

Создано: 12.12.2025 в 10:55

Обновлено: 12.12.2025 в 11:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 220**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 220

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

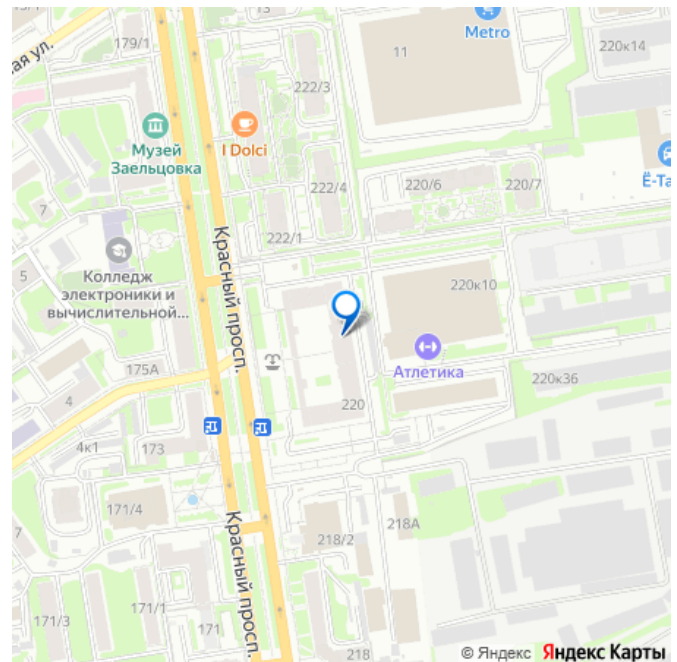
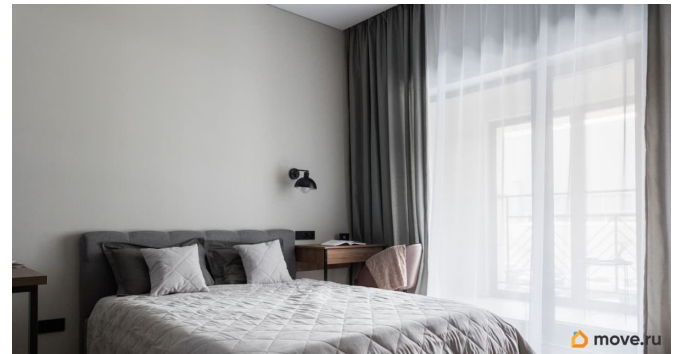
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377891>

