

Создано: 10.09.2025 в 14:24

Обновлено: 09.11.2025 в 13:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3

**5 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

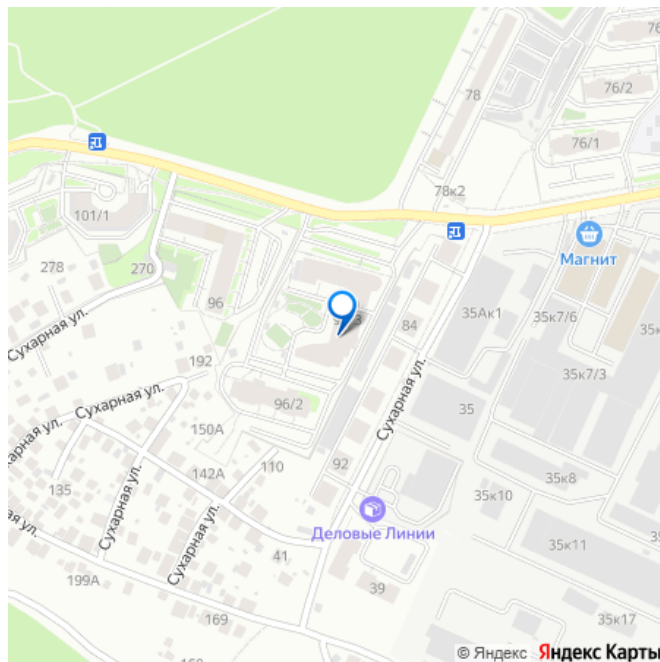
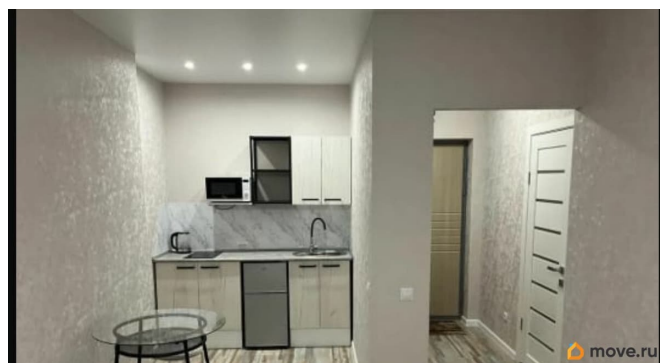
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847101>

Собственник

**79133720482**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

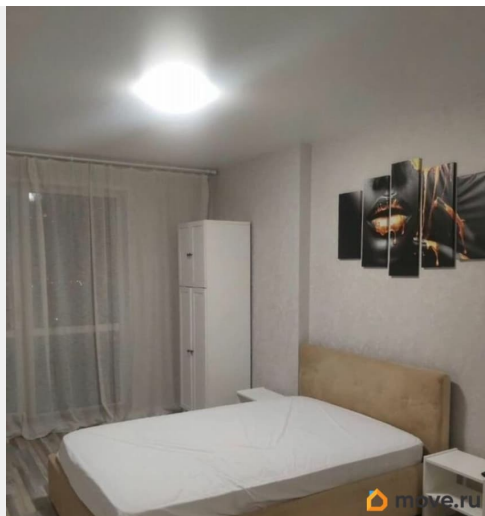
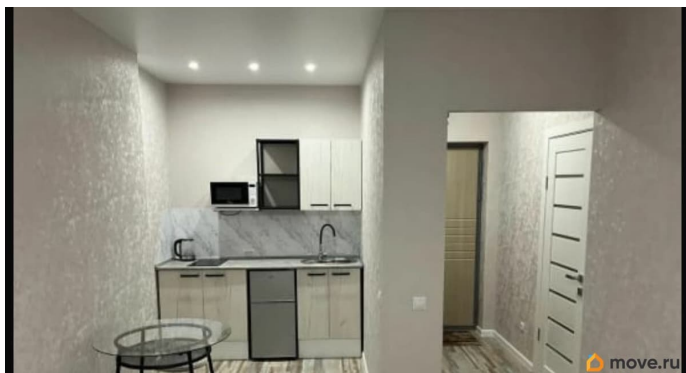
да

