

Создано: 16.05.2025 в 11:05

Обновлено: 07.12.2025 в 09:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 41**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

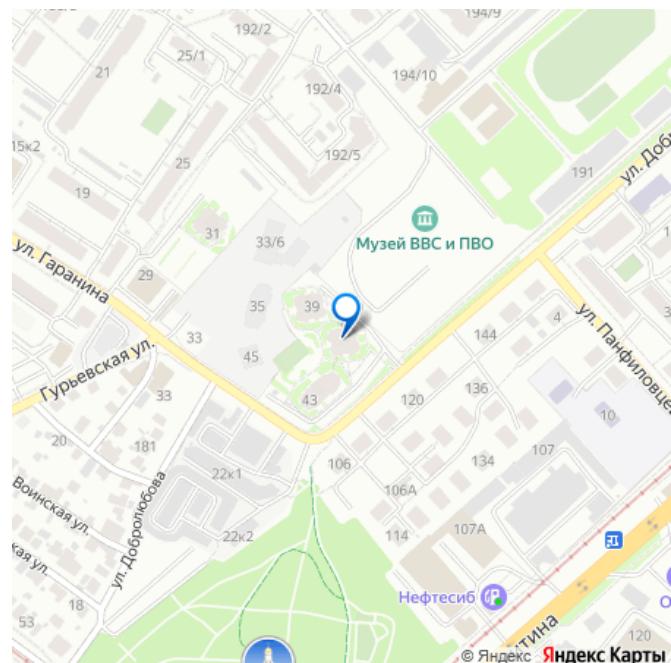
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279383>
205

**Сергей Максонов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

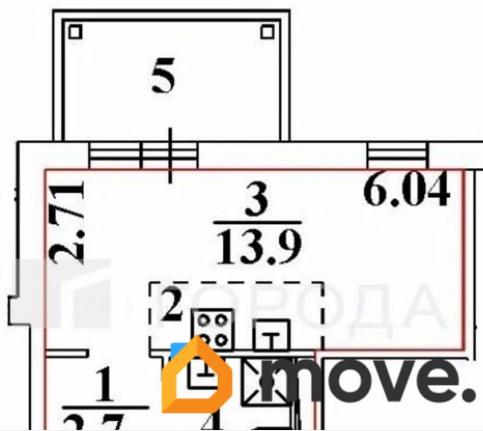
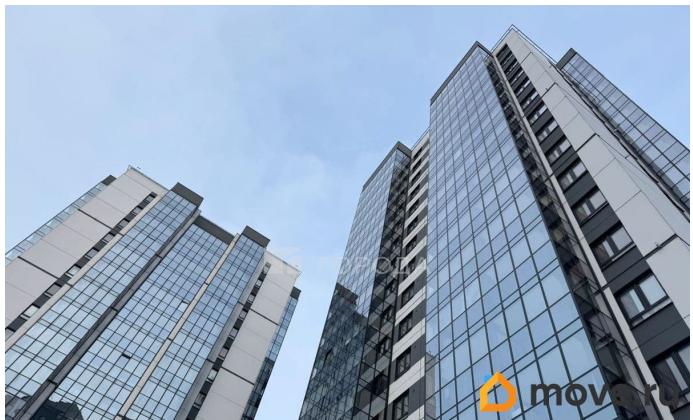
Покупка в ипотеку

