

🕒 Создано: 11.09.2025 в 08:36

Обновлено: 29.01.2026 в 00:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Бронная улица, 22/1**

2 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бронная улица, 22/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бронная](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287012575>

**Светлана Кузнецова, СМК-
недвижимость**

79132029794

для заметок



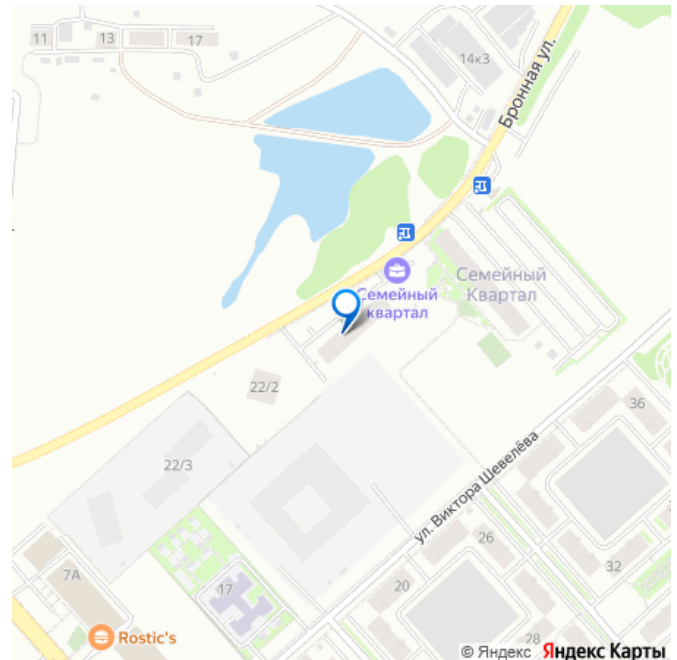
да

Год сдачи

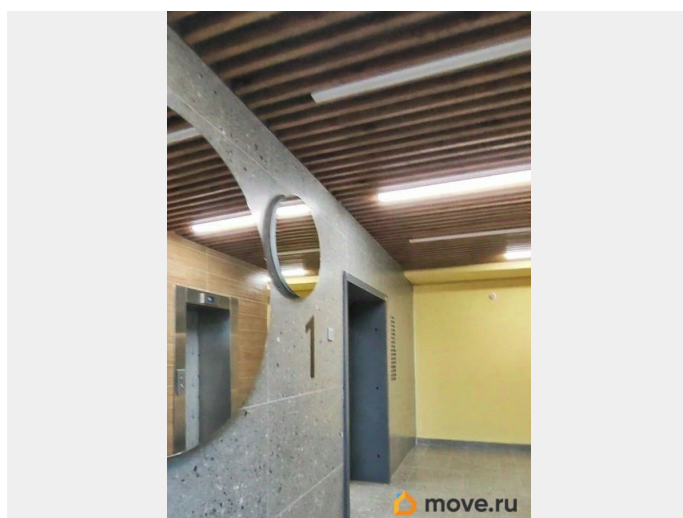
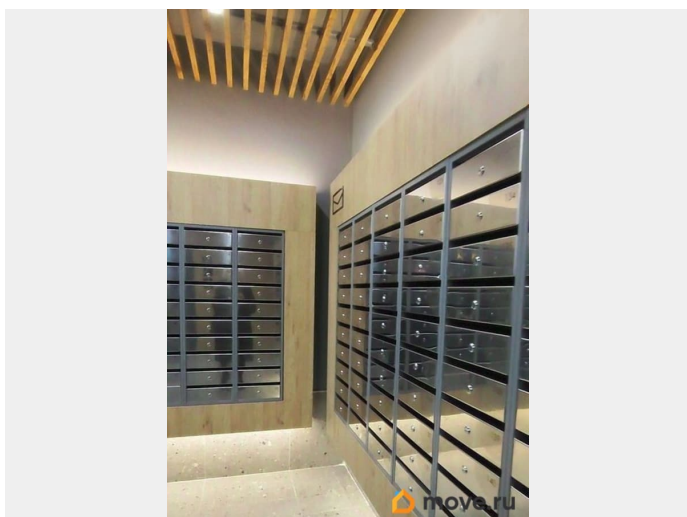
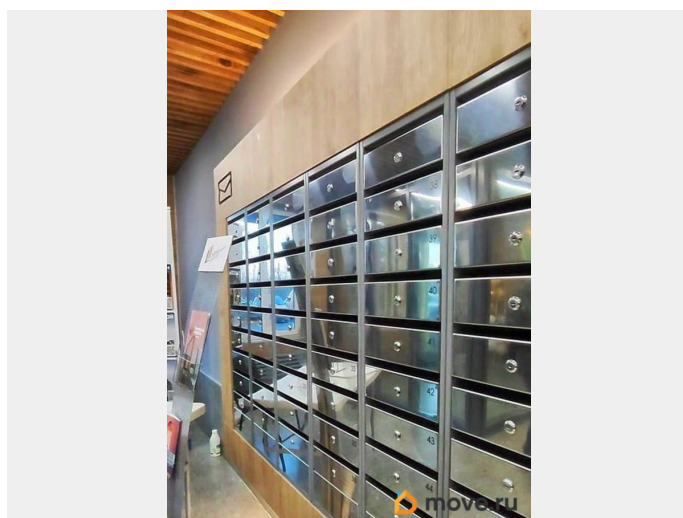
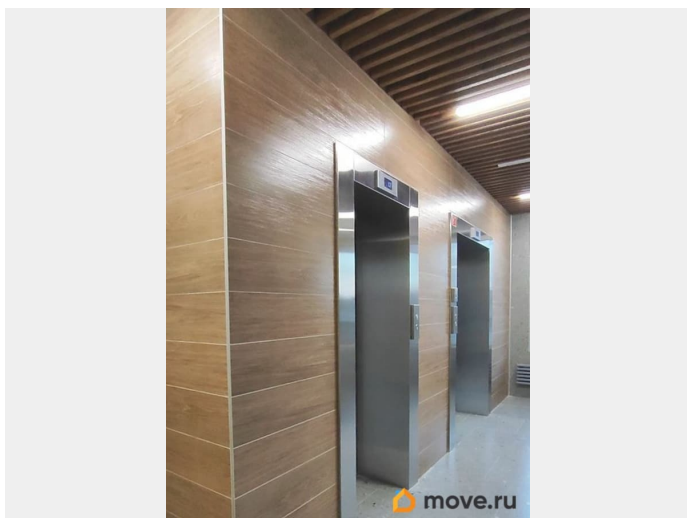
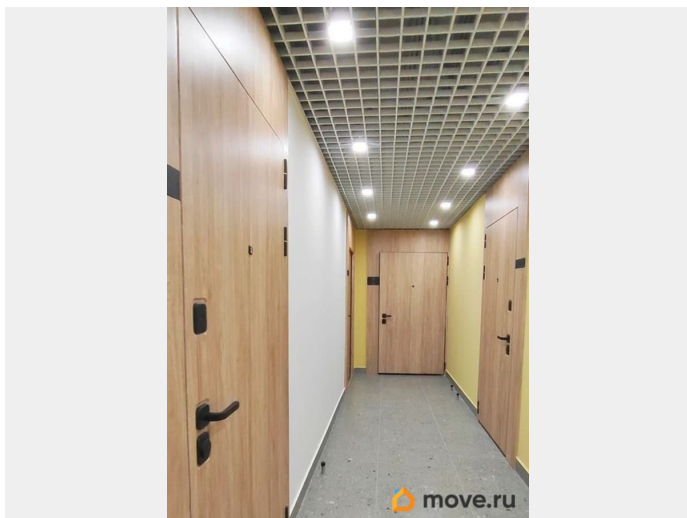
4 квартал 2024 г.

