

Создано: 21.10.2025 в 07:12

Обновлено: 23.01.2026 в 11:19

## Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 41

# 3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

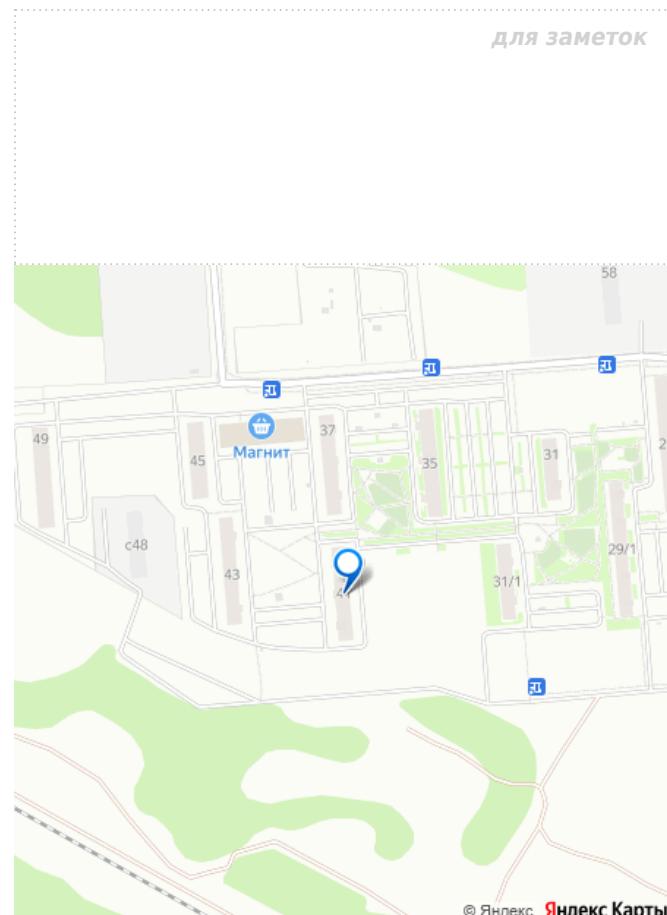
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

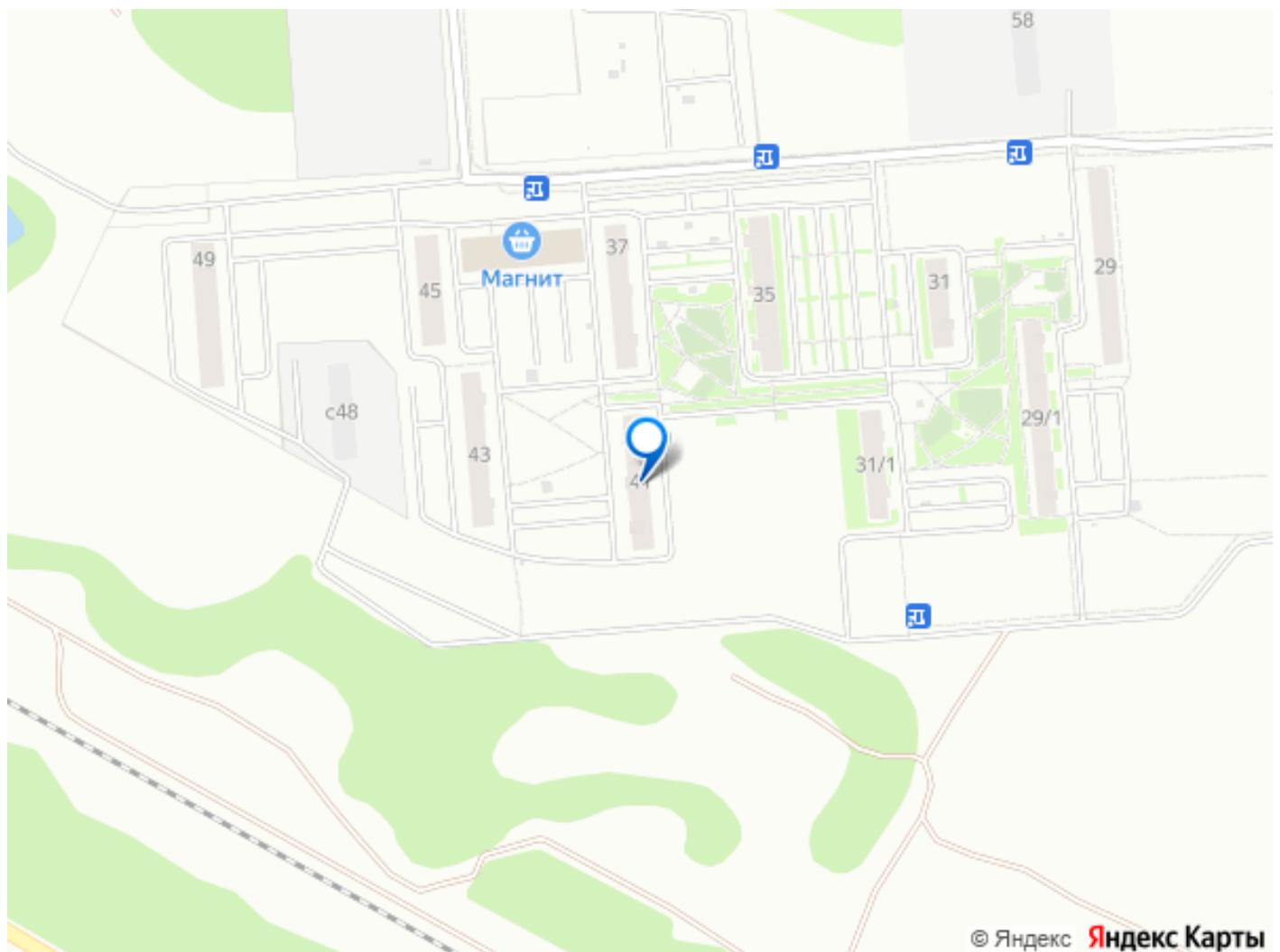
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира-студия площадью 26 кв. м. Дом современный, построен в 2024 году. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. Ранее никто не проживал. В квартире сделан ремонт, поэтому вам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Просторная студия позволяет удобно организовать пространство по вашему желанию. Светлые окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с крупногабаритными покупками. Во дворе есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады, новая школа и магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 20 минут, что делает транспортную доступность удобной для поездок по городу. Возможна продажа по ипотеке, обременений на квартиру нет. Приглашаем вас на

просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190896 Номер в базе: 10125059



Move.ru - вся недвижимость России