

Создано: 01.11.2025 в 08:46

Обновлено: 14.01.2026 в 06:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 89/4**

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 89/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

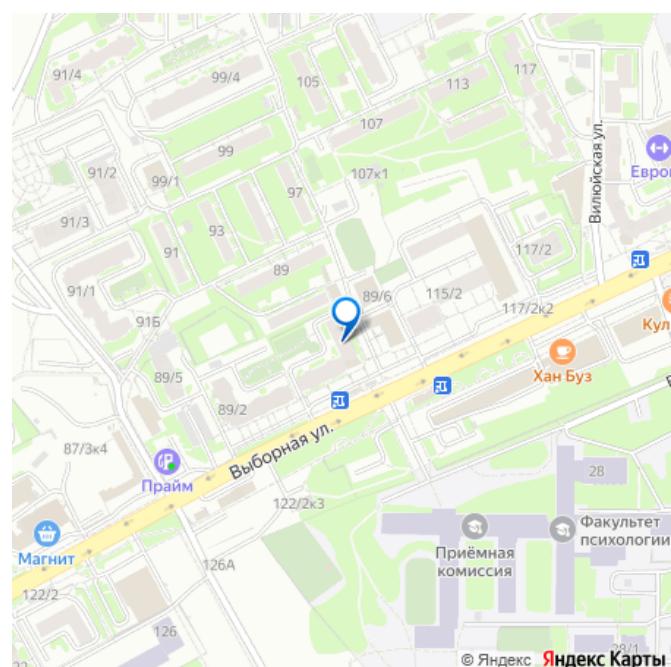
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220442>

