

Создано: 29.04.2025 в 16:09

Обновлено: 04.12.2025 в 20:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

3 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.9 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278210>
159

Собственник

**79134724018, 7913983
7392**

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

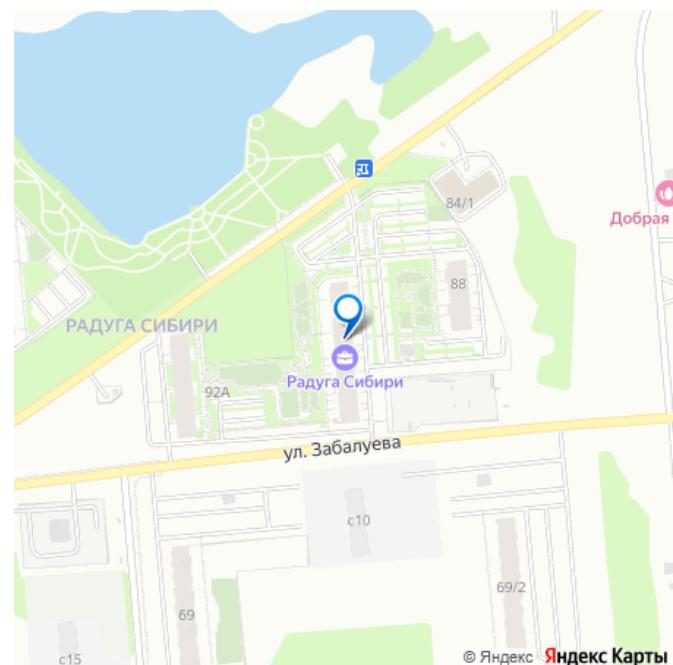
Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

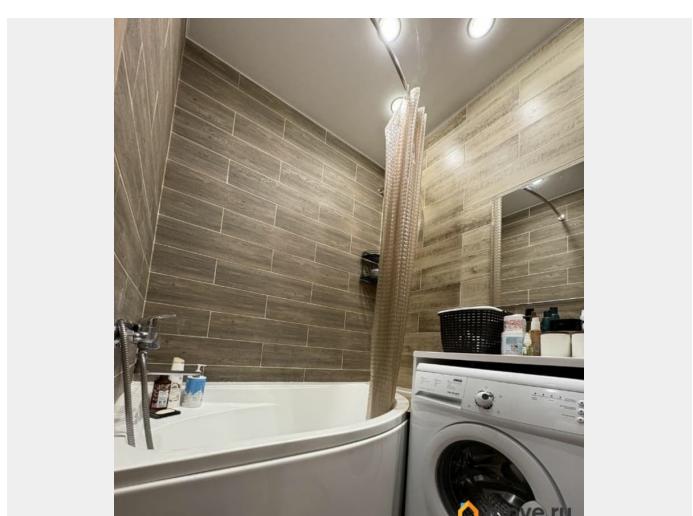
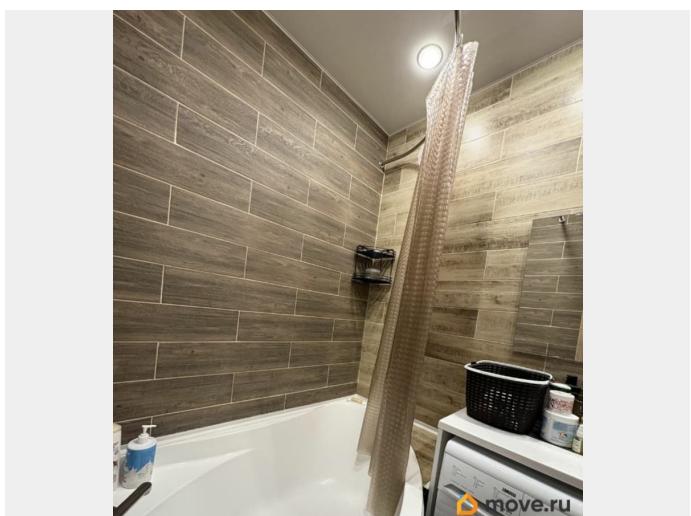
возможна ипотека, лифт, парковка

