

Создано: 11.03.2025 в 12:15

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 43

5 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 43

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

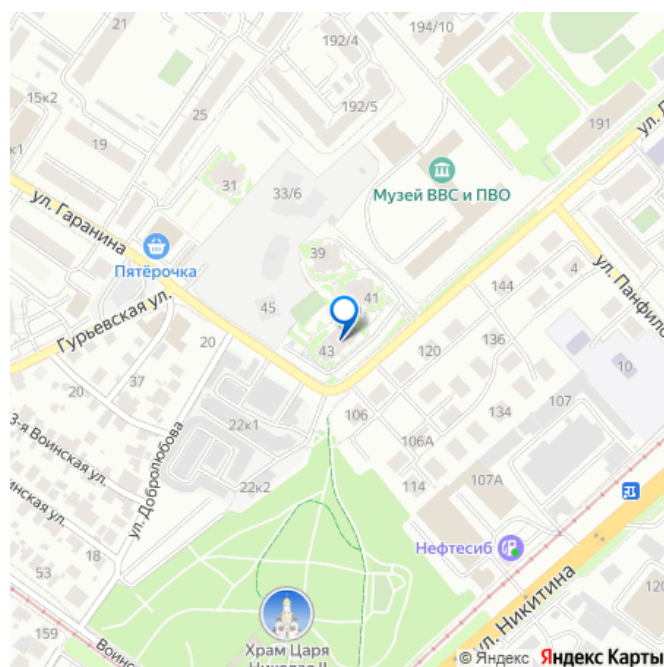
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276311246>

Всем Квартиру, Всем Квартиру
79137404364

для заметок



Покупка в ипотеку

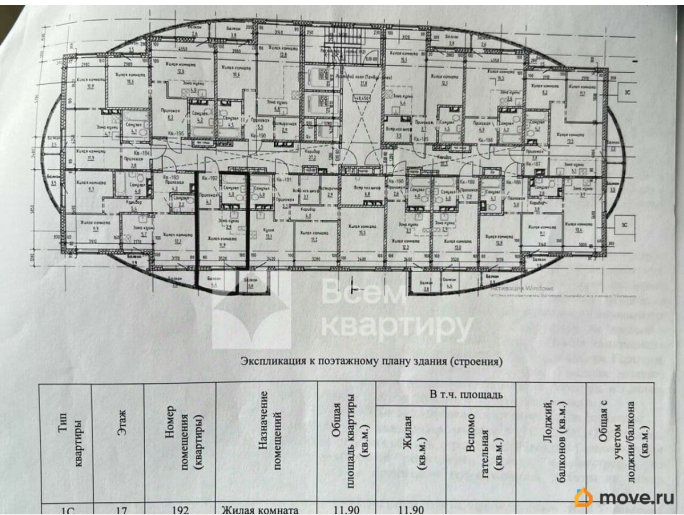
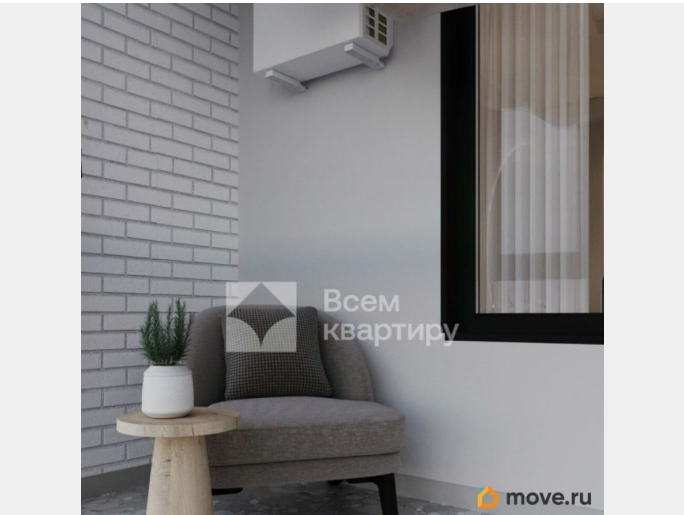
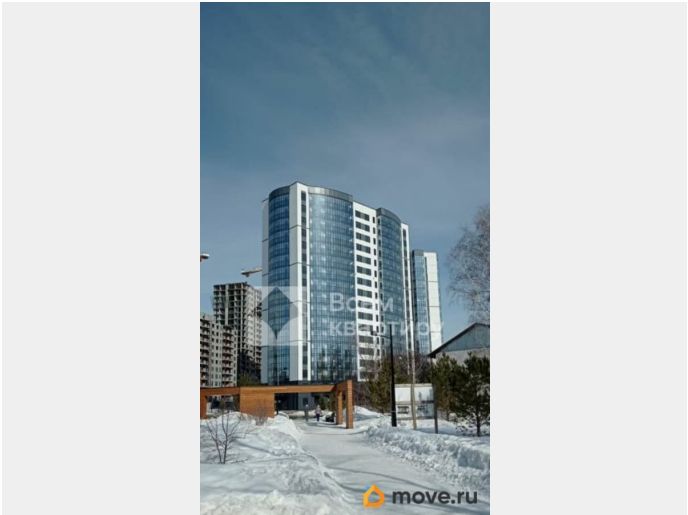
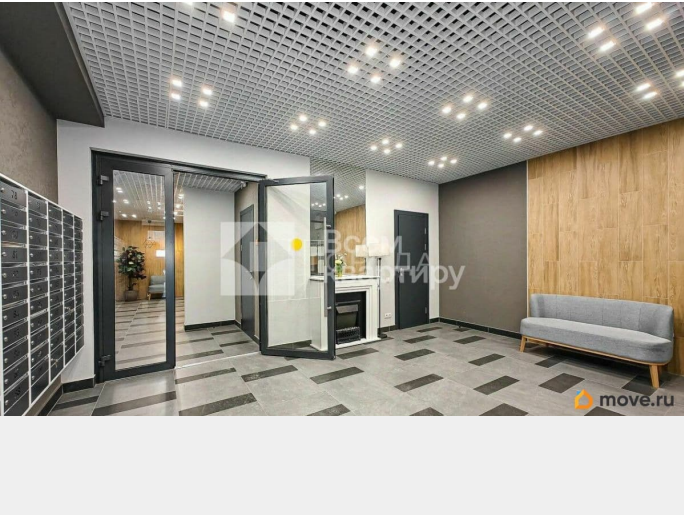
да

