

Создано: 15.12.2025 в 15:05

Обновлено: 27.01.2026 в 14:31

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96/3

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

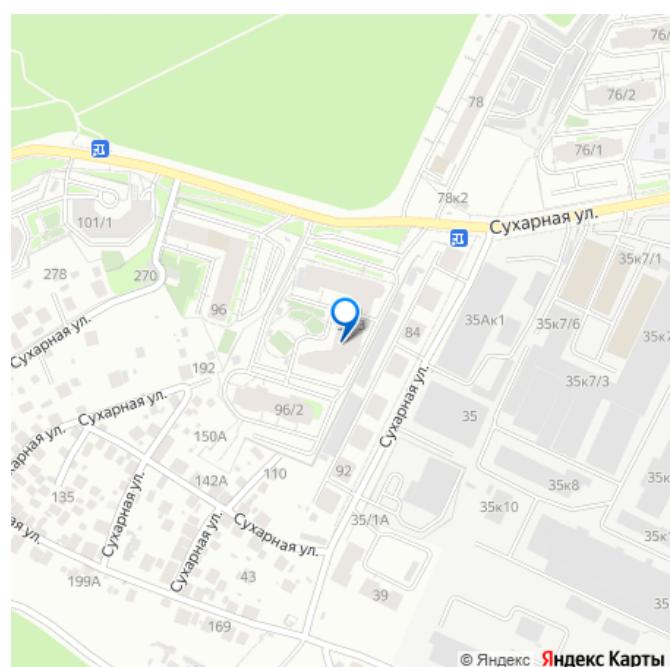
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>
661

