

Создано: 11.06.2025 в 06:47

Обновлено: 11.07.2025 в 07:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

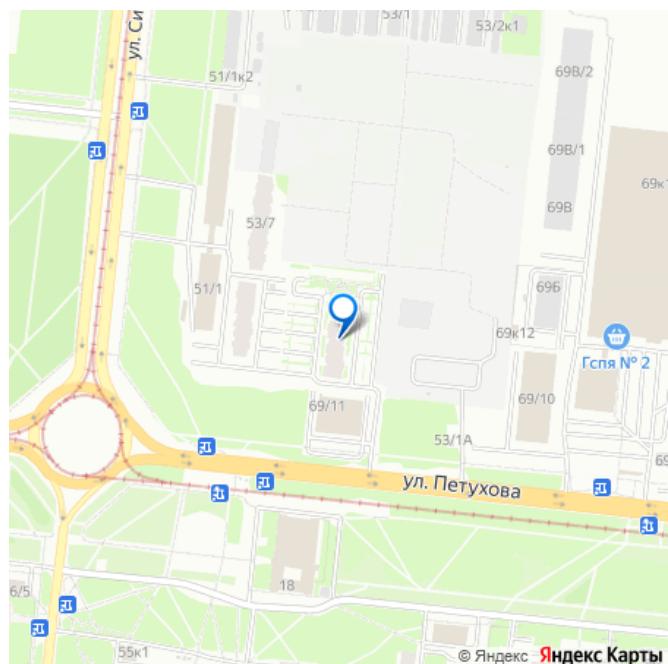
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073>