Агент

79138938484

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

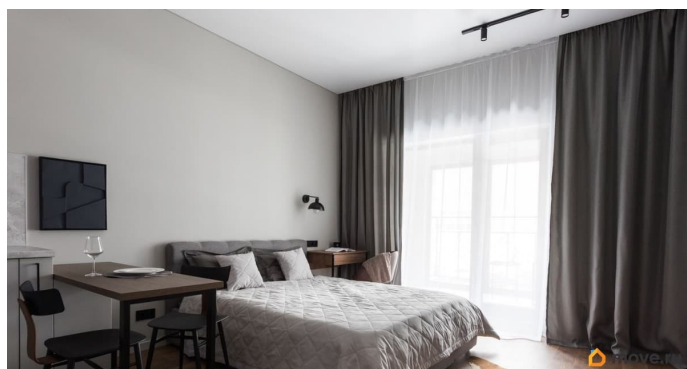
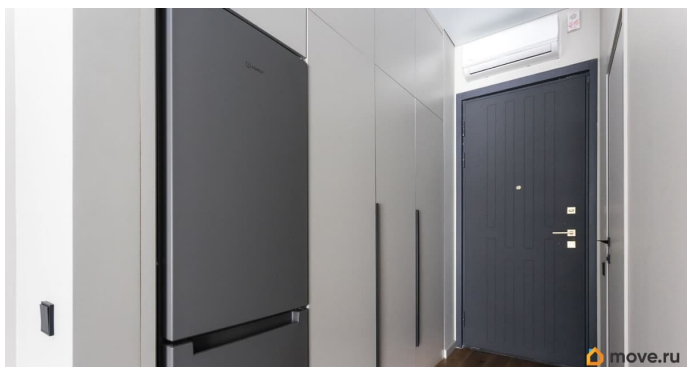
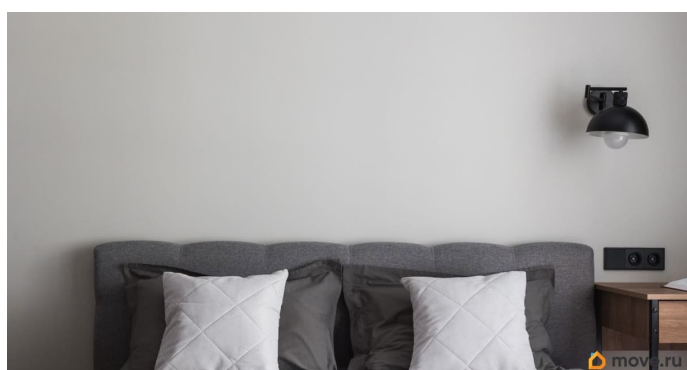
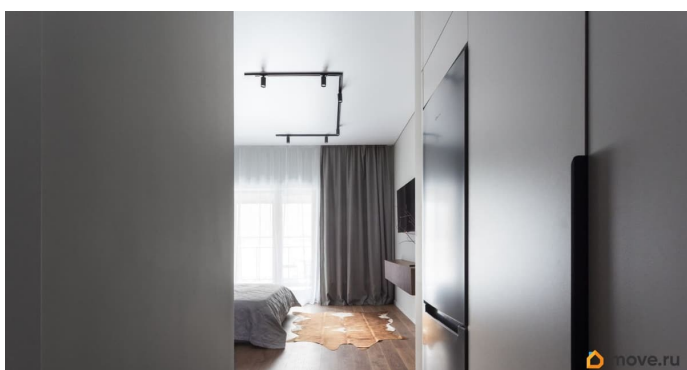
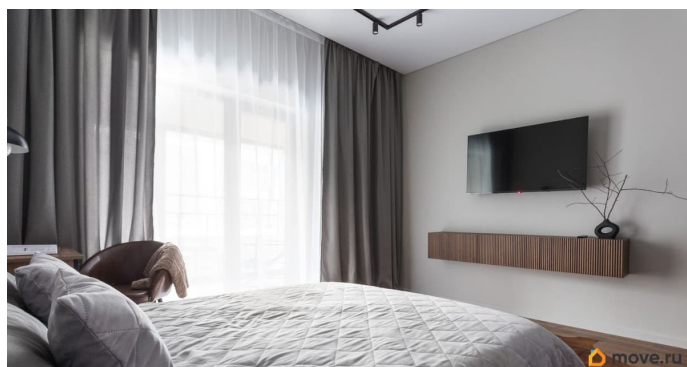
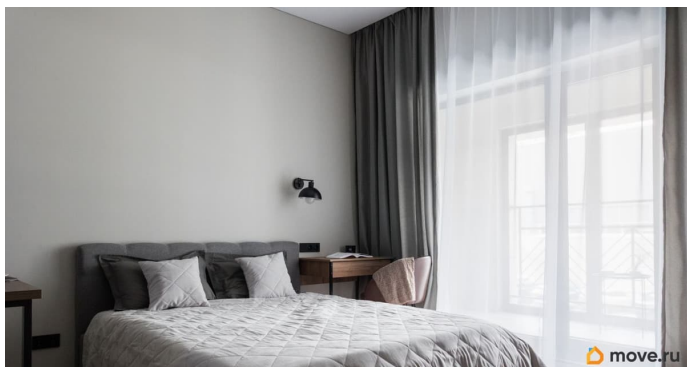
возможна ипотека, лифт, парковка