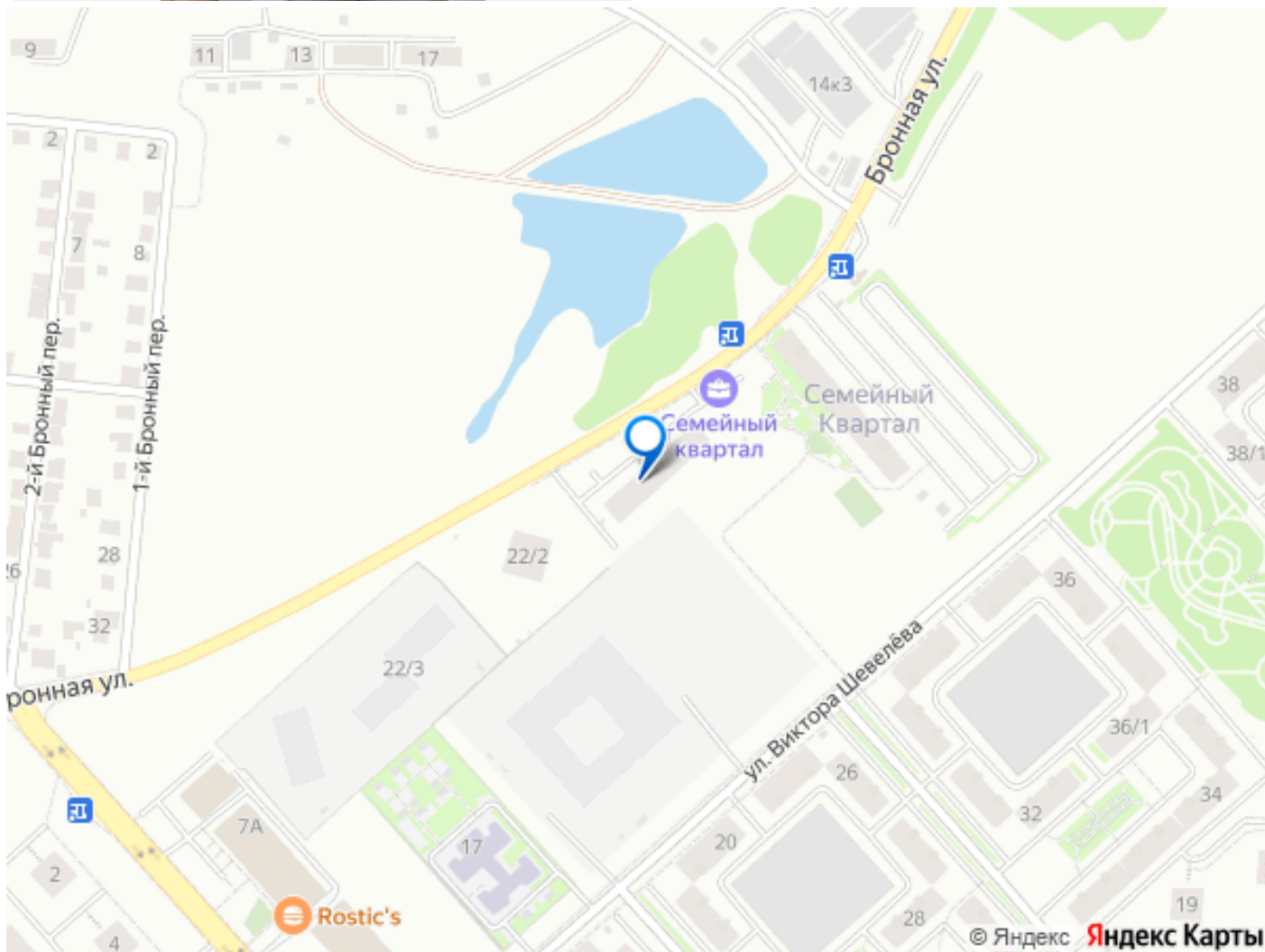
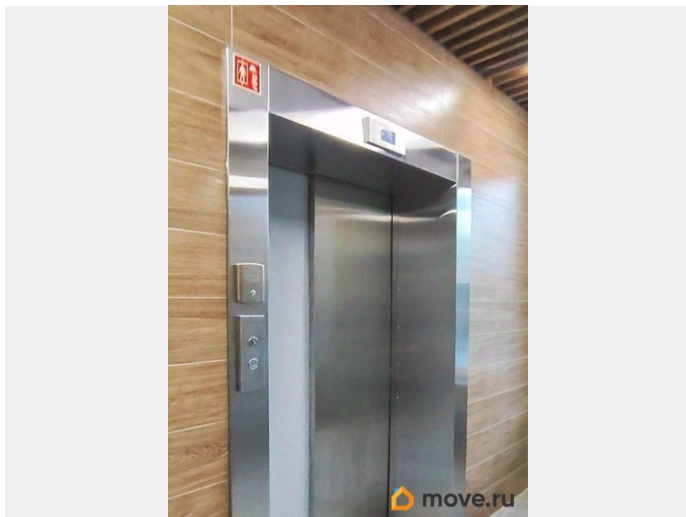
Описание

