

Создано: 16.09.2025 в 12:44

Обновлено: 14.01.2026 в 12:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 41**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

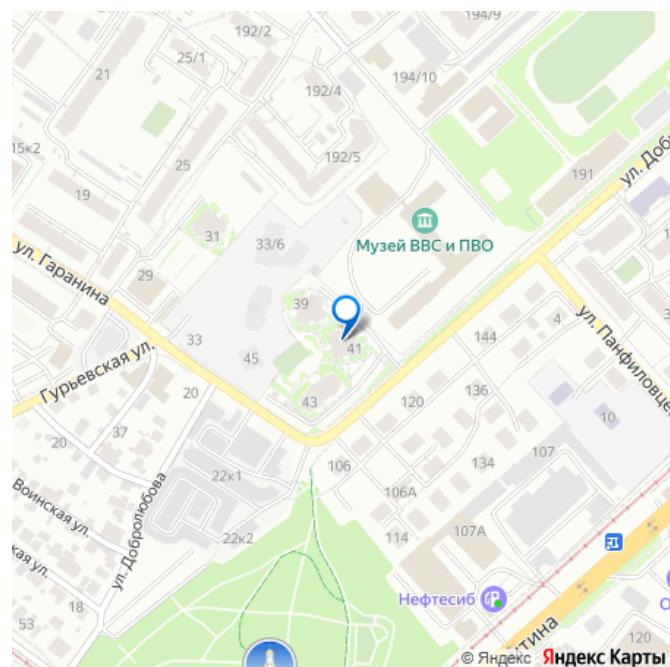
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988>  
968

**Сергей Максонов, Города Новосибирск  
79137766824**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение: студия в новом доме комфорт-класса ЖК Никольский парк.

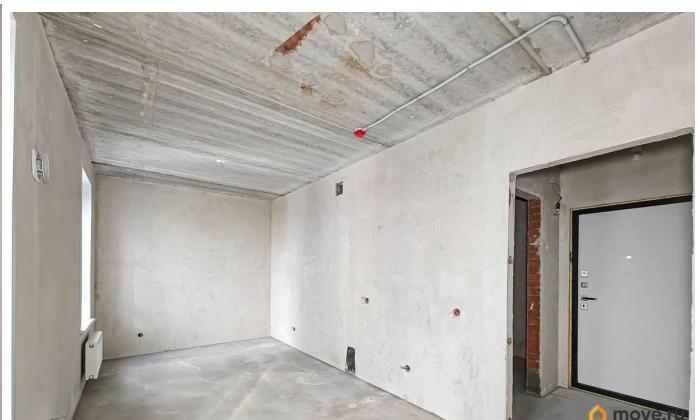
Удачная студийная планировка с 2-мя окнами, большим остекленным балконом на комфортном высоком этаже. Отличная инсоляция и видовые характеристики. В шаговой доступности школа, гимназия, центр фехтования, муниципальный детский сад на территории комплекса. Хорошая транспортная развязка, до метро 2 км.

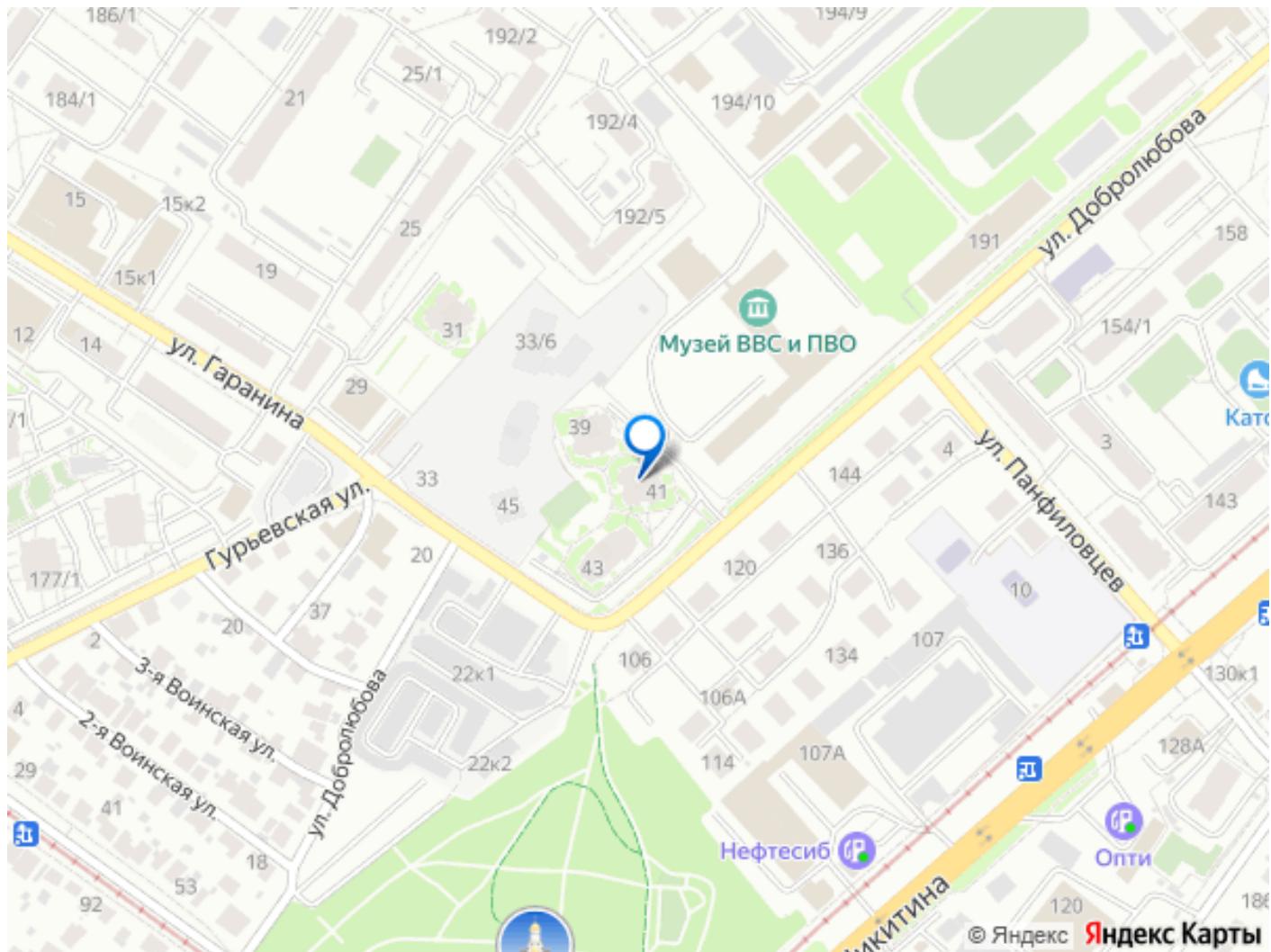
Квартира идеально подойдет студентам и как инвест-инструмент для сдачи в аренду.

Взрослый собственник, чистая продажа.

Показ согласуем в удобное время.

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России