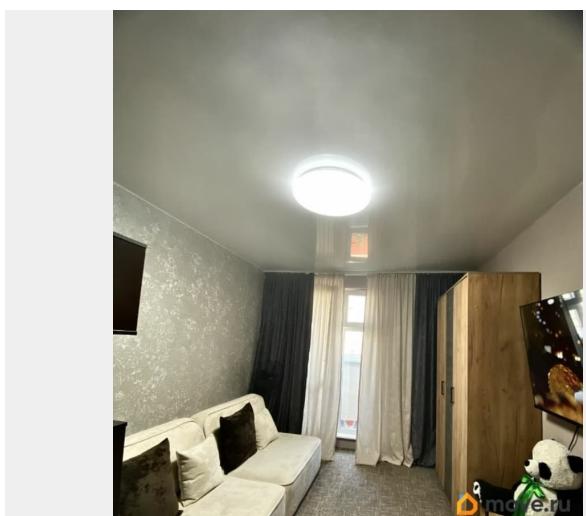
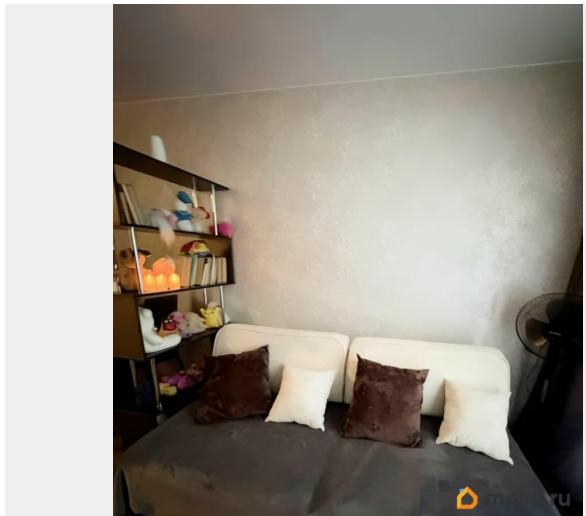
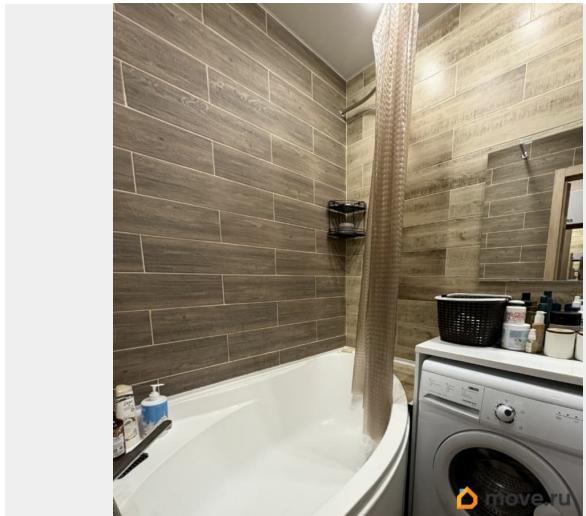


