

Создано: 23.08.2025 в 14:45

Обновлено: 11.01.2026 в 12:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

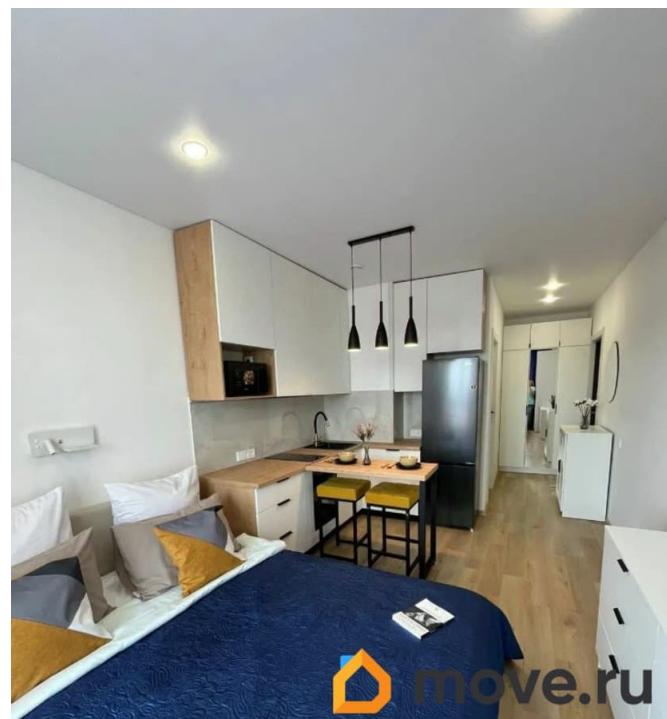
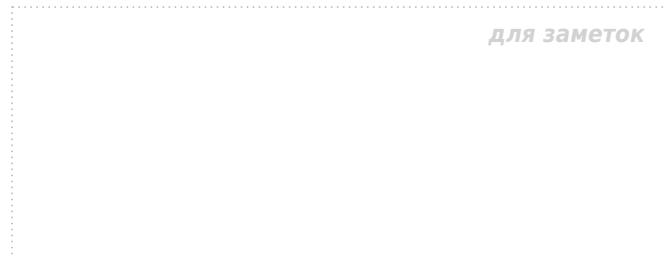
3.1 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

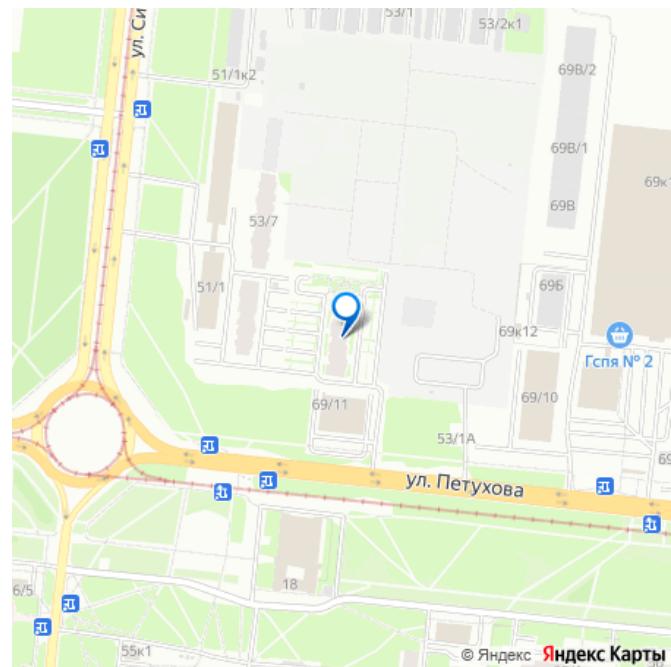
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