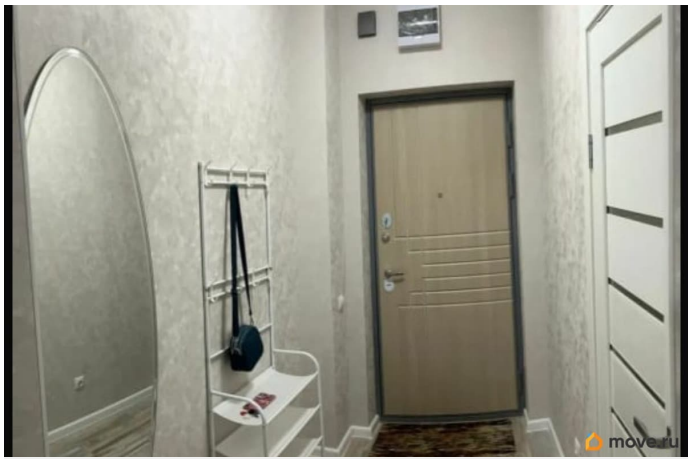
возможна ипотека, лифт

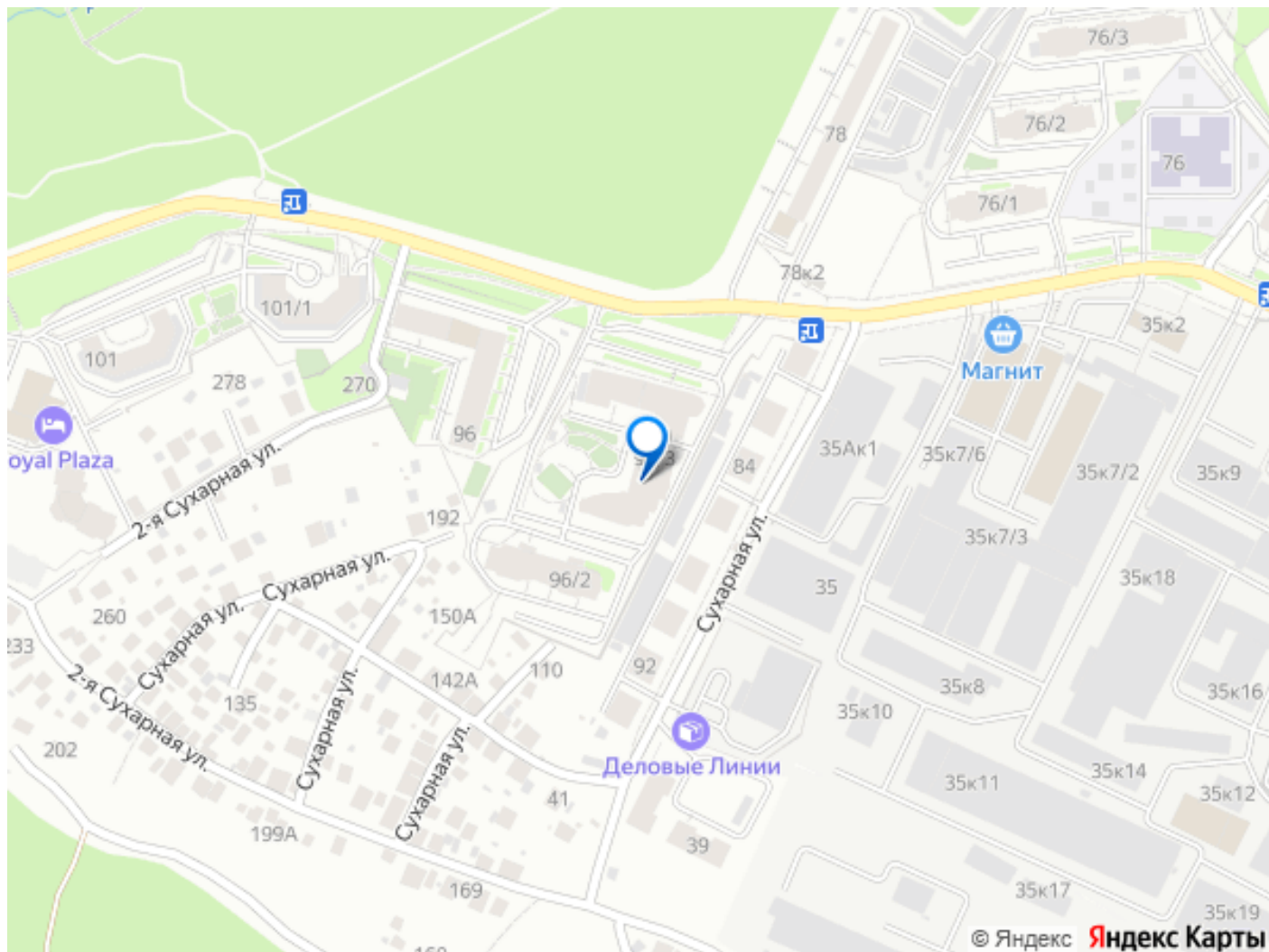
## Описание

Видовая студия на 21 этаже, вам обеспечены романтические виды на город и реку.

Удобная планировка, 27,1 кв м + шикарная лоджия 4 кв.м с остеклением в пол. Два взрослых собственника, обременение (кв в ипотеке) в банке Втб, материнский капитал не использовался. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. В пешей доступности магазины, остановка, Заельцовский парк и чистый воздух соснового леса!







Move.ru - вся недвижимость России