

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:13

Обновлено: 18.01.2026 в 22:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Грицюка, 1**

**2 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Грицюка, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

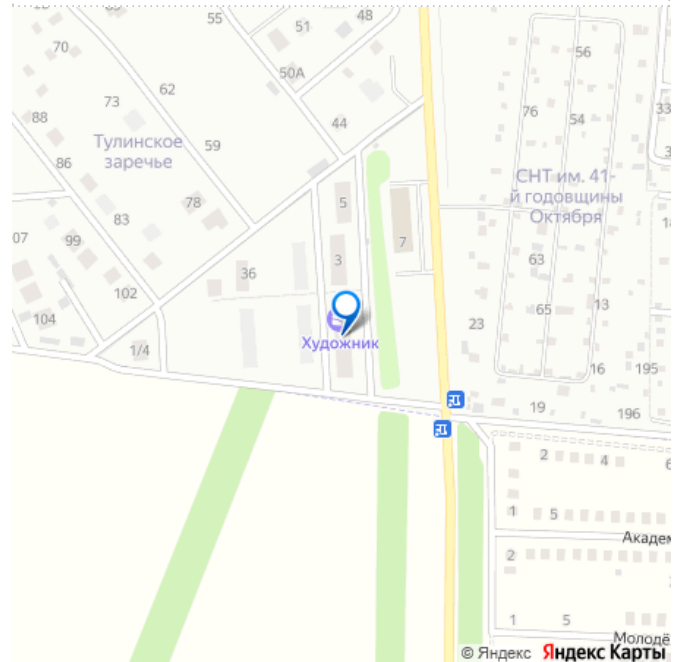
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

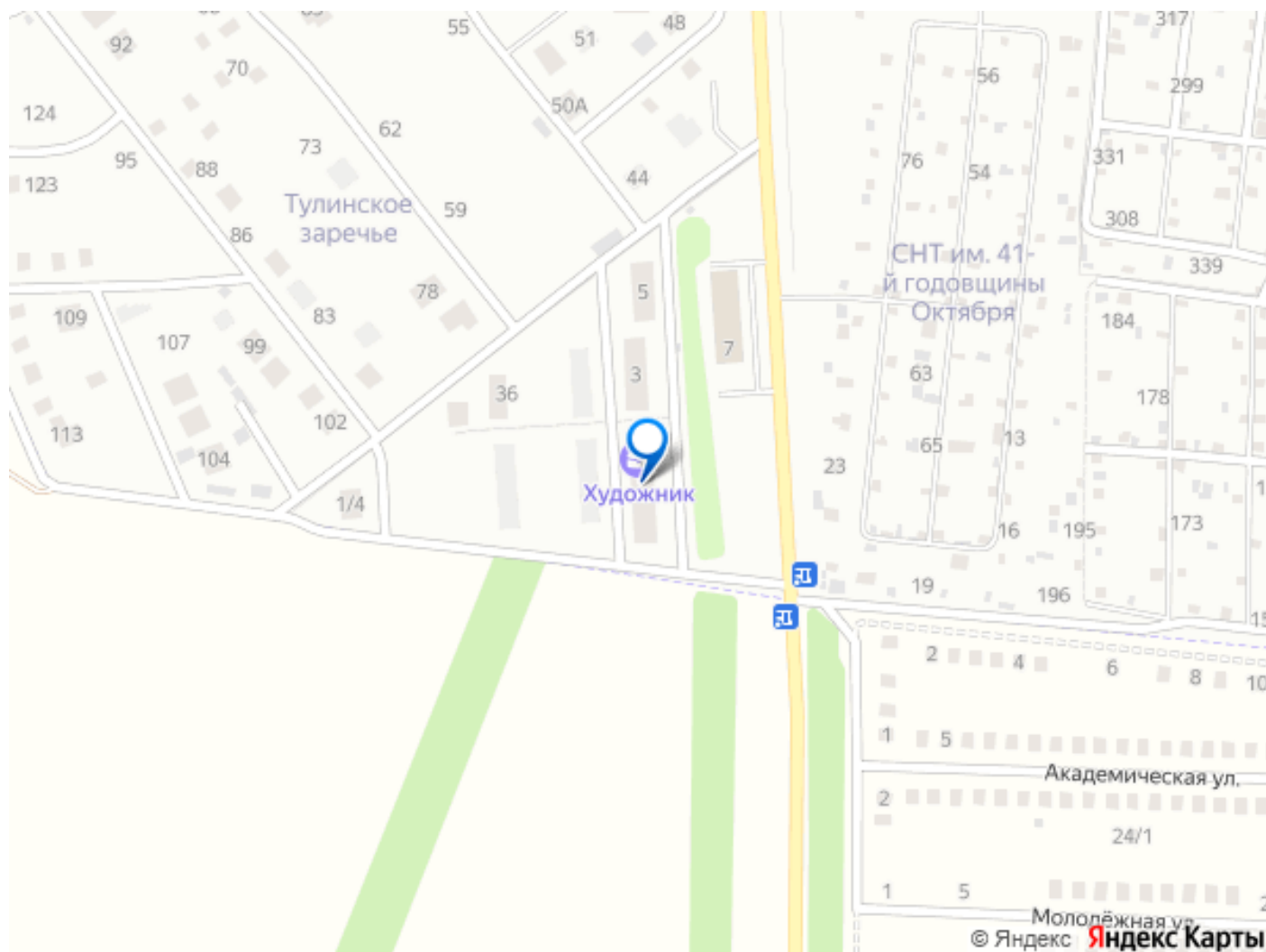
возможна ипотека

## Описание

Дешёвая квартира в свежем доме. Очень просторно 27 метров и ещё балкон, который неплохо бы остеклить. Очень свежее состояние простой, но качественный косметический ремонт, санузел в кафеле, кафельный фартук на кухне. Можно заехать и жить в день сделки. Место, где дом уединённое, тихое. Это ЖК «Художник». Воздух свеж, рядом дачи и поля. Школы и детсада в пешей доступности нет, возить детей можно не далеко на Палласа, Затулинку, а лучше в совхоз Тулинский. А если без детей то надо брать, особенно если машина есть. За такие деньги только 20-ти метровую студию на Уса купить, но там муровейник и суета, а тут просторная квартира, тишина, чисто, вообще никаких проблем с парковкой, соседи все друг друга знают. Это рабочая часть города, работы полно в любой теме: склады, базы, производства, торговля, транспорт.. Дом так же хорошо пенсионеру дышать всегда свежим воздухом, прогуливаться по кукурузным полям с собакой. Через поля есть просёлочная дорога до Оби, всего 12 километров на квадроцикле, мопеде, велике, снегоходе на рыбалку. Надо брать. Звоните, покажем, обсудим Ваши видения и предложения, может в обмен что-то есть? Ипотека возможна. Всё возможно. Сделаем процент по ипотеке ниже. Нет оплаты комиссии услуги по ипотеке. Скидки

клиентам Компании Этажи. Гарантийный сертификат в соответствии с Положением о гарантийных обязательствах. Показ в удобное для вас время. В объявлении смотрите видео и планировку.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 41241 Номер в базе: 9750728



Move.ru - вся недвижимость России