

Создано: 16.05.2025 в 11:05

Обновлено: 07.12.2025 в 09:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 41

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

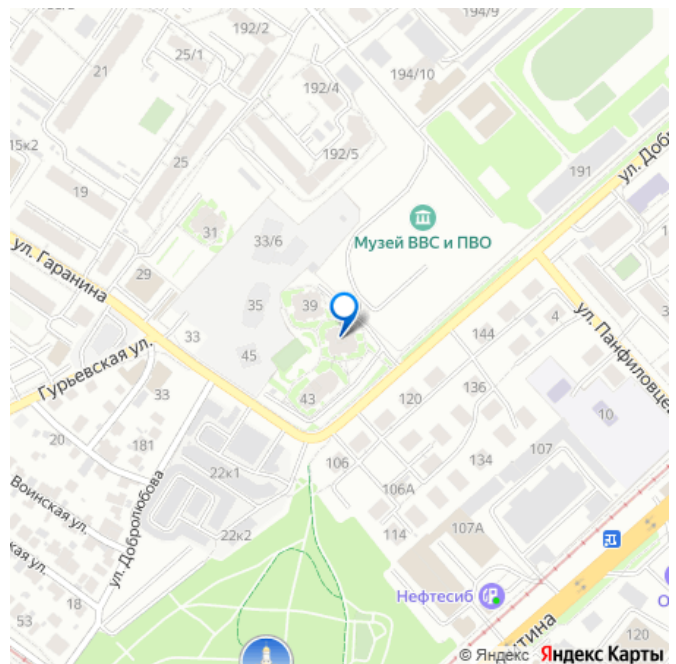
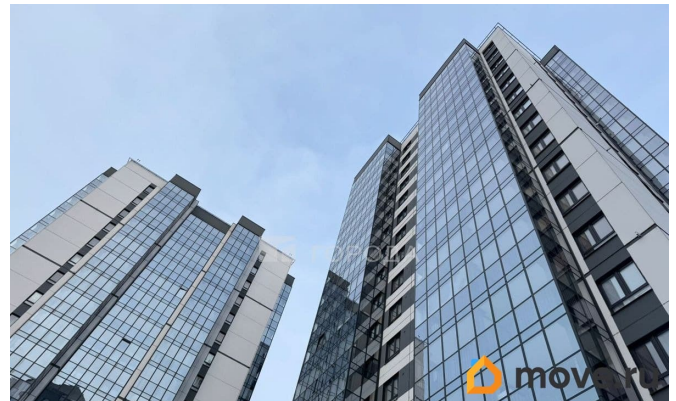
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279383205>

**Сергей Максонов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

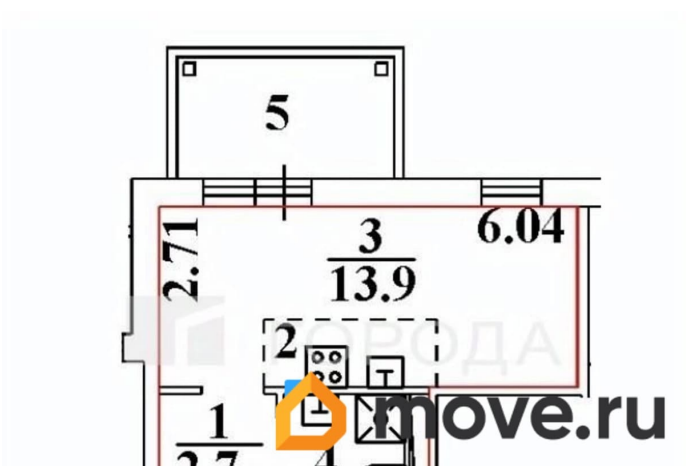
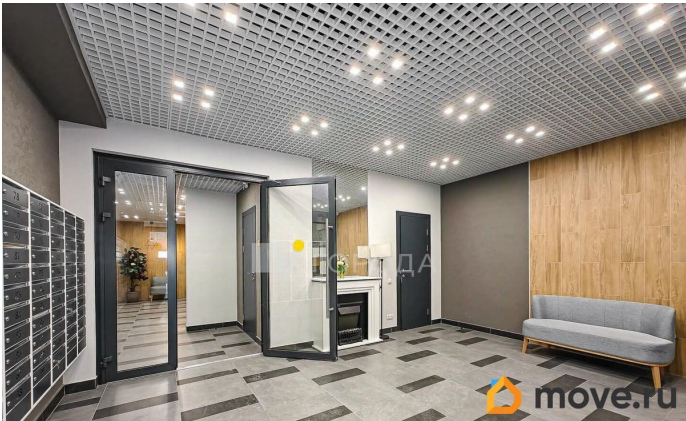
Покупка в ипотеку

