

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:14

Обновлено: 08.01.2026 в 18:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3**

**5 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

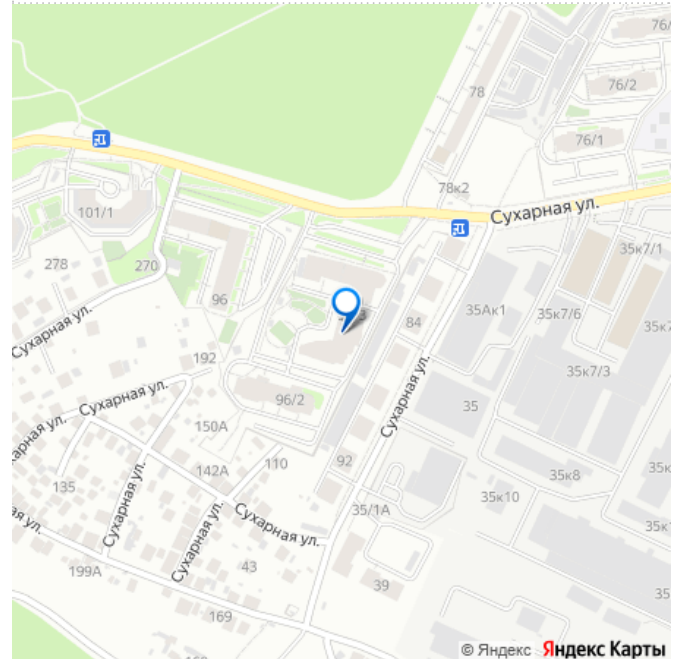
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Видовая студия на 21 этаже, вам обеспечены романтические виды на город и реку.

Удобная планировка, 27,1 кв м + шикарная

лоджия 4 кв.м с остеклением в пол. В

перспективе прекрасная набережная реки

Обь. Ведется большое строительство

набережной согласно постановлению мэра.

Два взрослых собственника, обременение (кв

в ипотеке) в банке Втб, материнский капитал

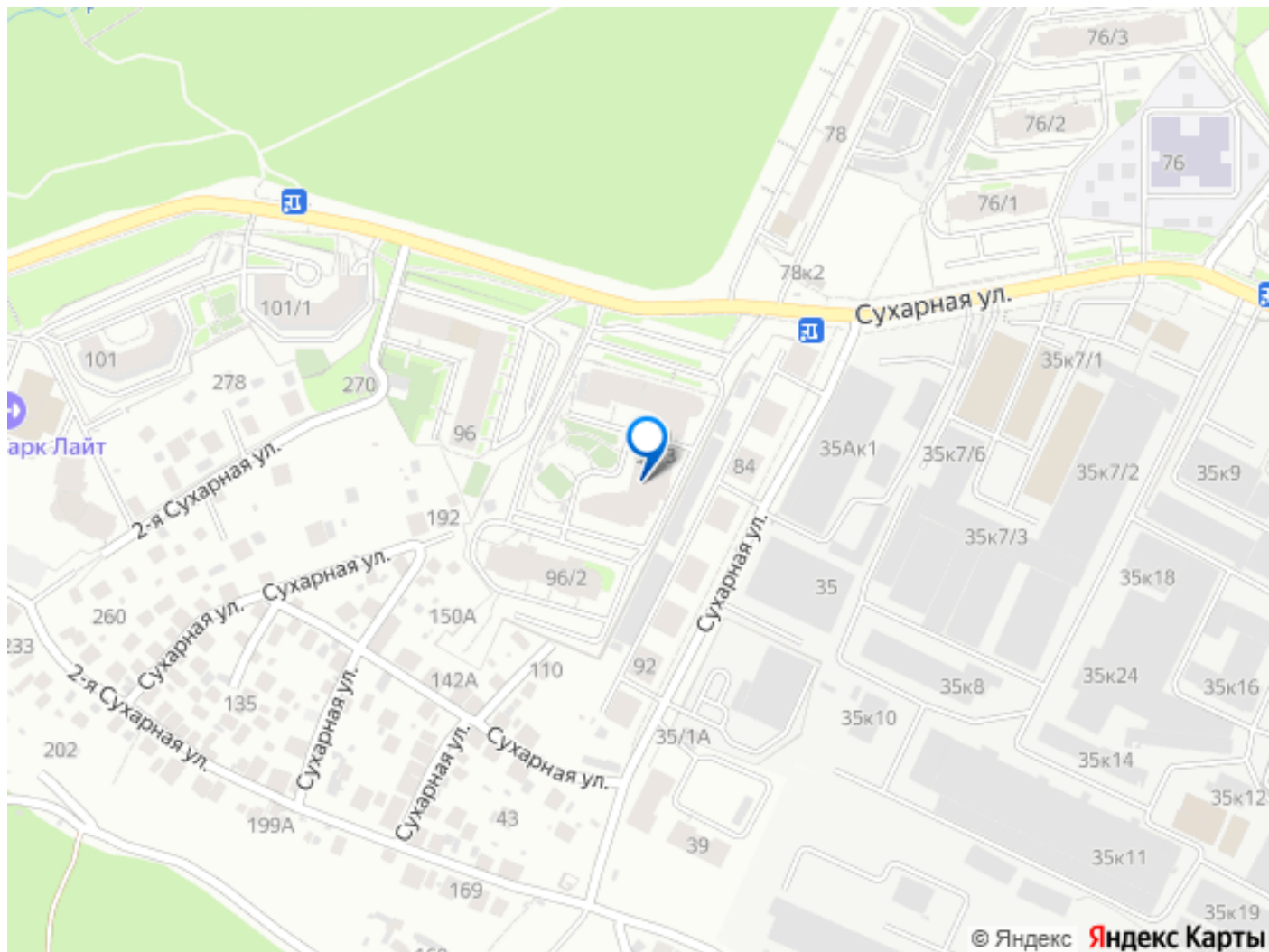
не использовался. Отличный вариант как для

проживания, так и для сдачи в аренду. В

пешей доступности магазины, остановка,

Заельцовский парк и чистый воздух

соснового леса!



Move.ru - вся недвижимость России