

Создано: 10.12.2025 в 12:15

Обновлено: 10.12.2025 в 11:58

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Пархоменко, 27/1

4 680 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,
27/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

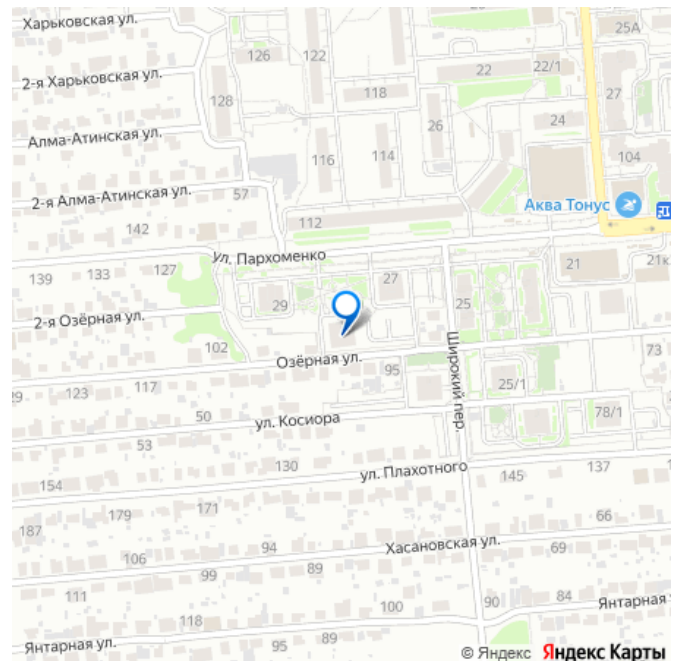
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319977>

Дмитрий Алексеевич, METRAGE
79137317954

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 27344 В продаже квартира-студия в жилом комплексе класса комфорт+ КрымSKY.

Состояние квартиры как видно на фото, но лучше все еще раз увидеть в реале. При продаже остается практически все.

Соответственно можно заехать и сразу жить.

Отличный вариант для сдачи в аренду. Это часть закрытого дома внутри жилого комплекса: огороженный двор, своя охрана и консьерж, две парковки и велопарковка, детская и спортивная площадка. Придомовая территория озеленена: идеальные газоны, декоративные кустарники и цветники - радуют глаз, добавляют красок и цвета.

Удобная локация: 15 минут до метро

Площадь Маркса, 20 минут до центра города,

25 минут до международного аэропорта

Толмачево, вокзал Новосибирск-Западный

всего в 10 минутах. В квартире сделан

современный ремонт в стиле минимализм,

застеклённая лоджия, просторная душевая и

отдельная гардеробная со встроенной

системой хранения. Угловая комната с двумя

окнами заливает пространство светом, но без

знойного солнца днём. Район окружён всем необходимым: лучшая школа СО РАН, садики, спорткомплексы, ледовый дворец, поликлиника, скверы для прогулок, супермаркеты, Ленинский рынок, СГУГиТ, а всего в 10 минутах пешком — Троицкий сквер с храмом. Квартира подходит под ипотеку. Возможен торг при быстрой сделке. Просмотр по предварительной договоренности. Один взрослый собственник. Без занижений и обременений.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