Анна Александровна, Rialtor Group

79137128664

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

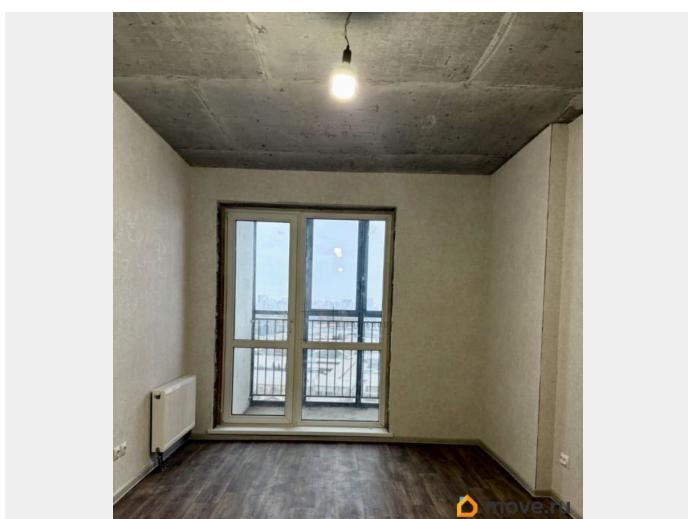
да

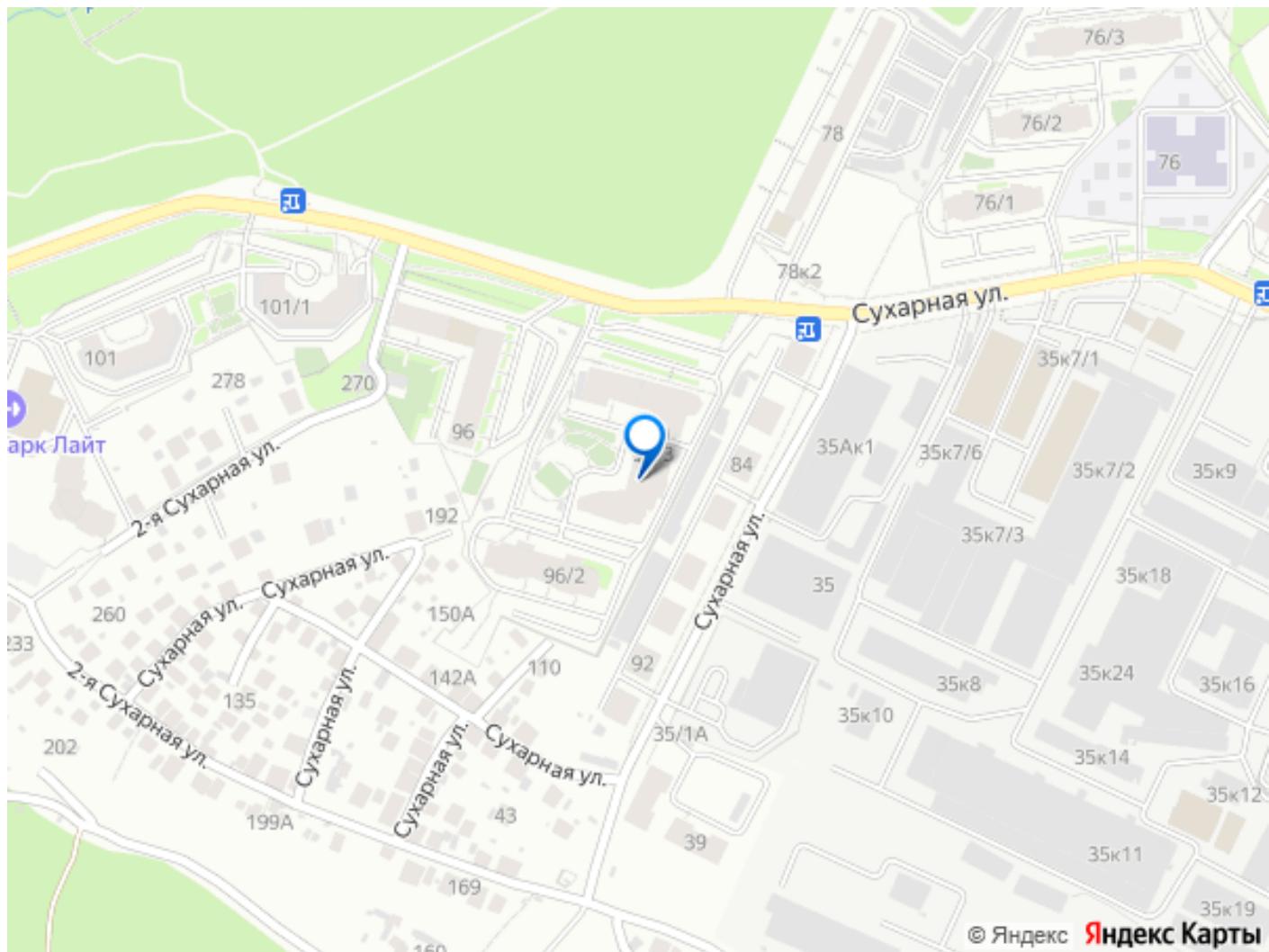
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127343456 Продается в продажу студия площадью 27.1 кв. м в новом кирпичном доме в ЖК Сосны в городе Новосибирске. Квартира расположена на 15 этаже 25-этажного здания. Высота потолков составляет 2.7 метра, что придает дополнительный объем всеу пространству квартиры. Дом отлично расположен в дали от городской суеты, рядом с сосновым бором, заельцовским парком, зоопарком, но при этом всего в 6-10 минутах до станции метро «Заельцовская» и Площадь Гарина-Михайловского» на автомобиле. Ремонт в квартире практически полностью выполнен: в сан узле качественный кафель на стенах и потолке, установленна полностью вся новая сантехника, на стенах обои, пол линолеум. В ближайшее время установим дверь а сан узел, сделаем облицовку во круг оконного блоки и установим натяжной потолок. Так что вам останется только расставить мебель. Площадь квартиры указана из выписки из ЕГРН без включения в нее площади балкона. Оконный блок в пол, добавляет свет в квартиру. Вид из квартиры на восток, а

значит вы сможете наблюдать красивый восход солнца. Вид с балкона не перекрывается высотными зданиями, и даже частично выходит в сторону Оби. Дом построен в 2024 году из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Территория дома огорожена шлакбаумами, предусмотрена наземная парковка а так же в доме есть парковочные позземные места, которые можно приобрести за отдельную стоимость или снять в аренду при наличии предложений. Для вашего удобства в доме работают три лифта, поэтому можно легко добраться до своей квартиры даже с тяжелыми вещами. В шаговой доступности множество магазинов, где можно приобрести все необходимые товары. Пятерочка расположена прямо в доме. Квартира продается по договору купли-продажи. Один взрослый собственник, имеется остаток ипотеке. Средства материнского сертификата не использовали для покупки данного объекта. Возможна покупка как за наличные так и в ипотеку. Продажа чистая. Ключи готовы передать в день полного расчета, а это значит что новоселье вы можете отпраздновать в зависимости от ваших возможностей выхода на сделку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично! дополнительно оплачивается комиссия с покупателя при заключении сделки поприобретению данного объекта.





Move.ru - вся недвижимость России