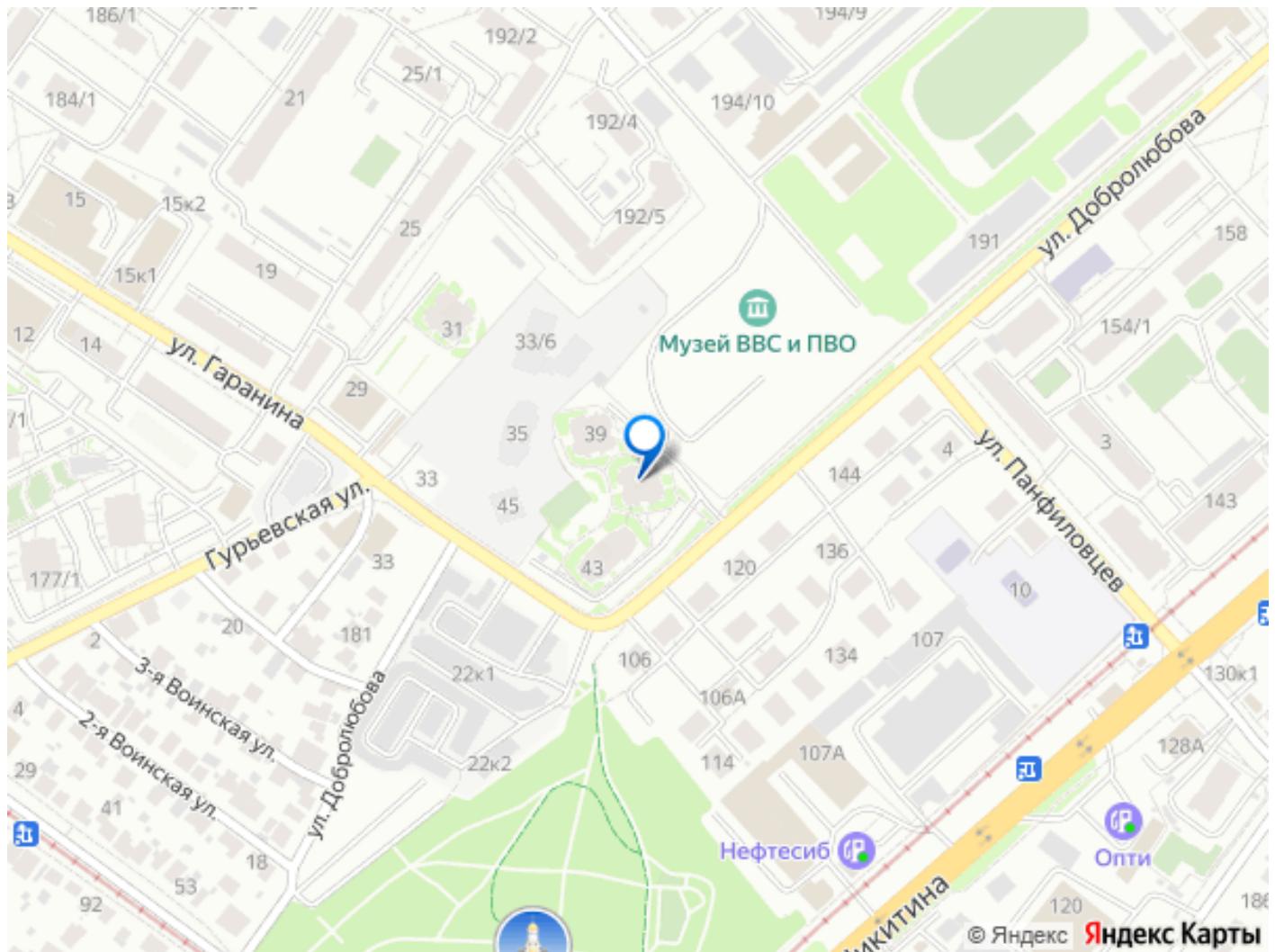
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1593678. Отличное предложение: студия в новом доме комфорт-класса ЖК Никольский парк. Удачная студийная планировка с 2-мя окнами, большим остекленным балконом на комфортном высоком этаже. Отличная инсоляция и видовые характеристики. В шаговой доступности школа, гимназия, центр фехтования, муниципальный детский сад на территории комплекса. Хорошая транспортная развязка, до метро 2 км. Квартира идеально подойдет студентам и как инвест-инструмент для сдачи в аренду. Взрослый собственник, чистая продажа. Показ согласуем в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России