

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:40

**Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 6.1**

**5 010 000 ₹**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 6.1

### Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

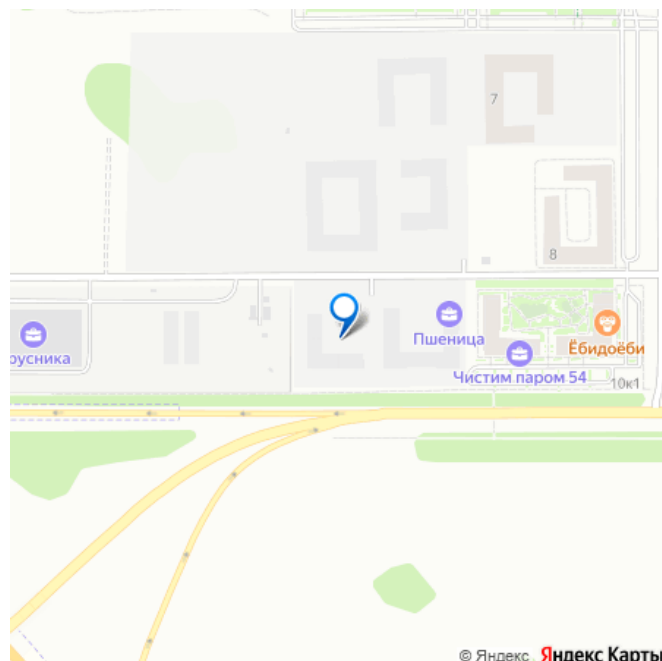
1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 4 этаже. Общая площадь: 26.7 кв.м., площадь гостиной 17.1 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293007881>

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок



монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 9 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6-1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки:

балкон, вид во двор, предчистовая отделка.

№ квартиры в нашей базе: ПШЦ06.1-Ж2.4.1.

«Пшеница» расположена в третьем

микрорайоне посёлка Краснообск, на

пересечении улицы Центральная и

Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970

году. Архитекторы создали в Краснообске все

условия для научной деятельности, быта,

культурного развития, отдыха и

поддержания здоровья жителей. Но их

проект так и не был полностью реализован.

Сегодня рядом с проектом «Пшеница»

расположены остановки транспорта, выезды

на транспортные магистрали. До Бугринского

моста — 15 минут на автомобиле. До станции

метро «Площадь Маркса» — 35 минут на

автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15–20

минутах от жилого района расположен

крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка

сформирована необходимая инфраструктура:

лицей, школы, детские сады, больница,

поликлиника, частные медицинские центры,

магазины, спортивные клубы. Рядом

находится лесопарк им. академика Синягина.

Район «Пшеница» — это квартальная

среднеэтажная застройка с закрытыми от

машин безопасными дворами. В основу

проекта мы заложили три принципа. Первый

— разнообразие и плотность. Для нас важно

создать среду, где человек в шаговой

доступности мог бы получить любой сервис.

Второй принцип — сохранение истории

места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.  
(AQID02472627)