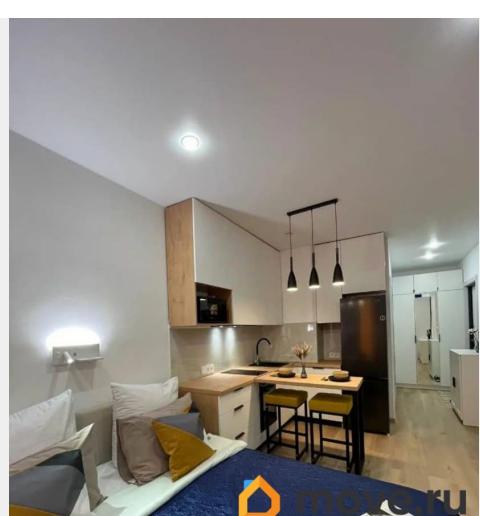
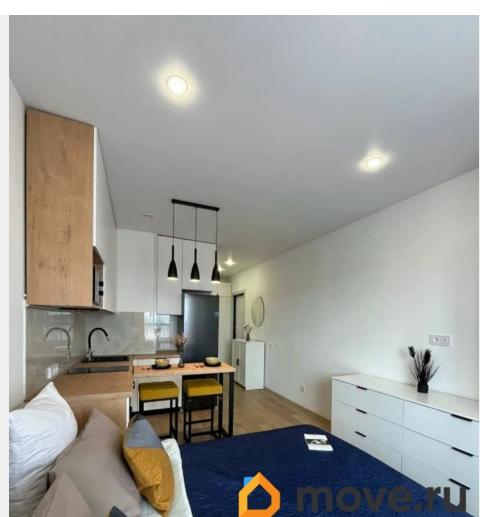
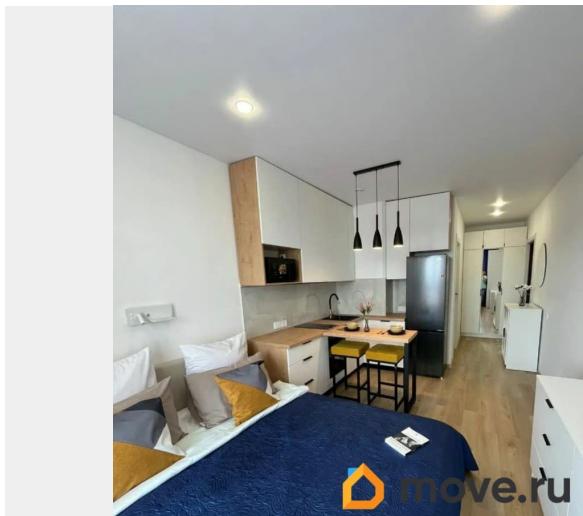
Описание

