

Создано: 26.12.2025 в 09:36

Обновлено: 16.01.2026 в 07:39

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/3

# 5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

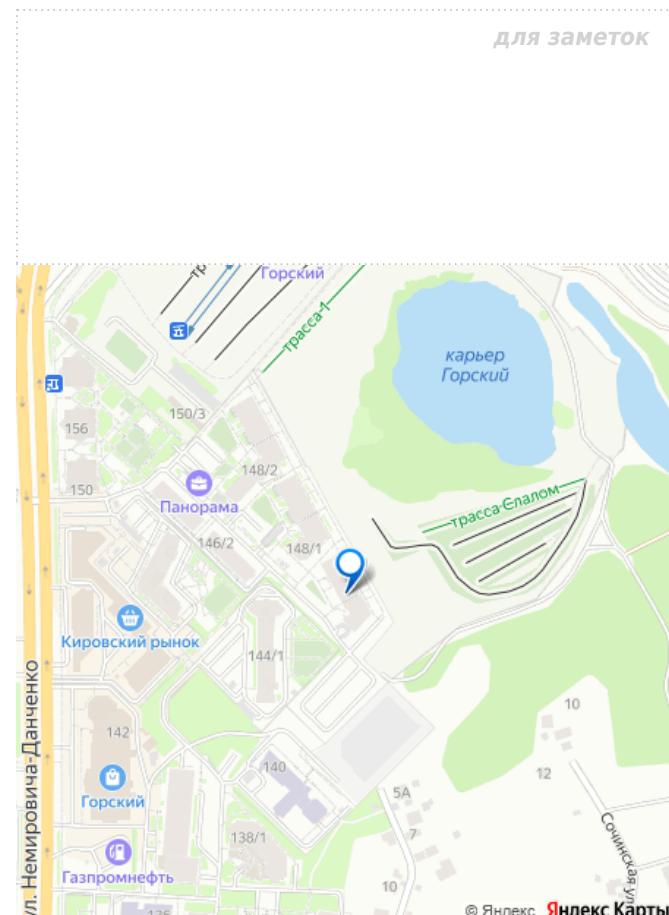
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лучшее предложение! Видовой этаж!

Отличный вариант 1-комнатной квартиры студии в кирпичном доме как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода.

Площадь квартиры указана фактическая без учета теплой лоджии площадью 5 кв.м. При условии ее объединения с жилой зоной, площадь квартиры составит более 32 кв.м.

Прекрасная возможность осуществить свои идеи ремонта. Есть различные варианты зонирования жилой площади. При

необходимости готовы оказать помощь новым собственникам в выполнении ремонтных работ. Комфортный этаж. Из окна открывается прекрасный вид в сторону реки Обь, ледового дворца Сибирь Арена и парковой зоны. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности две станции метро Студенческая и Спортивная. Множество

учебных заведений. Прекрасная транспортная развязка. Большая огороженная придомовая территория с детскими площадками и парковками. По

периметру дома ведется видеонаблюдение.

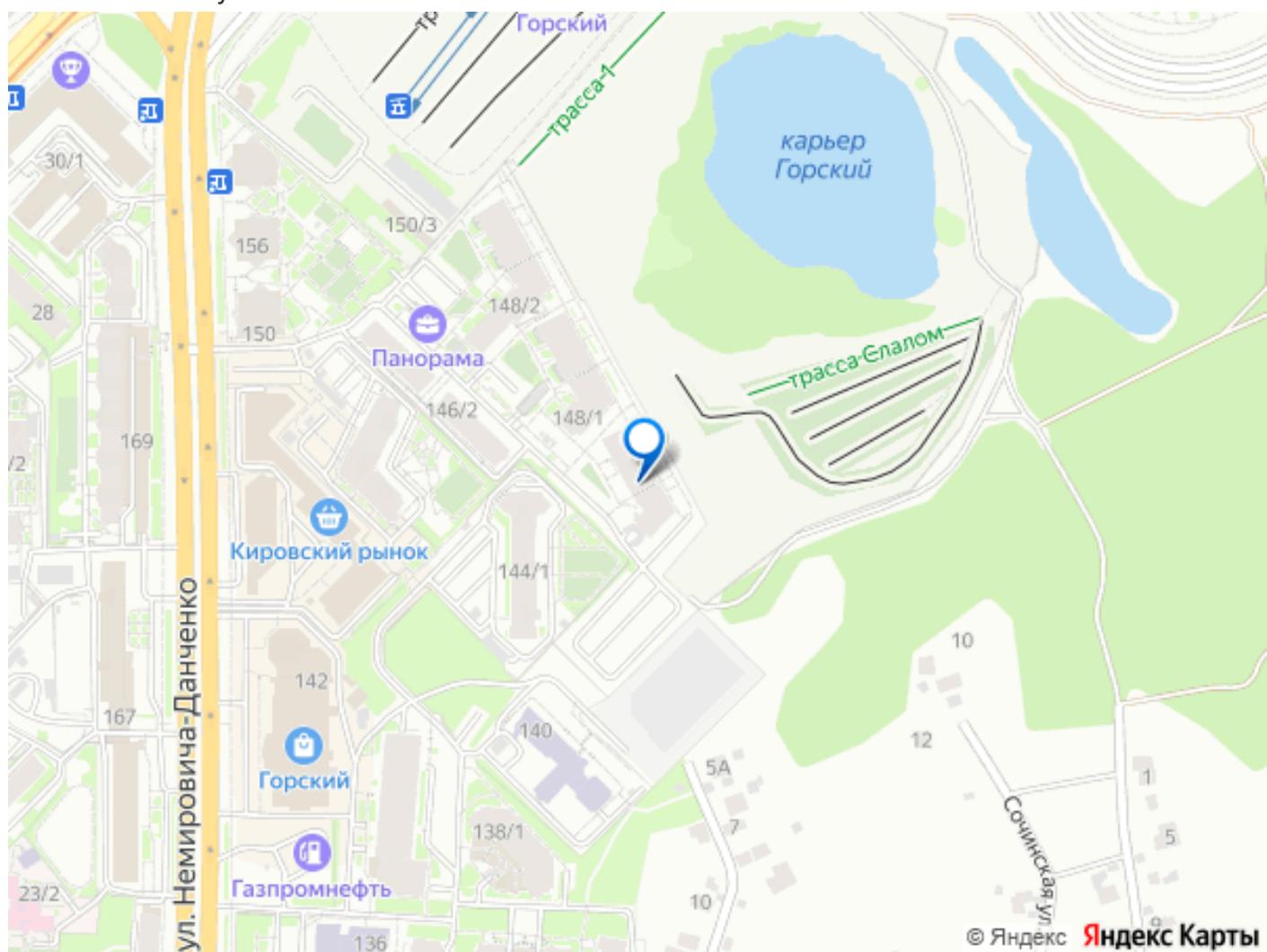
Один взрослый собственник. Квартира без

обременений. Быстрый выход на сделку.

Помощь в получении ипотечного решения.

При покупке данного объекта предусмотрена

комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России