

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:57

Обновлено: 30.12.2025 в 11:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**3 399 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

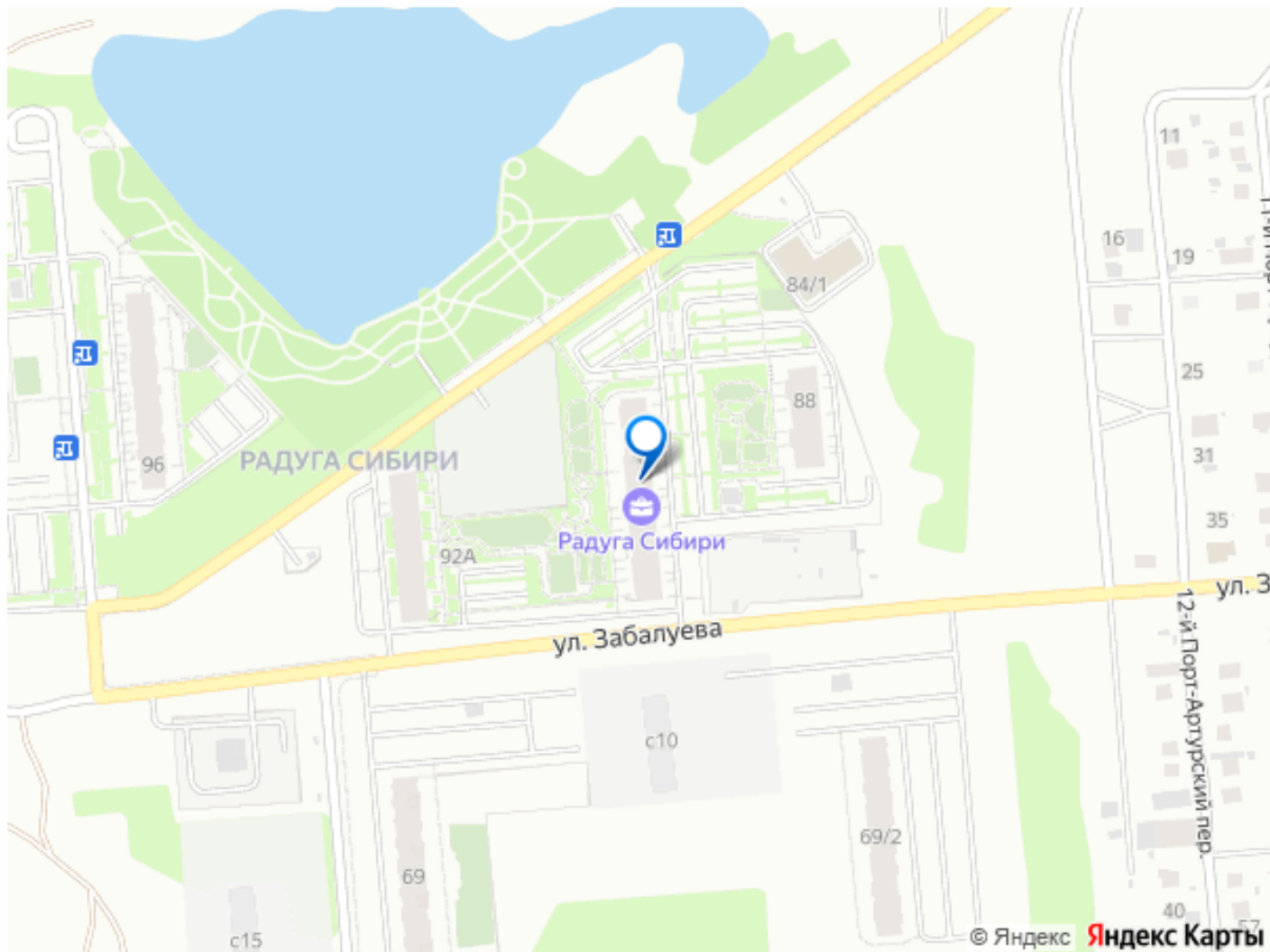
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1951417. Срочно продаётся уютная студия в Новосибирске по адресу: улица Забалуева, 90. Это идеальный выбор для молодых специалистов, которые ценят комфорт и функциональность. Квартира расположена на 7 этаже современного 18-этажного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь — 26 кв. м, из которых 22,9 кв. м — жилая площадь, а 3 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу. В квартире один совмещённый санузел. Дом построен из монолитного материала с железобетонными перекрытиями. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. На территории есть наземная парковка. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России