Предлагается к продаже большая 1 комнатная квартира-студия, под ремонт в ЖК «Семейный квартал». Дом типового класса, обладает улучшенными показателями инфраструктуры, прилегающей территории, содержания жилья. Удобная планировка позволяет выделить комфортную зону кухни и полноценную отдельную жилую зону 15 кв. м с выходом на просторную остекленную лоджию 2,25 кв. м, санузел 3,8 кв. м, удобная большая прихожая 3, 4 кв. м. Добротная, стальная входная дверь. На лоджии панорамное остекление, в пол, благодаря этому квартира имеет замечательные видовые характеристики. Расположена на комфортном среднем этаже. Окна выходят во двор, так как увеличены оконные проёмы, квартира светлая, солнечная, уютная. Современное здание повышенного уровня комфорта, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Много парковочных мест. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: 1 минута пешком до остановки общественного транспорта 2 минуты ТЦ «Авокадо», ТЦ «Кристалл» 5 минут до детского сада 154 11 минут на машине до ТРЦ «Мега» 15 минут на машине до Бугринского моста 17 минут пешком школа 217 До метро «Площадь Маркса» 20 минут на машине, 30-40 минут на общественном транспорте без пересадок. Рядом расположены: центр развития для детей с начальной школой, детский сад 53, частные



детские сады, школа английского языка
«Гринвич», стоматология, медицинский
центр, аптеки, салоны красоты, магазины, ТЦ
«Забава, Мария-Ра, доставка роллов и суши,
Wildberries, Ozon, ателье, груминг студия итд.
Любая форма расчета. Помощь в получении
ипотечного решения. За подробной
информацией приглашаем обращаться по
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России