

Создано: 27.08.2025 в 14:43

Обновлено: 04.12.2025 в 18:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

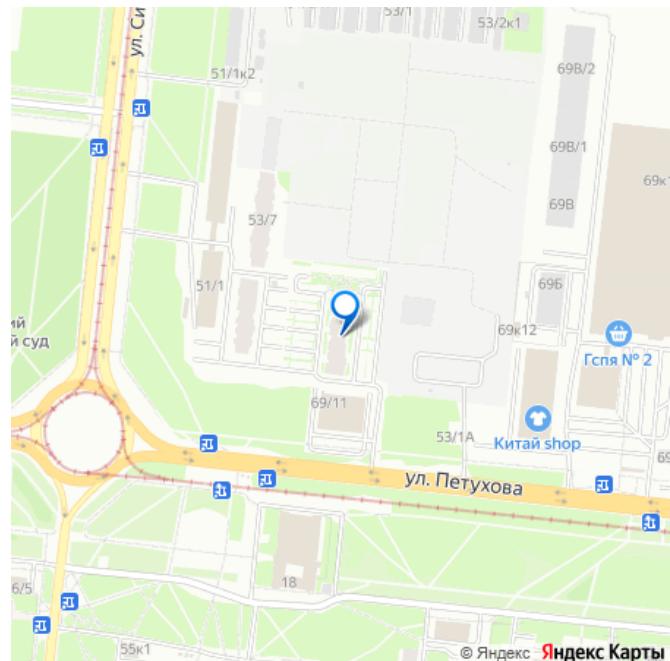
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468>  
520

**РайоныКварталы, РайоныКварталы**

**79139011995**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

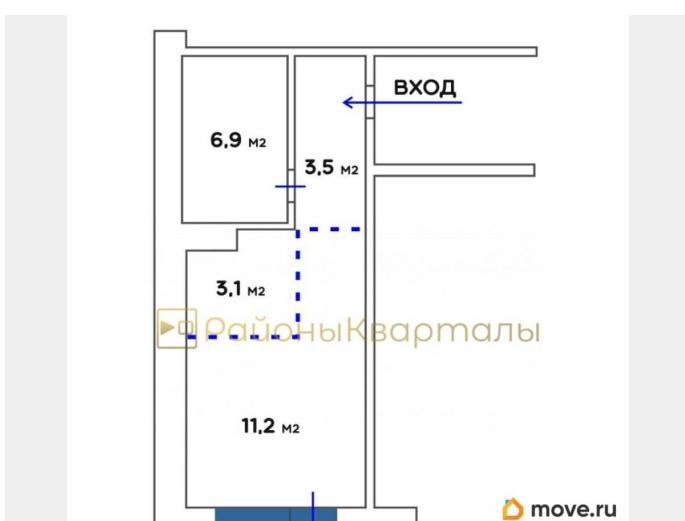
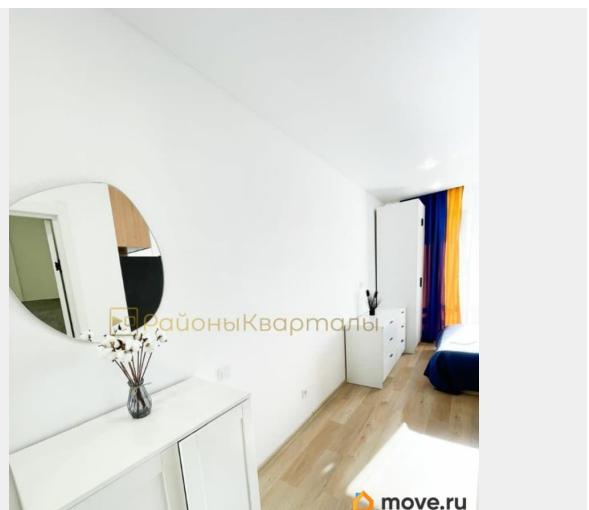
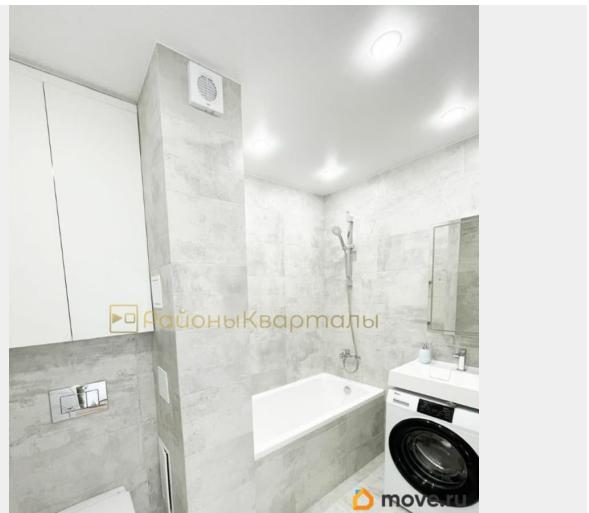
Арт. 114945960 Продается уютная и полностью готовая к жизни студия в современном ЖК «Цветной Бульвар»

