

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 11.02.2026 в 22:21

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Светлановская, 52/3**

4 943 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Светлановская,

52/3

Улица

[улица Светлановская](#)

Квартира

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

1/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

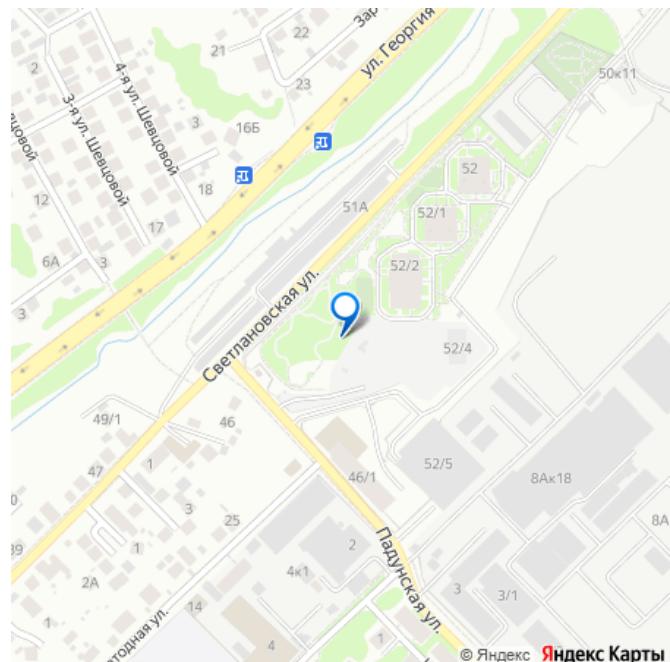
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия: 26,72 кв.м., 1 этаж в комплексе
Чкалов, 4 очередь, корп.7, сдача: 1кв. ,
этажей: 25, адрес Новосибирск г.,
Светлановская ул., , Застройщик: ГК СМСС.
Жилой комплекс в чистом центре

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289320>

751

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»
НОВОСТРОЙКИ, Риелтор
89251234567**

для заметок

Заельцовского района Новосибирска за
Красным проспектом. Развитая
инфраструктура и транспортная доступность.
Поехать на метро или автобусе, провести
выходной в Зоопарке или Мира Термах,
записать ребенка на спортивный кружок или
музыкальный. Снаружи — динамичный темп
города-миллионника. Внутри чистый центр
спокойный и интересный. Квартал становится
все более самостоятельным: строятся новые
дома, открываются магазины, заселяются
семьи, озеленяются дворы. Шаг за шагом это
место превращается в обжитую
добрососедскую среду. В доме нет ничего
лишнего — только практичные и надежные
решения, которые стали классикой для
комфорт-класса. Кирпич песочного и серых
оттенков будет поддерживать
благоприятный микроклимат в квартире, а
витражные окна пропускать много солнца.

Здесь хочется начать новый этап жизни: по-
особенному светлый и трепетный. Двор
комплекса — это заливистый смех детей,
оживленные разговоры взрослых, тихое
щебетание птиц и шуршание зеленых веток.
Кто-то выходит с покупками из магазина,
пока другие сидят на завтраке в кофейне. В
это время в роще родители гуляют с
колясками и вокруг них по деревьям прыгают
белочки. На футбольном поле занимаются
подростки, а ребята помладше бегают от
качелей к горкам по безопасному покрытию
игровой площадки. Внутренние пространства
находятся в полной гармонии с фасадом.

Заходя сюда, ощущаешь себя дома.
Прозрачная современная входная группа,
приятные теплые цвета в холле, множество
зеркал во весь рост. А от холла первого
этажа до квартиры вас сопровождает яркое
освещение. Чистый, ничем не перегруженный
интерьер радует глаз. В комплексе работают

три бесшумных грузопассажирских лифта, которые быстро доставят на любой этаж.

Планировки рассчитаны на молодых: тех, кто принял важное решение строить совместное будущее. 1К-студии станут отличным стартом для пары без детей, когда мир принадлежит только им двоим. Студии и квартиры с двумя комнатами созданы для комфортного быта с ребенком. Есть планировки как с окнами на три стороны, так и с оригинально большими балконами, отдельными гардеробными. Машина — еще один член семьи. В ЖК есть парковочные места рядом с домом, а также в отдельном подземном паркинге, который построили специально для жителей квартала. Ваше авто будет в безопасности, ведь периметр огражден и просматривается по видеокамерам — зайти на территорию могут только жители.

