

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 11.02.2026 в 22:21

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Светлановская, 52/3

**4 943 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Светлановская,  
52/3

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия: 26,72 кв.м., 1 этаж в комплексе  
Чкалов, 4 очередь, корп.7, сдача: 1кв. ,  
этажей: 25, адрес Новосибирск г.,  
Светлановская ул., , Застройщик: ГК СМСС.  
Жилой комплекс в чистом центре

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289320751>

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»**  
**НОВОСТРОЙКИ, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



Заельцовского района Новосибирска за Красным проспектом. Развитая инфраструктура и транспортная доступность. Поехать на метро или автобусе, провести выходной в Зоопарке или Мира Термах, записать ребенка на спортивный кружок или музыкальный. Снаружи — динамичный темп города-миллионника. Внутри чистый центр спокойный и интересный. Квартал становится все более самостоятельным: строятся новые дома, открываются магазины, заселяются семьи, озеленяются дворы. Шаг за шагом это место превращается в обжитую добрососедскую среду. В доме нет ничего лишнего — только практичные и надежные решения, которые стали классикой для комфорт-класса. Кирпич песочного и серых оттенков будет поддерживать благоприятный микроклимат в квартире, а витражные окна пропускать много солнца. Здесь хочется начать новый этап жизни: по-особенному светлый и трепетный. Двор комплекса — это залиvistый смех детей, оживленные разговоры взрослых, тихое щебетание птиц и шуршание зеленых веток. Кто-то выходит с покупками из магазина, пока другие сидят на завтраке в кофейне. В это время в роще родители гуляют с колясками и вокруг них по деревьям прыгают белочки. На футбольном поле занимаются подростки, а ребята помладше бегают от качелей к горкам по безопасному покрытию игровой площадки. Внутренние пространства находятся в полной гармонии с фасадом. Заходя сюда, ощущаешь себя дома. Прозрачная современная входная группа, приятные теплые цвета в холле, множество зеркал во весь рост. А от холла первого этажа до квартиры вас сопровождает яркое освещение. Чистый, ничем не перегруженный интерьер радует глаз. В комплексе работают

три бесшумных грузопассажирских лифта, которые быстро доставят на любой этаж. Планировки рассчитаны на молодых: тех, кто принял важное решение строить совместное будущее. 1К-студии станут отличным стартом для пары без детей, когда мир принадлежит только им двоим. Студии и квартиры с двумя комнатами созданы для комфортного быта с ребенком. Есть планировки как с окнами на три стороны, так и с оригинально большими балконами, отдельными гардеробными. Машина — еще один член семьи. В ЖК есть парковочные места рядом с домом, а также в отдельном подземном паркинге, который построили специально для жителей квартала. Ваше авто будет в безопасности, ведь периметр огражден и просматривается по видеокамерам — зайти на территорию могут только жители.







