

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:37

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:35

Иван, Риелтор

89251234567

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Забалуева, стр. 11**

4 205 000 ₺

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Забалуева, стр. 11

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

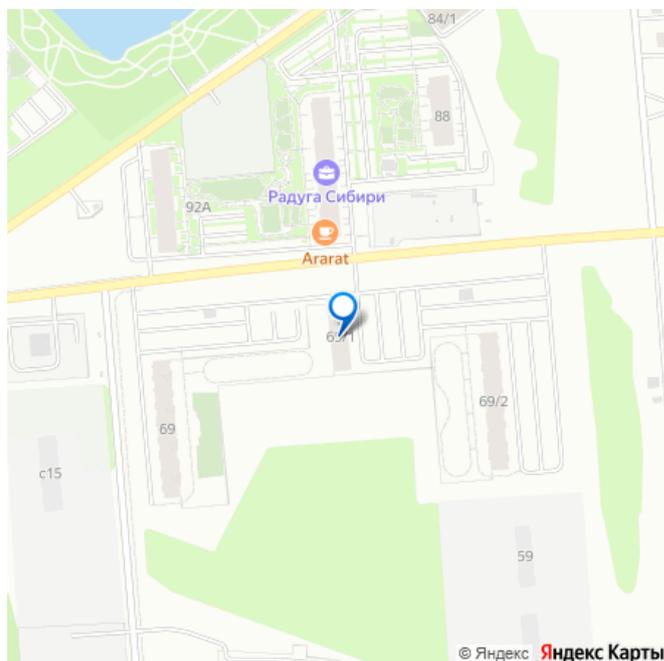
Квартира в новостройке

да

Описание

ПИШИТЕ и запишемся на
просмотр!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! При покупке
новостройки все услуги абсолютно
БЕСПЛАТНЫ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Помощь в получении
Ипотечного решения
БЕСПЛАТНО!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Микрорайон

для заметок



позволяет осуществить давнюю мечту многих жителей больших городов: жить на природе рядом с озером, не жертвуя при этом городскими удобствами. Для жителей микрорайона на берегу озера построен парк для прогулок и красивая набережная. Благоустройству уделено особое внимание, на территории высажено более 500 крупномерных деревьев. Жителям из окон домов открываются потрясающие виды на зеленые насаждения и водную гладь озера. Комплекс может похвастаться не только экологией, но и современным подходом к строительству и организации общедоступной среды: дворы-парки без машин, система видеонаблюдения и контроля доступа, огороженная территория и просторные детские, и спортивные площадки. Сияющие белые фасады выглядят элегантно, стильно и утонченно. Особое место занимают окна из натуральной древесины, которые подчеркивают экологичность проекта. «Двор без машин» – это комфорт как для пешеходов, так и для владельцев автомобилей. Благодаря сквозным подъездам разделена зона парковок и пространство для жизни: детские площадки, территория для занятий спортом и спокойного отдыха. Огороженная территория. За безопасностью следят умные камеры. А с помощью приложения на смартфоне Вы можете из любой точки мира наблюдать за перемещениями своего ребенка от квартиры до детской площадки, а также открыть шлагбаум или дверь в подъезд. Вход и тротуары расположены на одном уровне. Интерьер холла выполнен из современных высококачественных материалов, а его дизайн настраивает Вас на атмосферу спокойствия и тепла. Во всех квартирах установлены входные усиленные

металлические двери с надежными замками и качественной фурнитурой. Такое решение сохраняет единый стиль подъезда. Уделено особое внимание озеленению окружающего пространства, увеличению площади лесных массивов в городе. Сотни квадратных метров зеленого газона, цветники, альпийские горки, ели, клены, рябины — профессиональные ландшафтные дизайнеры превратили двор дома в настоящий парк. В корпусах с черновой отделкой за дополнительную плату выполняется подготовка под чистовую отделку, чистовая отделка и отделка «под ключ».