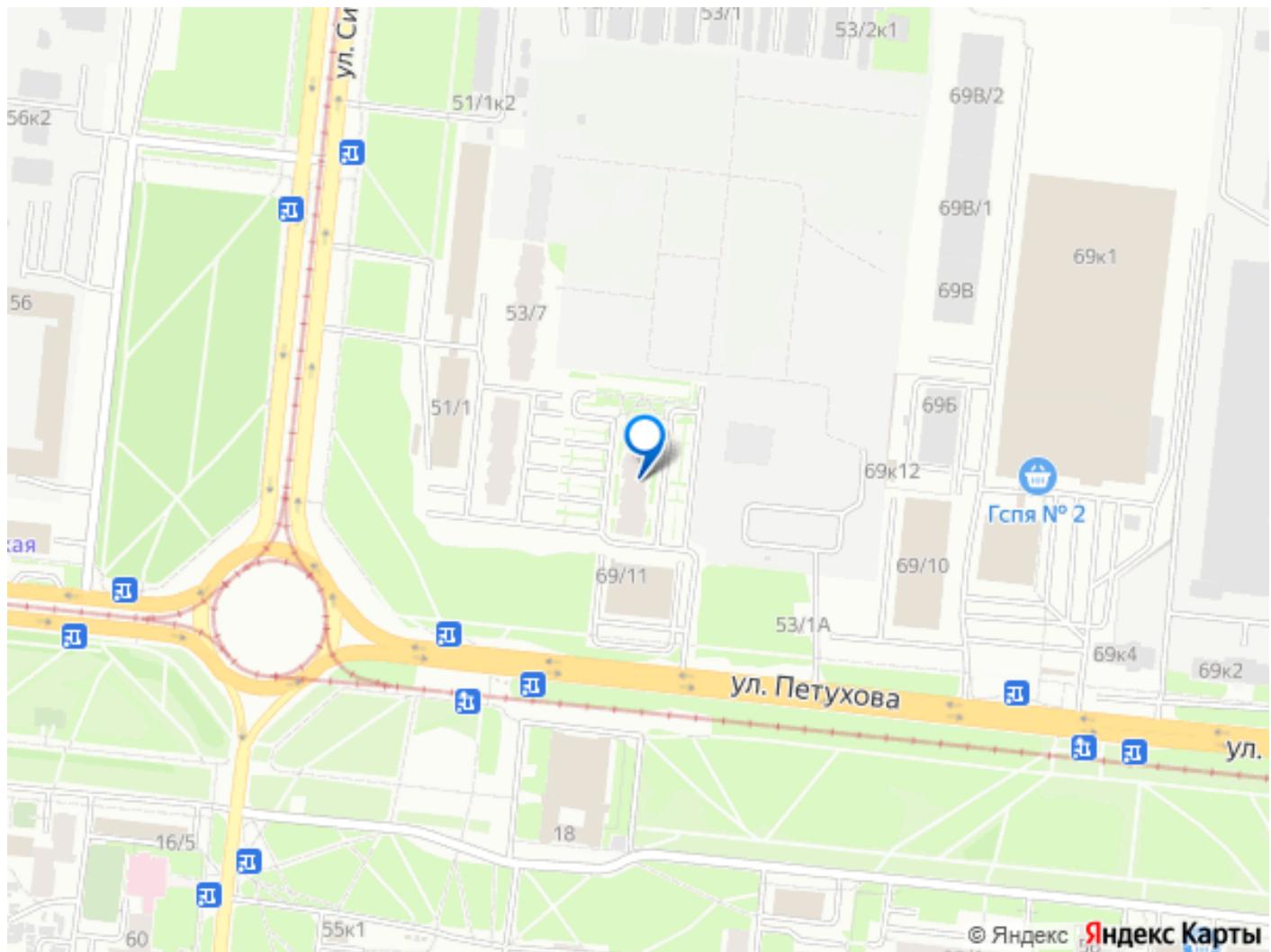
Продается уютная студия в Новосибирске в новом ЖК Цветной Бульвар по адресу: Сибиряков Гвардейцев, 53/10, на 7 этаже 18-этажного дома. Основные характеристики
Общая площадь: Общая 26,7м², дом введен в эксплуатацию в 23г., 18 этажей, студия на 7 этаже 18-ти этажного дома. В квартире никто не проживал. Студия готовилась для личного проживания, полностью с мебелирована и укомплектована техникой. Квартира готова к проживанию без дополнительных вложений, нужны только личные вещи. Квартиру можно сдавать в аренду. Инвестор уже сейчас сможет сразу начинать получать доход.
Студия, ориентирована на комфорт и функциональность: продуманный дизайн, качественные материалы и современные решения все делали для себя. Преимущества ремонта и комплектации Ортопедический матрас на независимых пружинах от Askona для здорового и комфортного сна. Кровать с



подъемным механизмом: дополнительное место для хранения без загромождения помещения. Вся бытовая техника в наличии: духовка, варочная поверхность, вытяжка, микроволновая печь, полноразмерный холодильник, водонагреватель, стиральная машина. Кухонный гарнитур с доводчиками и шкаф в туалете из МДФ немецкой пленки, все детали продуманы для удобства использования. Кухонная мойка из искусственного камня кварца: прочная и долговечная поверхность. Предусмотрена возможность очистки питьевой воды. Пол в помещении — ПВХ клеевой, устойчивый к износу и прост в уходе. Корпусная мебель присутствует: комод, два шкафа, прикроватная тумба, обувница — вся мебель выполнена в гармоничном едином стиле.

Балкон застеклен, потолок балкона зашит панелями. Пластиковые порожки на выходе на балкон заменены от застройщика на аккуратный стык и будут долговечны в эксплуатации. Развитая собственная инфраструктура Кировского района: магазины, кафе, транспортная развязка в шаговой доступности, рядом администрация Кировского района с прекрасной аллеей для прогулок. Здесь проходит весь транспорт левого берега. Наличие детских и спортивных площадок поблизости для семей с детьми. Если вам нужна более точная информация или хотите организовать просмотр, дайте знать удобное время — договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России