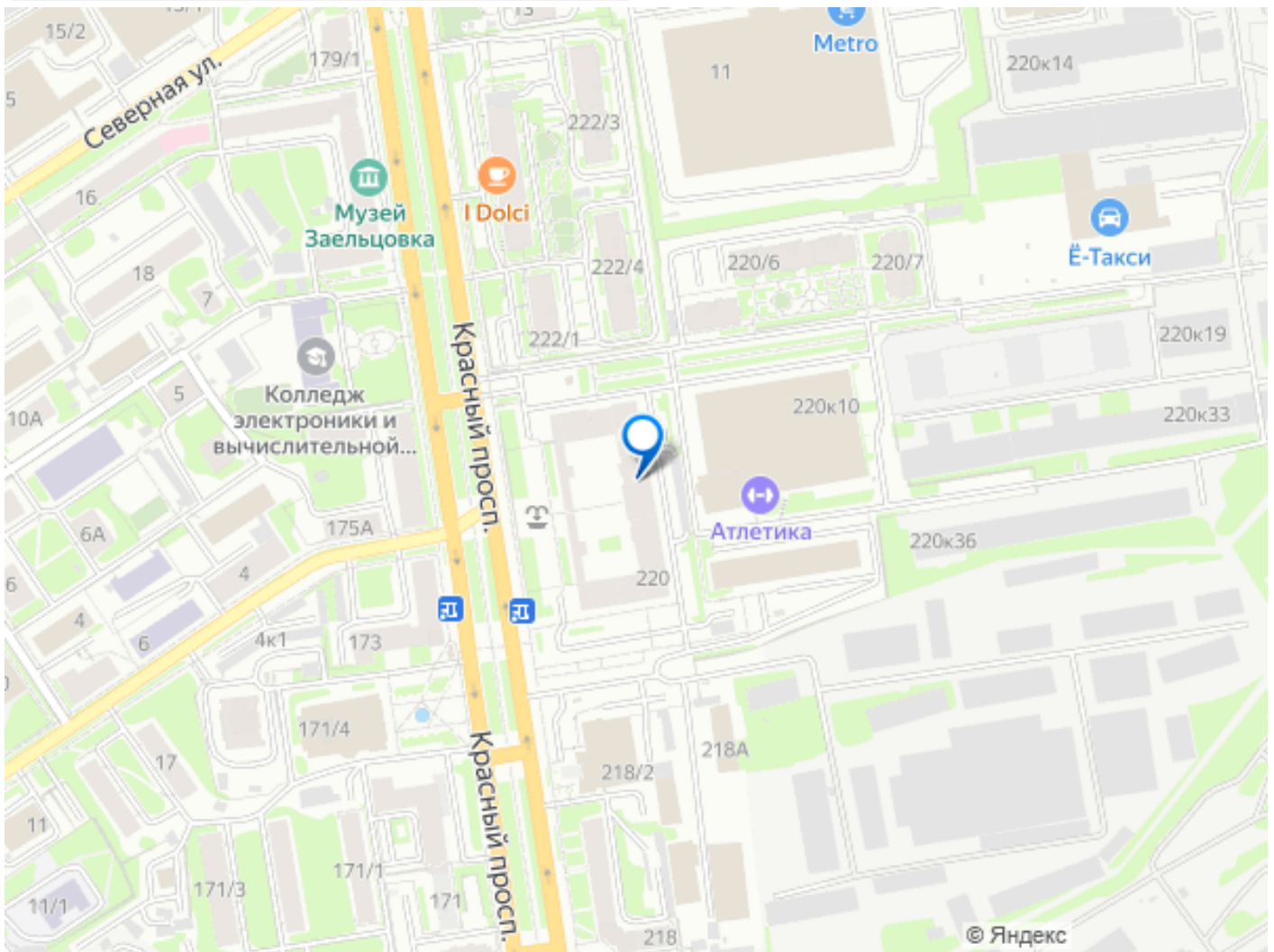
Описание

Представьте, Вы открываете дверь и мир остается за порогом. Внутри - идеально отлаженный механизм вашей жизни, где каждая деталь на своем месте. ЖК Нобель - ваша тихая гавань в ритме мегаполиса. За окном продуманная инфраструктура, безопасный двор, стильная архитектура. Вы в городе, но при этом, в своем особенном, премиальном мире. В квартиру можно приехать с одной сумкой. Налить бокал вина, который уже ждет в шкафу. Включить свет, который падает именно так, как нужно для настроения. И понять, что все готово. Для жизни. Для настроения. Для Вас. Здесь нет кричащих красок. Палитра оттенков станет безупречным фоном как для женской элегантности, так и для мужского минимализма. Стены не просто покрашены. Это защищённое пространство. Стеклохолст — невидимый армирующий слой — гарантирует, что стены останутся идеально гладкими, вопреки усадкам и времени.

Потолок: Натяжной, с филигранным тeneвым профилем. Свет растворяется в нём, а не отражается от рёбер. Пол: Твёрдый уверенный шаг по ламинату Quick-step. Не просто покрытие, а эталон стабильности, долговечности и приятного тактильного ощущения. Санузел — образец европейского выбора: Керамогранит Italon под ногами, плитка на стенах. Центр притяжения — сантехника Soul of Calypso в благородном цвете оружина сталь. Это выбор в пользу долгой эстетики: оттенок, который не выдаст ни капли воды, ни единого отпечатка. Электрический полотенцесушитель и тёплый пол создают свой безупречный микроклимат. Кухня от Sogno Vita: Встроенная техника и фасады сливаются в единую плоскость, создавая ощущение порядка. Здесь нет места хаосу. Индукционная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина Krona и вытяжка — всё на своих местах. А стиральная машина Candy спрятана, но всегда на страже свежести. Ваше пространство в Нобеле готово к большому старту. Квартира продумана до мелочей: Климат-контроль: Инверторный кондиционер тихо поддерживает идеальную температуру. Воздух: Клапан проветривания обеспечивает приток свежести даже с закрытыми окнами. Запас прочности: Накопительный водонагреватель (бойлер) - ваша независимость от отключения воды. Бонус: Перед балконом встроенный тёплый пол от Застройщика. Это продуманный дизайнерский ремонт под ключ, выполненный профессиональной бригадой из проверенных материалов. Станция метро Заельцовская в пешей доступности превращает квартиру не только в уютное пространство для личного проживания, но и в готовый бизнес-актив для прибыльной

аренды. Вы покупаете готовый образ жизни,
где можно сразу расставить чемоданы и
жить. Или включить режим гостеприимства и
жить.





Move.ru - вся недвижимость России