

Создано: 20.01.2026 в 14:00

Обновлено: 30.01.2026 в 09:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
Светлановская улица, 52/2**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,
52/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

26.69 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

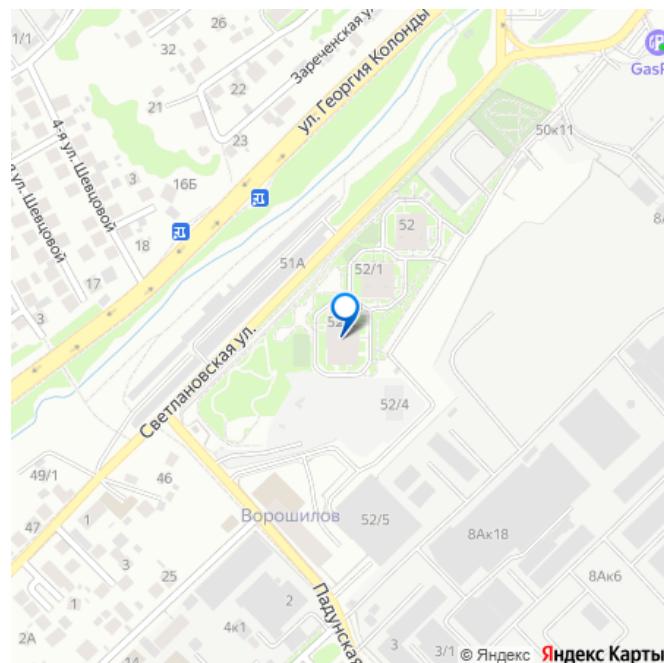
2 квартал 2023 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288164>
663

СМСС, СМСС

79586100401

для заметок

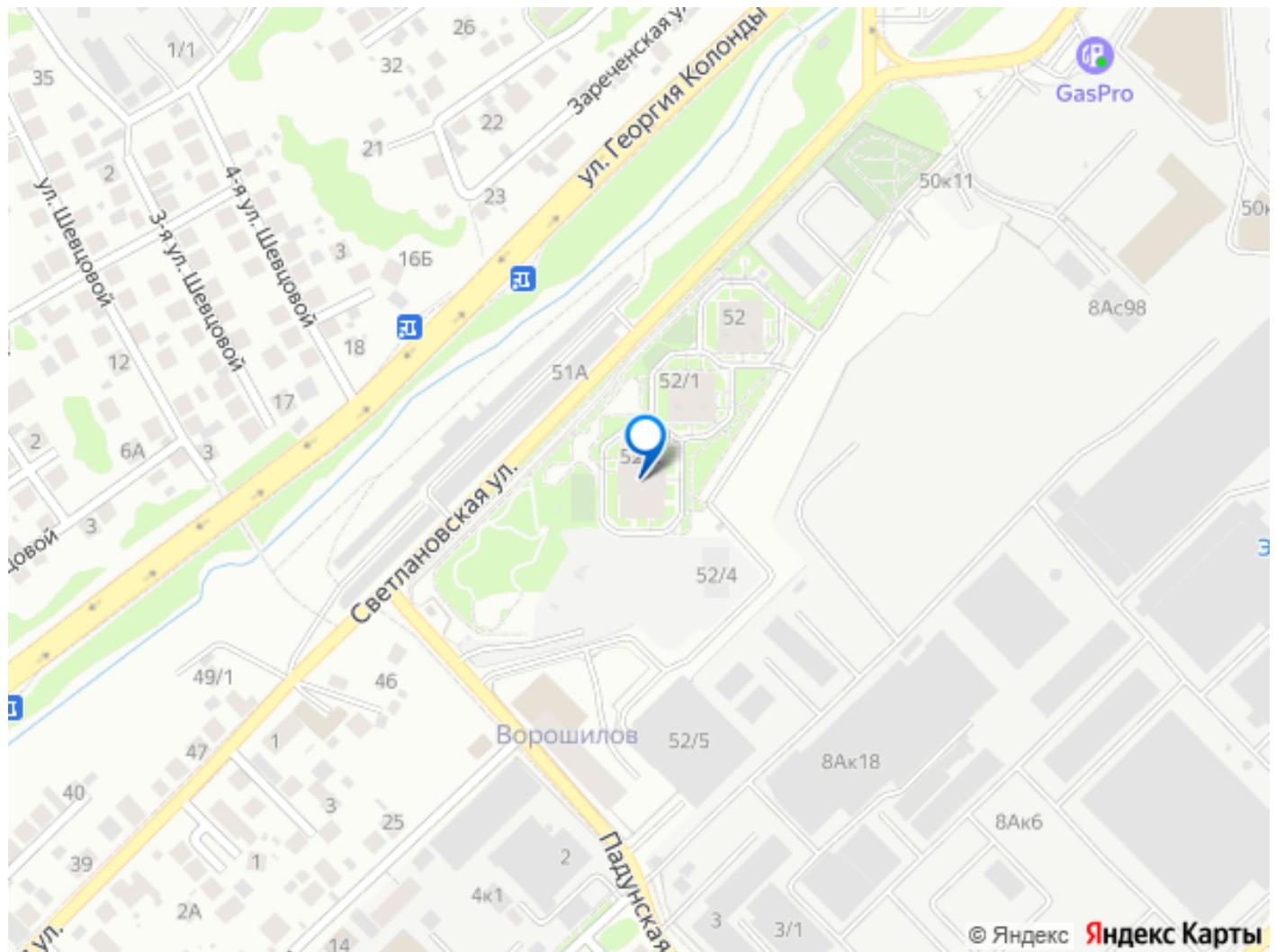


Описание

Продаётся студия в сданном доме
(Светлановская улица, 52/2 (Дом 3, ГП-4)),
срок сдачи: II-кв. 2023, общей площадью
26.69 кв.м., на 18 этаже. Мощный Жилой
комплекс Чкалов состоит из трех жилых
домов и многоэтажной автостоянки. Два
односекционных дома высотой 25 этажей и
один дом состоящий из 4-х секций
переменной этажности (23, 25 этажа)
расположены вдоль ул. Светлановская в
Заельцовском районе. Территория условно
разделена на 2 части- зону жилых домов с
благоустроенным дворами и существующим
лесным массивом, и зону, где размещены
автостоянки для личного автотранспорта. ЖК
Чкалов находится вблизи к крупным
транспортным артериям города, но вдали от
суеты. Это территория добрососедства.
Безопасные дворы будут скрыты от
посторонних глаз. На территории
предусмотрены 4 групповые площадки для
прогулок с теневыми навесами, а внутри
комплекса сохранена своя великолепная
роща с освещенными тропинками. В дизайне
интерьеров входных групп мы создали
пространство в стилевом единстве с фасадом
здания в теплой цветовой гамме с песочным
акцентом. Входные группы выделены
сплошным остеклением. В доме
предусмотрено по 3 бесшумных скоростных
лифта в каждой секции. В комплексе есть
квартиры от компактных, но уютных 1к-
студий до 3 -х комнатных студий. Окна домов
выходят на все стороны света. Вам остается
выбрать между ранним восходом и
живописным закатом. Мы всегда
прислушиваемся к мнению и пожеланию

наших клиентов, и в домах ЖК Чкалов мы установили большие окна, благодаря которым, в каждой квартире будет солнечно и светло. Тепла и уюта добавят застекленные лоджии площадью до 7,47 кв.м., расположенные в каждой квартире, в том числе и на первом этаже.





Move.ru - вся недвижимость России