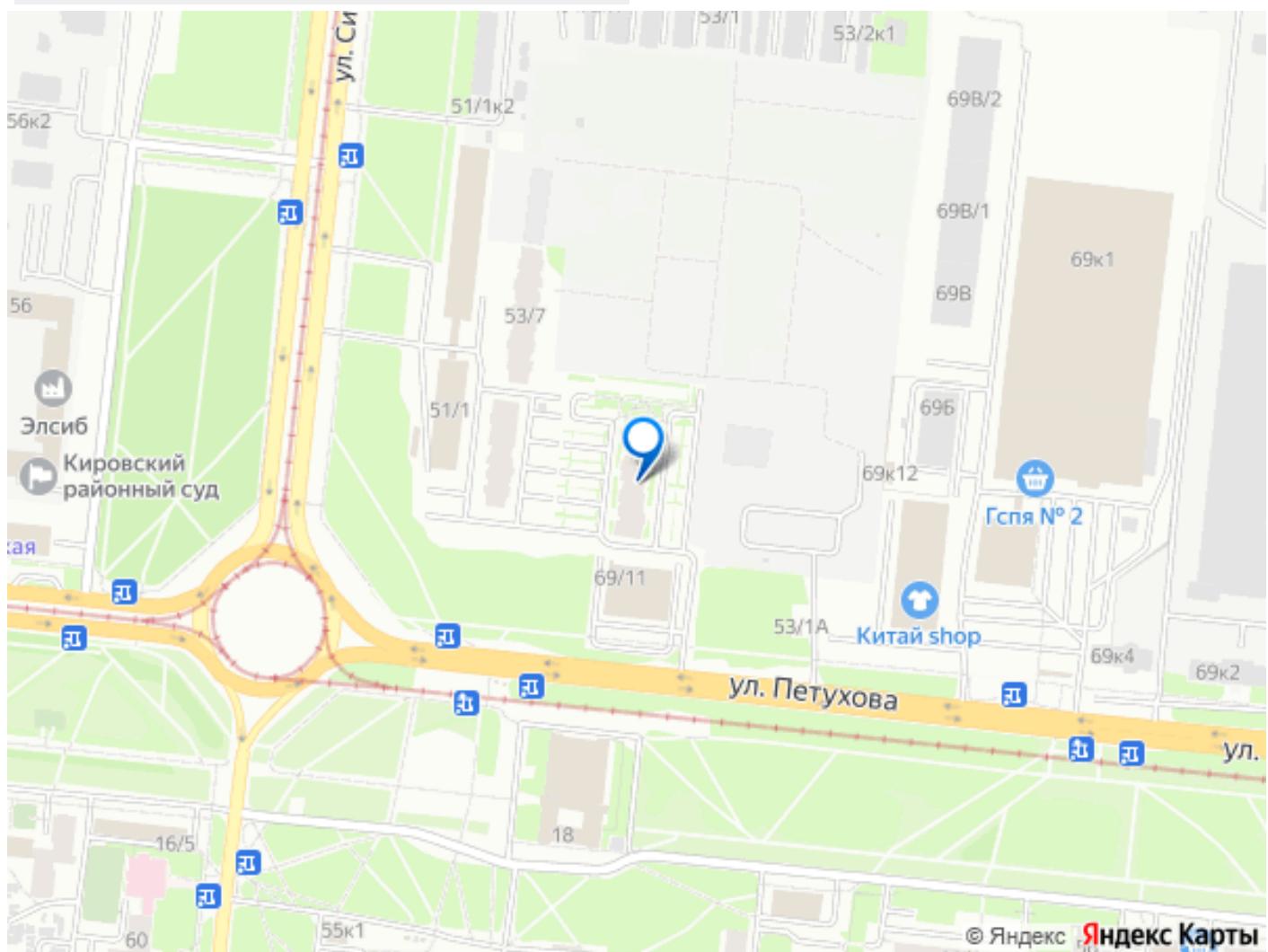
Квартира идеально подходит для: молодых специалистов, пары вы заезжаете только с чемоданом — всё уже есть. Инвестора для сдачи в аренду - квартира сразу готова приносить доход! Дом сдан в 2023 году.

Квартира абсолютно новая, в ней никто не проживал. Вся необходимая техника уже установлена: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. Стильный кухонный гарнитур с доводчиками и системами хранения. Предусмотрена возможность установки фильтра для очистки питьевой воды. Вся корпусная мебель в едином стиле: комод, два шкафа, тумба, обувница — не нужно ничего докупать. Выгодное

расположение и развитая инфраструктура: В шаговой доступности: магазины, супермаркеты, уютные кафе и аптеки. Отличная транспортная доступность:\*

удобный выезд на ключевые магистрали города, остановки общественного транспорта рядом. Для активной жизни и семей с детьми: рядом есть современные детские и спортивные площадки. Звоните! Договоримся о просмотре. \*Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России