

Создано: 08.12.2025 в 06:14

Обновлено: 12.12.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

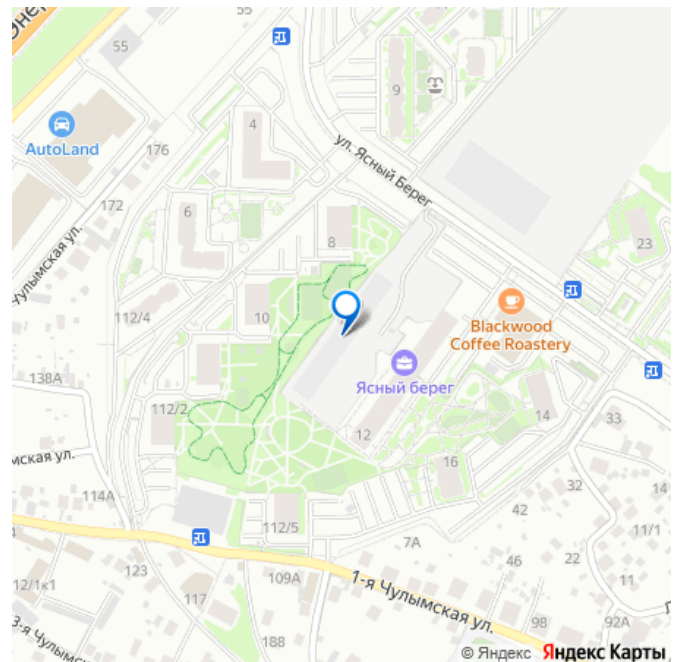
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230445>

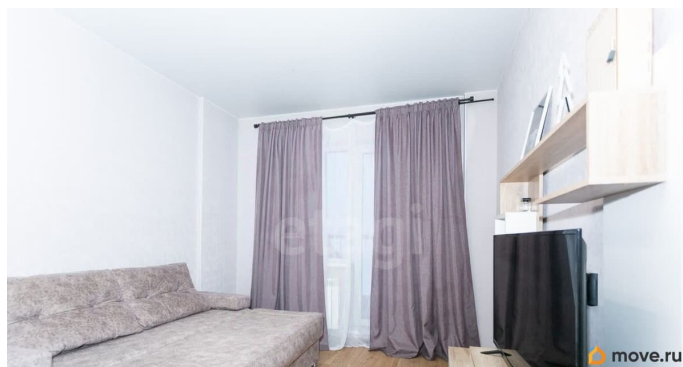
Ольга Владимировна Спасская, Этажи  
79833123503

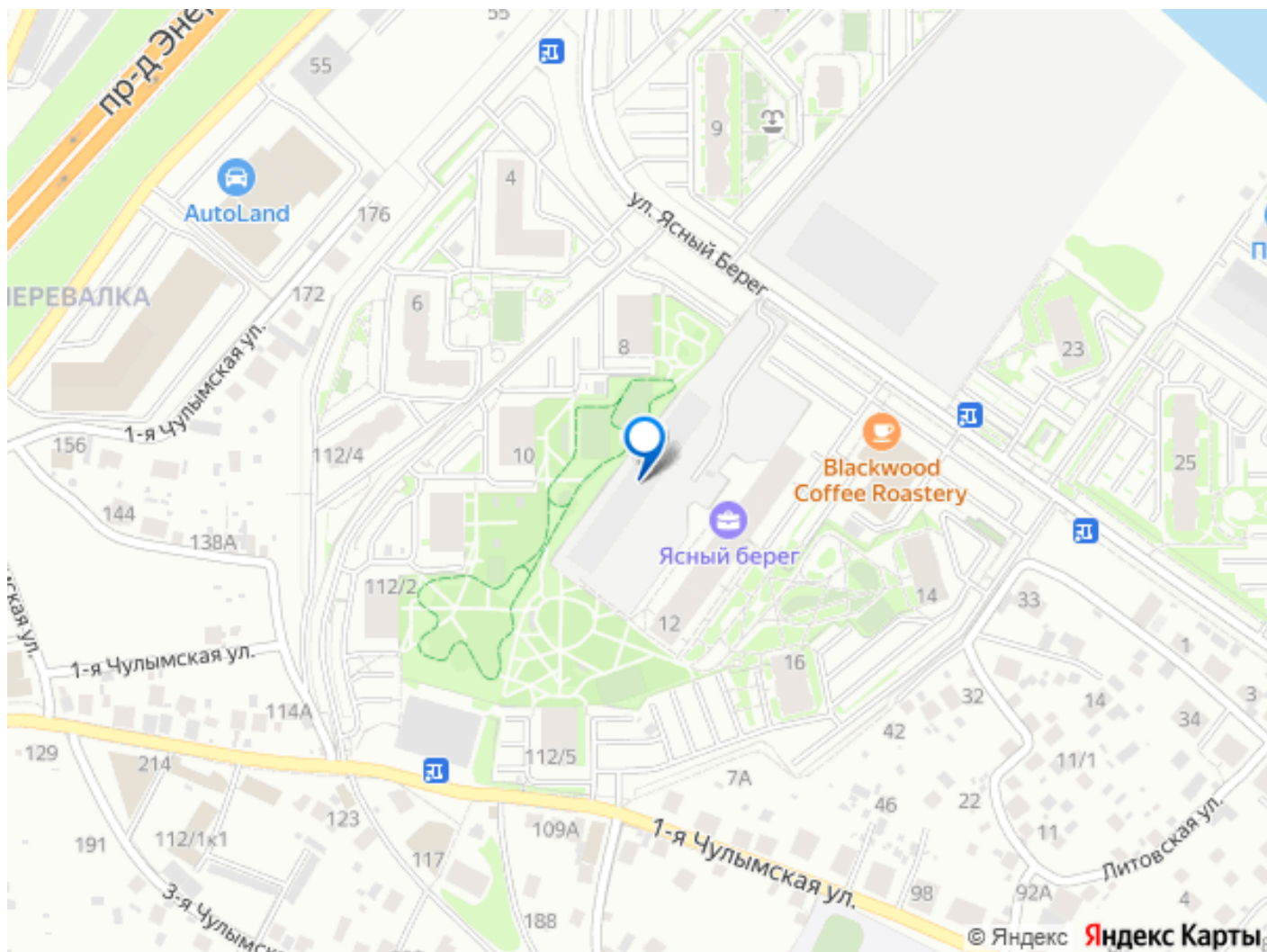
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже уютная квартира - студия в Жилом Комплексе Ясный Берег! Данная квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Вариант - заезжай и живи. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортной жизни. Новому покупателю остается в подарок абсолютно все, что вы видите на фотографиях. Прекрасная локация. До площади Ленина 10 минут езды на машине, либо две остановки на общественном транспорте. Данный ЖК - это большой город парк на берегу реки, с красивыми дворами, детскими и спортивными площадками! Так же имеются различные зоны отдыха и летний кинотеатр! Зимой заливают каток. На территории огромное количество магазинов и т.д. Супермаркет Лента, магазин Ярче, магазины у дома, аптеки, салоны красоты, студии танцев и фитнеса, кафе и пекарни! Охраняемая территория, видеонаблюдение, огороженный периметр, подземные и наземные парковки. Все это сделает вашу жизнь здесь максимально комфортной. Один собственник. Без обременения. Чистая продажа. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Звоните! Приглашаем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 77643 Номер в базе: 10529494





Move.ru - вся недвижимость России