возможна ипотека

Описание

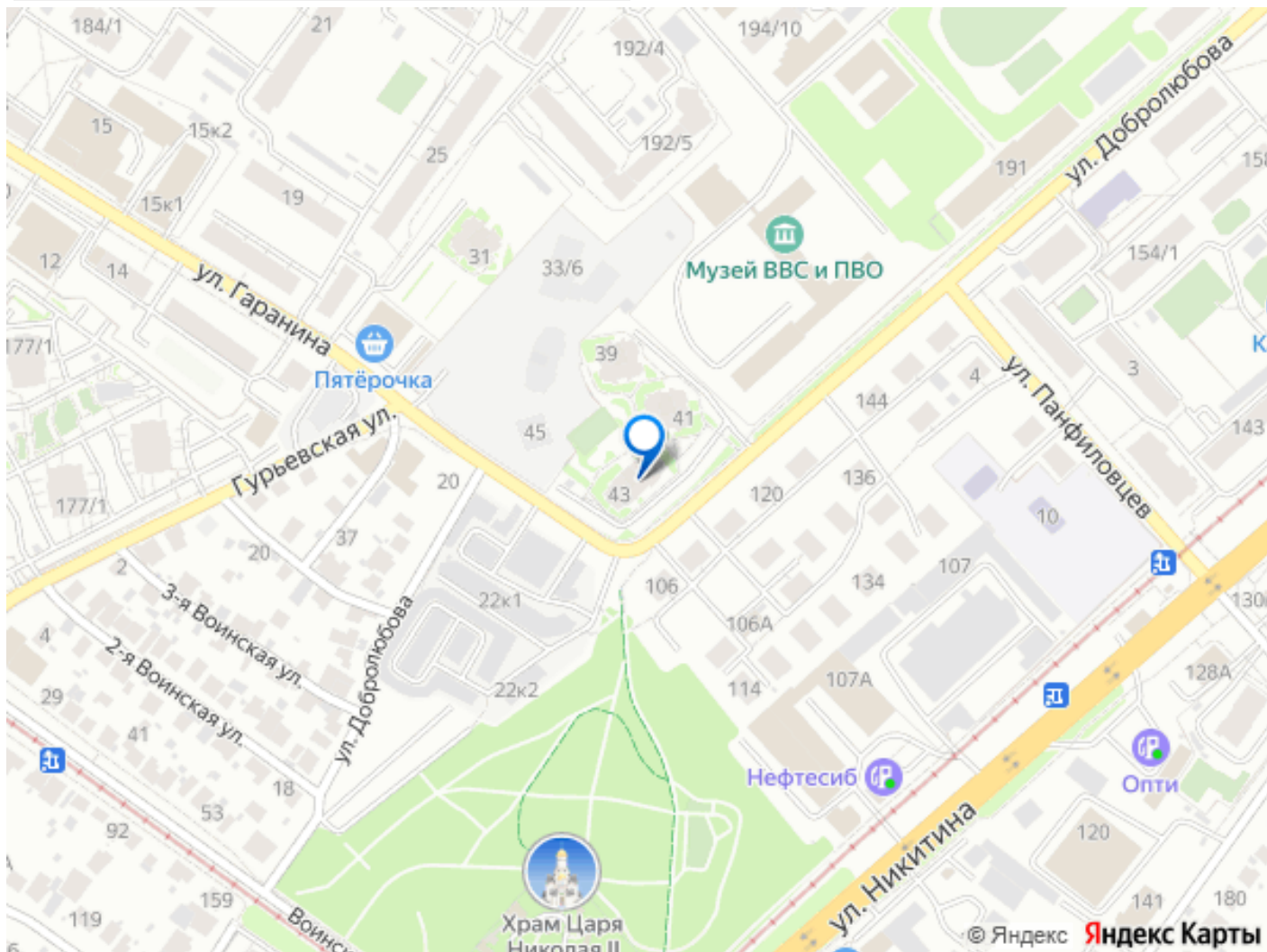
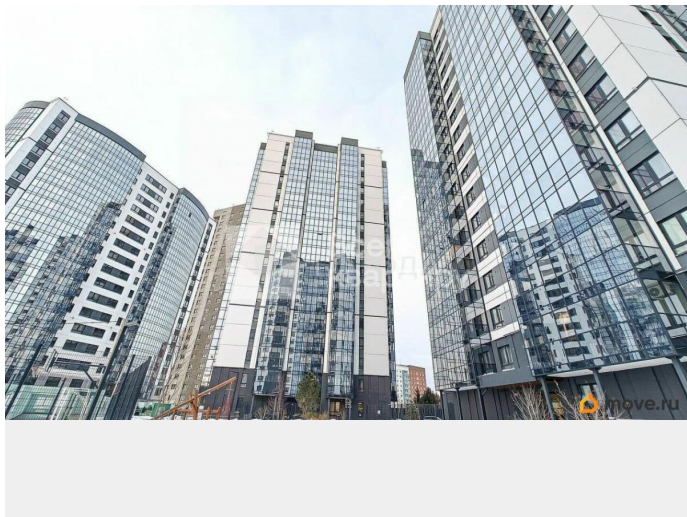
Дом сдан в 2024 году. Наша квартира - это лучший вариант, если Вы планируете приобрести жилье для своего ребенка студента. В шаговой доступности 3 ВУЗа! Исчезнут лишние расходы на оплату транспорта и прибавится время для занятий и отдыха. Предлагается к продаже студия в ЖК комфорт-класса Никольский парк. Комплекс расположен в Октябрьском районе, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова. Закрытый двор-парк с прогулочными дорожками, местами для отдыха и занятий спортом. Большой подземный и наземный свободный паркинг. Единственный ЖК в Новосибирске с собственным детским садом во дворе! Для семьи с ребенком - это просто сказка! Через дорогу расположен большой новый красивый парк, в котором также как и в самом ЖК, есть все для детей и активного отдыха взрослых. В шаговой доступности еще 4 детских сада, школы, супермаркеты, торговые центры, остановки транспорта и ст.метро Золотая Нива (15 минут ходьбы). Квартира идеально подходит для собственного проживания или сдачи в аренду. С 17-го этажа открывается потрясающий вид на парк и город в целом. Вы будете максимально защищены от уличного шума и загазованности города. Приходите посмотреть эту красоту. Показ в любое время! Ключи в агентстве. Один взрослый собственник. Маткап не использовался. Чистая продажа. ПОДАРОК

для покупателя - индивидуальный проект от профессионального дизайнера. Фото в объявлении - из этого проекта. Номер объекта: #1/537160/24667



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Тип квартиры	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площадь		Лоджий, балконов (кв.м.)	Общая с учетом лоджий/балкона (кв.м.)
					Жилая (кв.м.)	Вспомогательная (кв.м.)		
1С	17	192	Жилая комната	11,90	11,90			



Move.ru - вся недвижимость России