047

**Армен Кареян, MetroPolis**

**79139343507**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

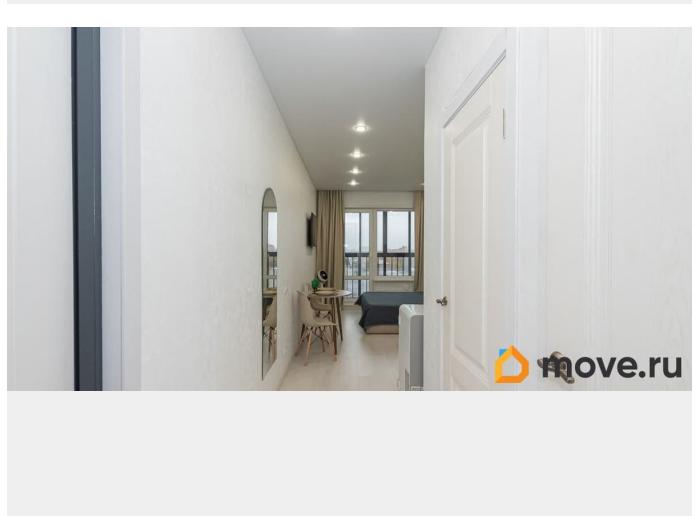
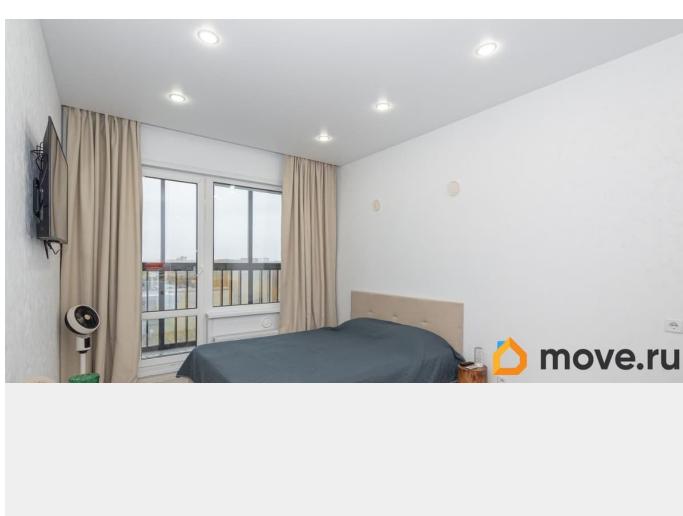
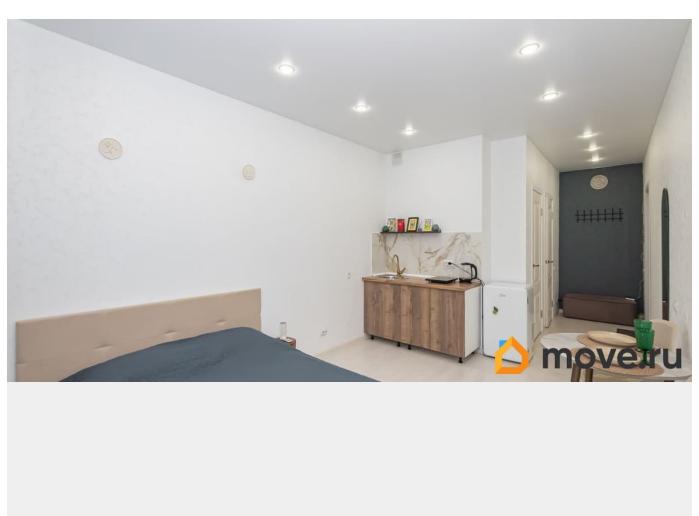
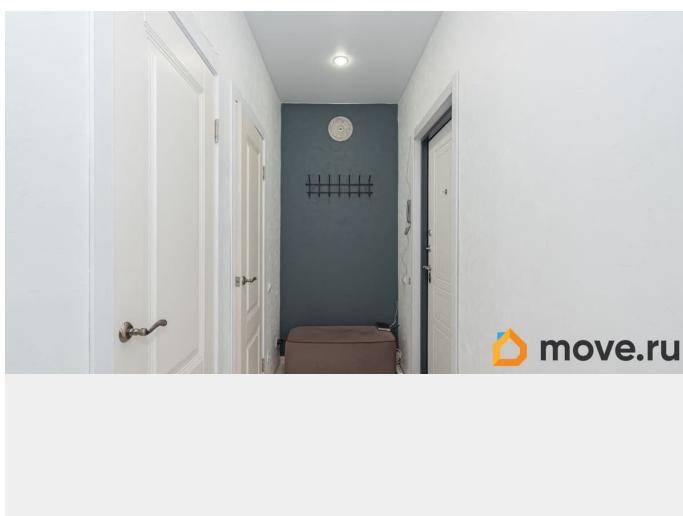
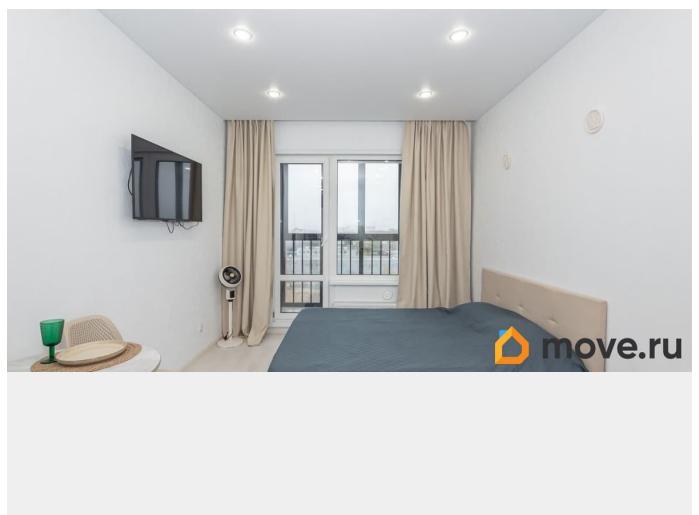
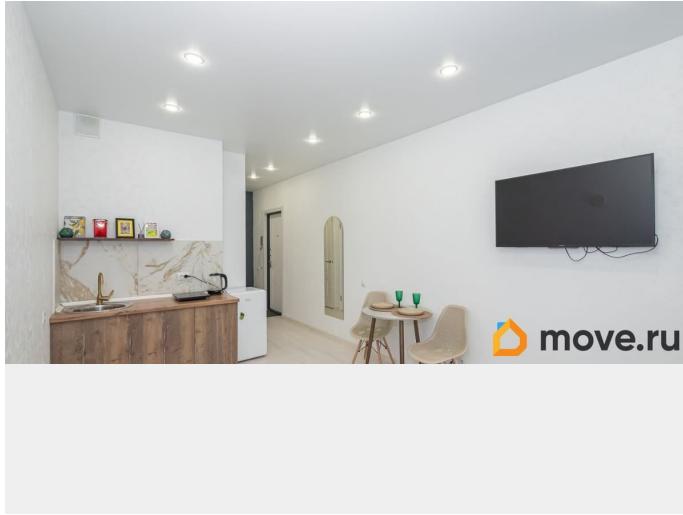
да