да

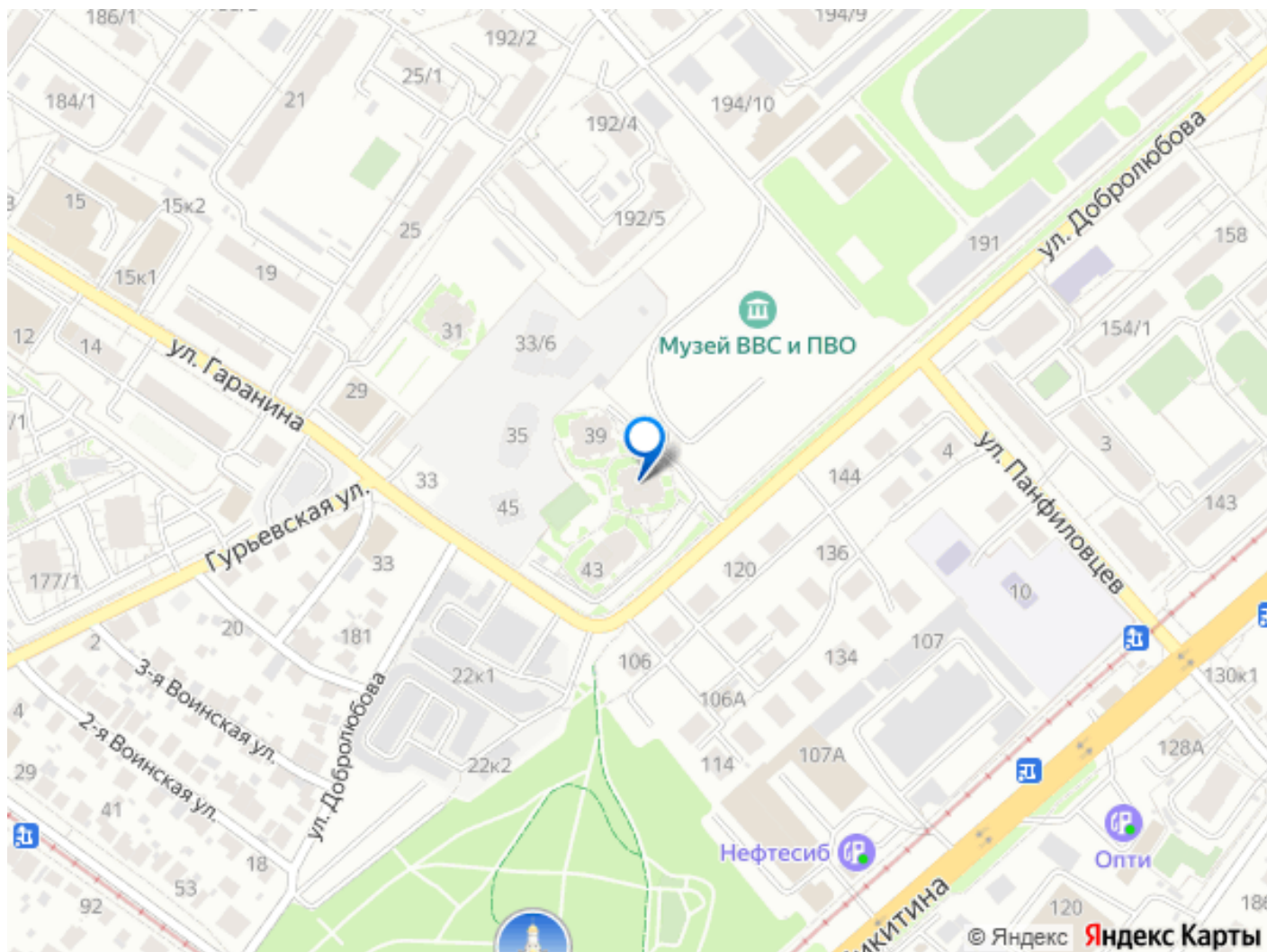
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1593678. Отличное предложение: студия в новом доме комфорт-класса ЖК Никольский парк. Удачная студийная планировка с 2-мя окнами, большим остекленным балконом на комфортном высоком этаже. Отличная инсоляция и видовые характеристики. В шаговой доступности школа, гимназия, центр фехтования, муниципальный детский сад на территории комплекса. Хорошая транспортная развязка, до метро 2 км. Квартира идеально подойдет студентам и как инвест-инструмент для сдачи в аренду. Взрослый собственник, чистая продажа. Показ согласуем в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России