**Роман Иванов, Поиск Метров**

**79831322059**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

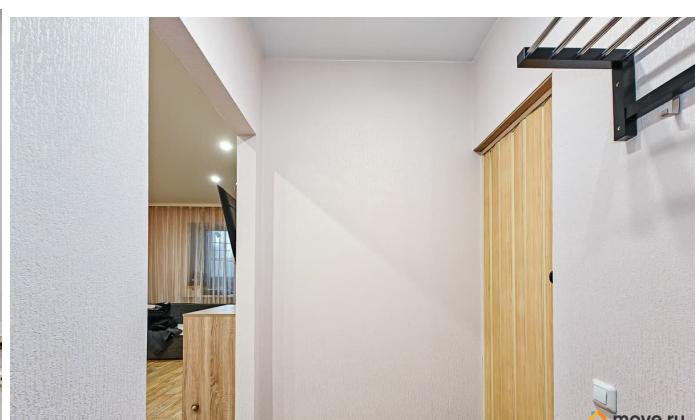
Покупка в ипотеку

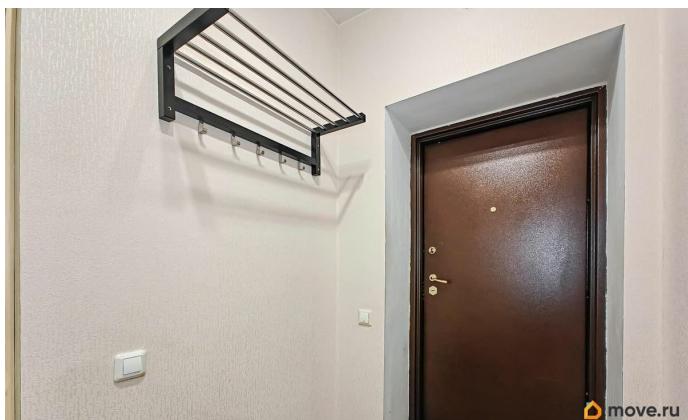
да

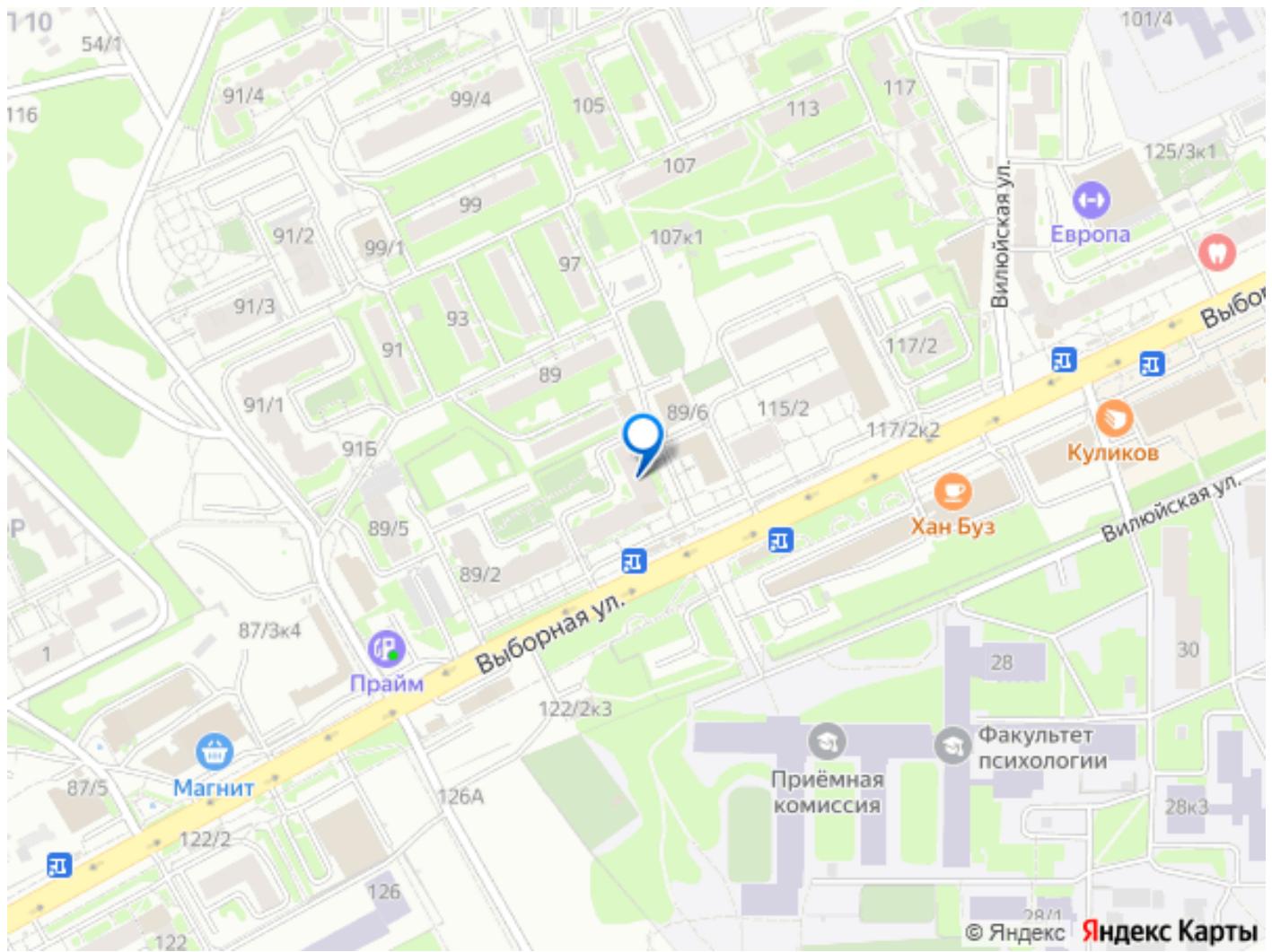
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия в спальном районе. В квартире сделан свежий косметический ремонт. Кирпичный дом, закрытый двор, невысокий этаж, В пешей доступности магазины, аптеки, остановка общественного транспорта прямо у дома. Через дорогу находится НГПУ, идеальный вариант для студентов либо под сдачу. В квартире остаются: кухонный гарнитур с плитой, шкаф купе. Подходит под все варианты расчетов, один взрослый собственник. Записывайтесь на просмотр, покупатель дополнительно оплачивает комиссию.







Move.ru - вся недвижимость России