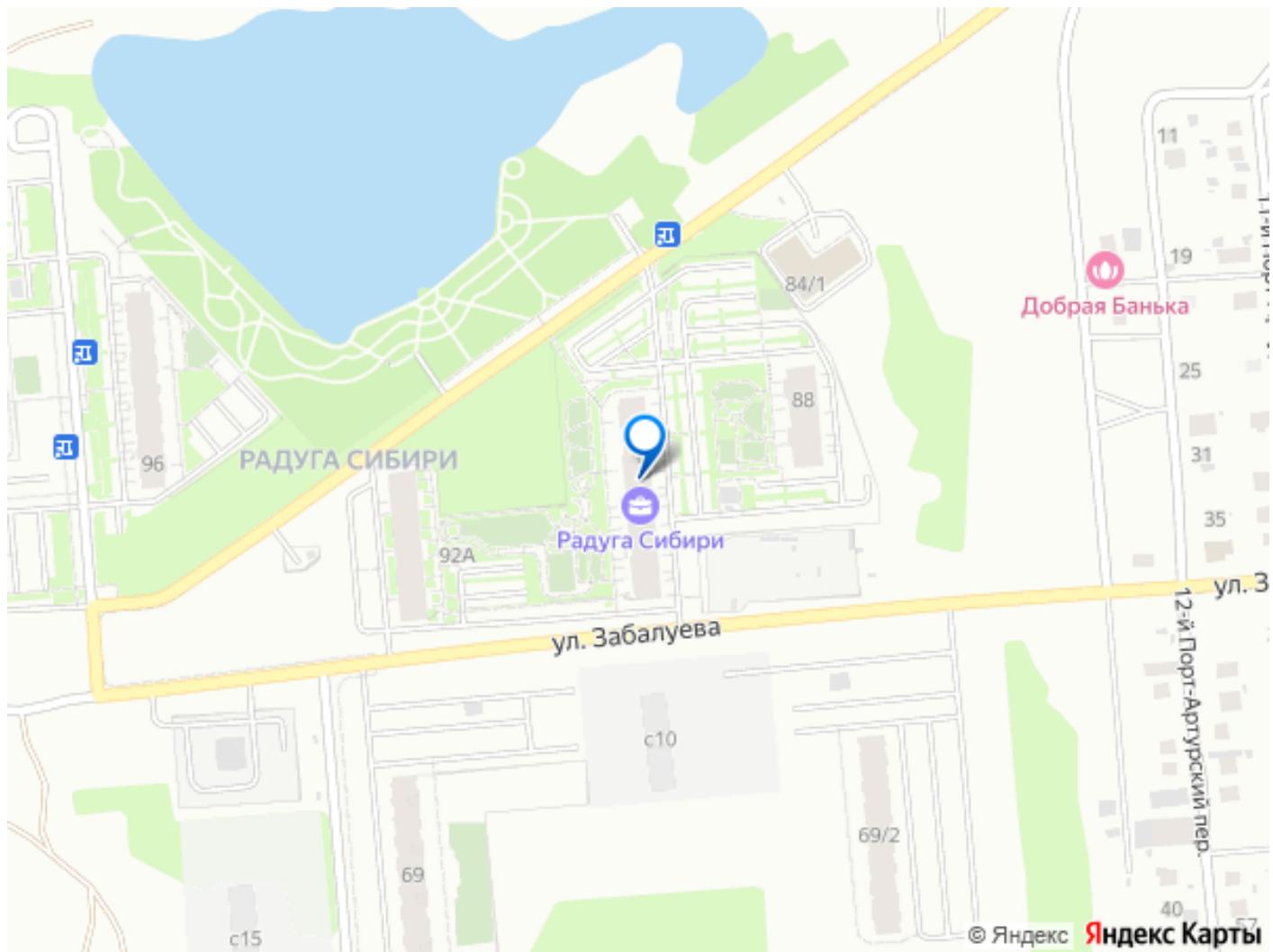
Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Срочная продажа . Цена снижена по максимуму. Уютная квартира-студия .Мебель и техника новые . Все по факту на месте . Напишите сюда и отправлю номер . Средний этаж (большое расстояние от лифта). Сделан новый качественный ремонт, для себя -с душой и любовью. Квартира заряжена на позитив и удачу Большая часть мебели приобреталась на заказ индивидуально. Застекленный балкон (можно сделать как мини-комнату) . Из окна открывается вид на парк и красивое небо. Проведен интернет и телевидение-электронный город. Есть камеры видеонаблюдения круглосуточно (подъезд, лифты , придомовая территория) В квартире уютный ковролин , теплый пол. Отделена небольшой перегородкой в виде стеллажа , спальная зона и кухонная . Удобная кухонная зона, подсветка, мойка из камня. Барная стойка с мягкими стульями , послужит также, как комфортное рабочее место. Ванная комната выполнена из плитки - керамогранит, в двух оттенках передачи , холодный и теплый. Оборудованная тумба с

каменной раковиной. Большая ванная . В центре-навесное зеркало . Стильный угловой унитаз . В коридоре вместительная гардеробная , пuf и обувница. Все удобства для проживания , заезжай и живи . О ЖК: Отличный комфортный жилой микрорайон, в Ленинском районе Новосибирска, на левом берегу Оби. Есть собственное озеро с благоустроенной набережной, ландшафтный парк и огороженные дворы без машин с детскими и спортивными площадками. Школы и детские сады, в пешей доступности. Также , Рядом находятся ВУЗЫ (на Станционной) . На территории комплекса есть пешеходные и беговые дорожки, площадки для выгула собак и вместительные наземные парковки. Подъезды — сквозные и безбарьерные, с выходом на улицу и во двор. В вестибюлях предусмотрены колясочные и велосипедные. На первых этажах есть магазины - продуктовые и хозяйственные, в 2х минутах магазин -Пятерочка и многие другие. В ЖК останавливается автобус 94, курсирующий до метро Площадь Маркса (15 минут в пути), и маршрутка. В 11 км — центр города. В 10 минутах пешком -ж/д станция Ипподром, ходит электричка. Звоните, пишите







Move.ru - вся недвижимость России