

Создано: 23.01.2026 в 13:35

Обновлено: 23.01.2026 в 13:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Русская, 38**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 38

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

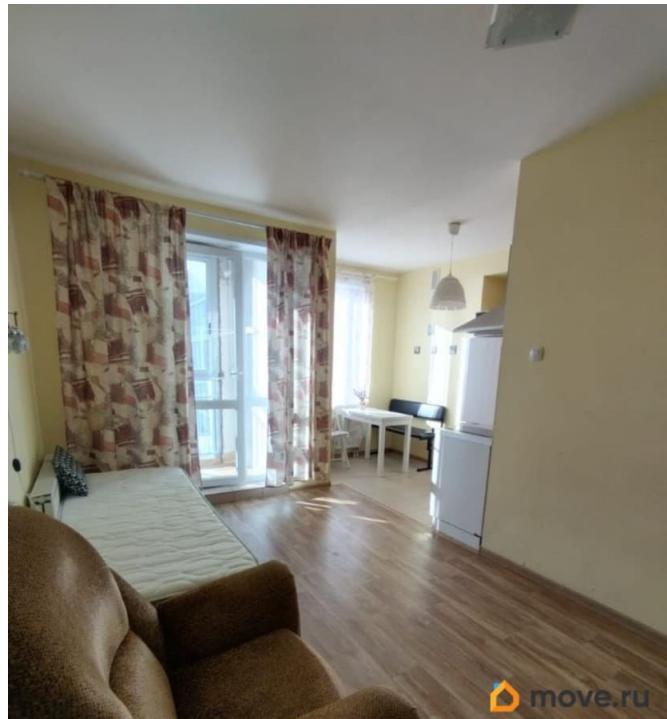
17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.5 м²



Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

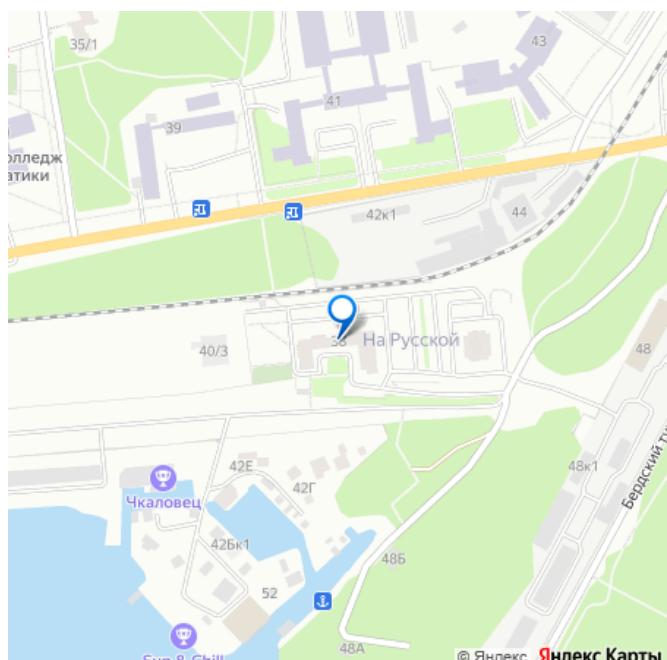
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288307>
808

**Центр Недвижимости, Центр
Недвижимости**

79833026411

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

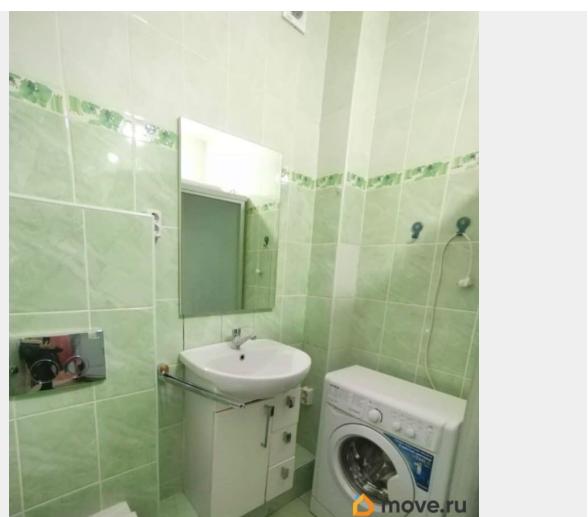
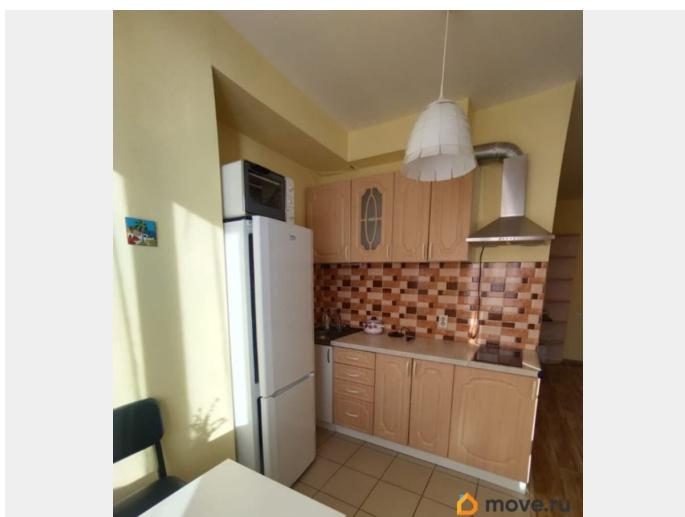
возможна ипотека, лифт, парковка