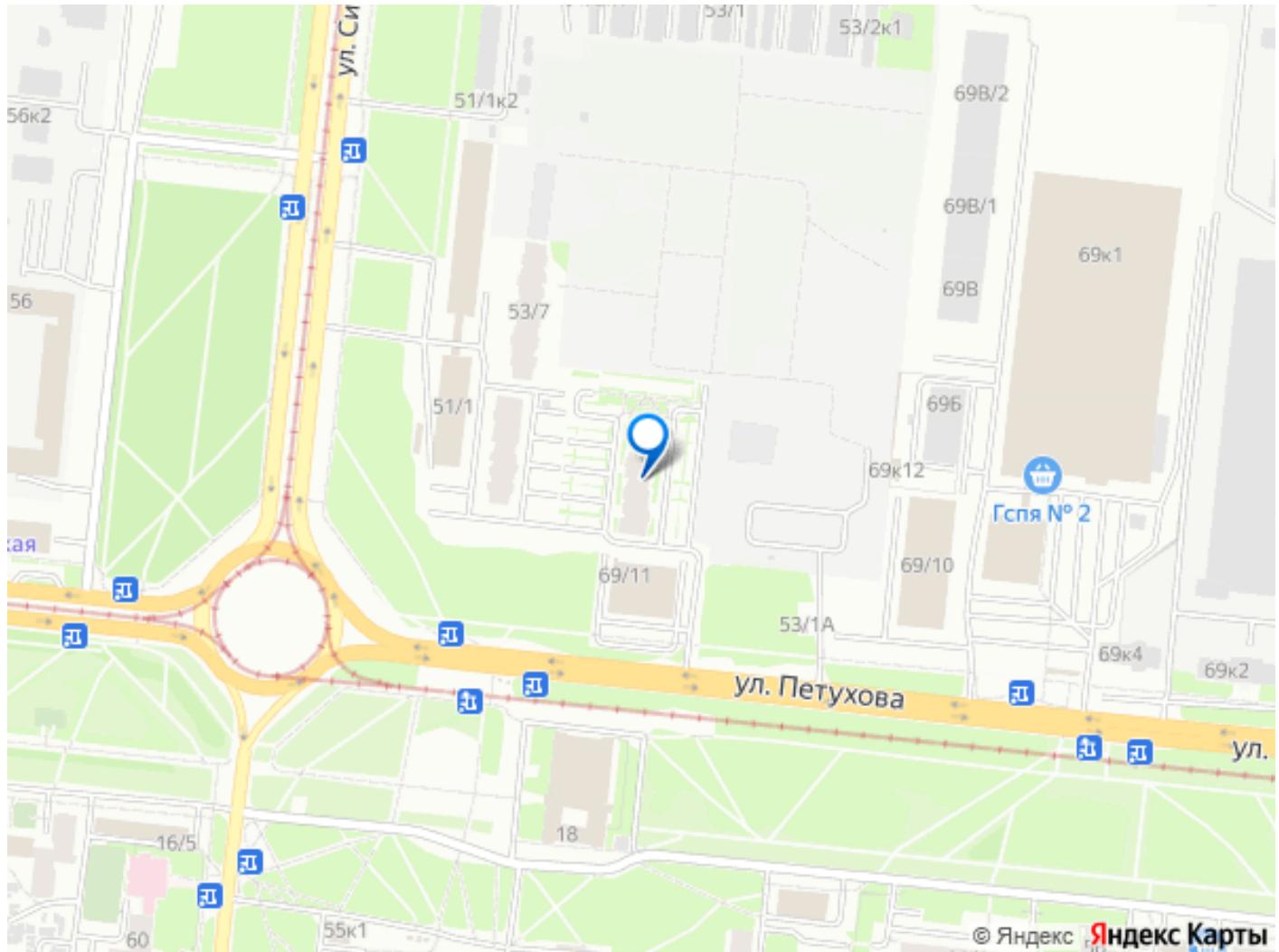
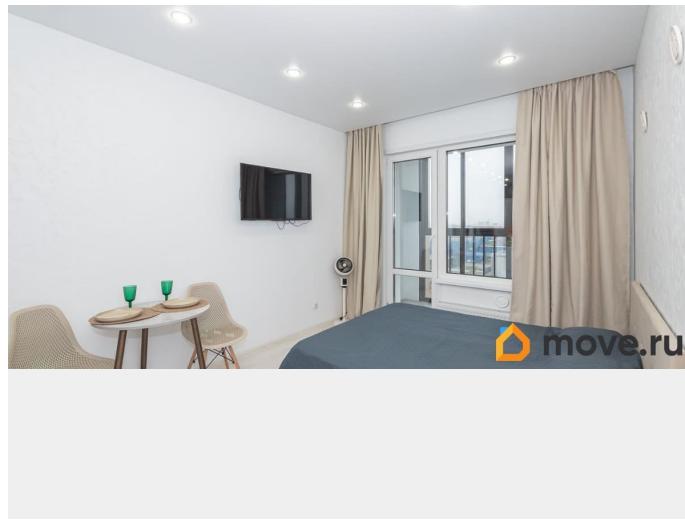
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная студия с ремонтом в новом доме Современный дизайн, отличная транспортная доступность готово к заселению! Идеальное расположение Отличная транспортная развязка 3 минуты до остановок, 5 минут до выезда на магистраль В шаговой доступности: супермаркеты, кафе, фитнес-клубы Рядом парковая зона для прогулок О квартире Общая площадь: 26.3 м<sup>2</sup> Этаж: 10 из 17 солнечная сторона, panoramic окна на балконе Состояние: Свежий евроремонт (2023-2024 г.) Полы ламинат 32 класса Стены обои Кухонная зона с новой техникой (холодильник, варочная панель) Стильный санузел с керамической плиткой Дополнительно: Видеодомофон Почему стоит купить? Готова к проживанию не нужно тратиться на ремонт Удобная инфраструктура всё необходимое рядом Тихий двор без шума дорог Новый дом с современными коммуникациями Условия

сделки Оплата: наличные / ипотека /  
маткапитал Сопровождение: безопасная  
сделка через МФЦ Звоните прямо сейчас!  
Идеально для молодых пар, студентов или  
инвестиций! Фото и видео вышлю по запросу  
Возможен срочный просмотр





Move.ru - вся недвижимость России