

Создано: 01.10.2025 в 10:20

Обновлено: 16.12.2025 в 15:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,

52

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

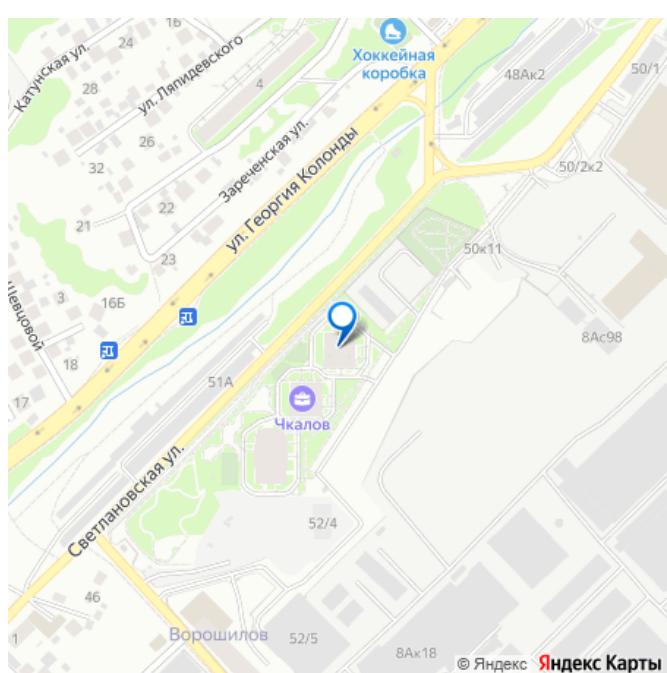
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358>  
695

**Вера Атаманова, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118528703 В задатке! Предлагаем к покупке уютную квартиру-студию в новом современном ЖК Чкалов. В квартире остается мебель и техника. Отличный вариант как для проживания, так и под сдачу в аренду.

Удачное месторасположение комплекса: до ул. Красный проспект 3 минуты на машине или 10 минут пешком. Станция метро Заельцовская в 20 минутах ходьбы. Близость остановки общественного транспорта и станции метро позволяет быстро перемещаться в любую точку города. Для комфорtnого проживания на территории комплекса располагаются: супермаркет, аптека, кофейня, пункты выдачи, управляющая компания. Кроме того, комплекс находится в непосредственной близости от значимых мест города, таких как «Термы Мира», «Сибирский государственный университет путей сообщения», «Новосибирский государственный медицинский университет» и Городская клиническая больница 1. Рядом расположен Центр подготовки по спортивной гимнастике

Евгения Подгорного, спортивные школы по футболу и борьбе. Безопасные дворы скрыты от посторонних глаз. На территории предусмотрены 4 групповые площадки для прогулок, а внутри комплекса сохранена своя великолепная роща с освещенными тропинками. Так же в комплексе есть отдельная, просторная площадка для выгула собак. Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