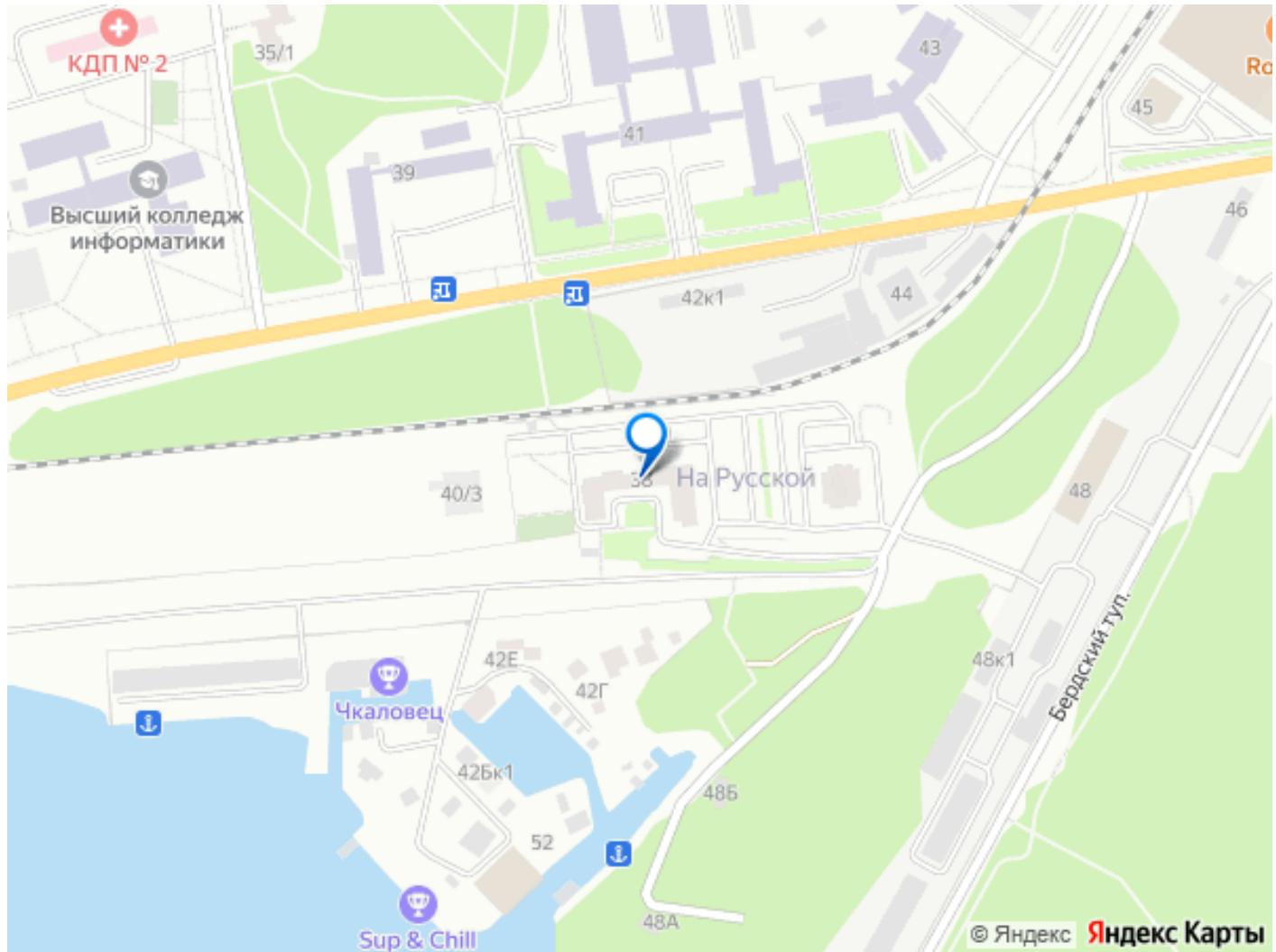
Описание

Продается студия с двумя окнами и лоджией в современном микрорайоне Шлюз. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие и красивый вид. В квартире сделан косметический евроремонт, который позволит вам сразу же насладиться уютом и комфортом. Наличие двух окон предполагает удобное зонирование. Санузел совмещенный, что обеспечивает дополнительное удобство. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха или рабочее пространство. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко перемещаться с крупногабаритными вещами. Наземная парковка всегда свободна для вашего автомобиля, что является несомненным плюсом в условиях большого города. Микрорайон Шлюз славится развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира без обременений, прямая продажа от собственника. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки

пройдет быстро и без лишних хлопот.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России