

🕒 Создано: 11.10.2025 в 10:50

Обновлено: 10.11.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 340**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.37 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

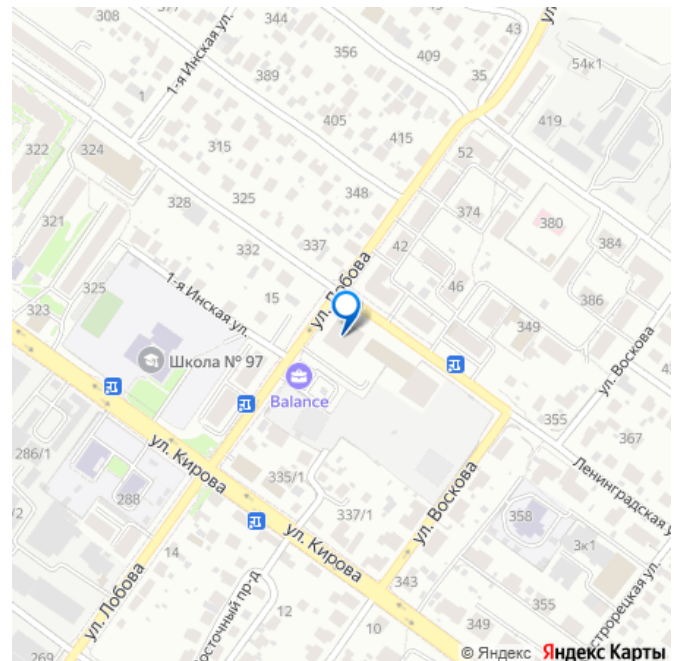
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648257>

**Михаил Можин, 1Е**

**79133721641**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

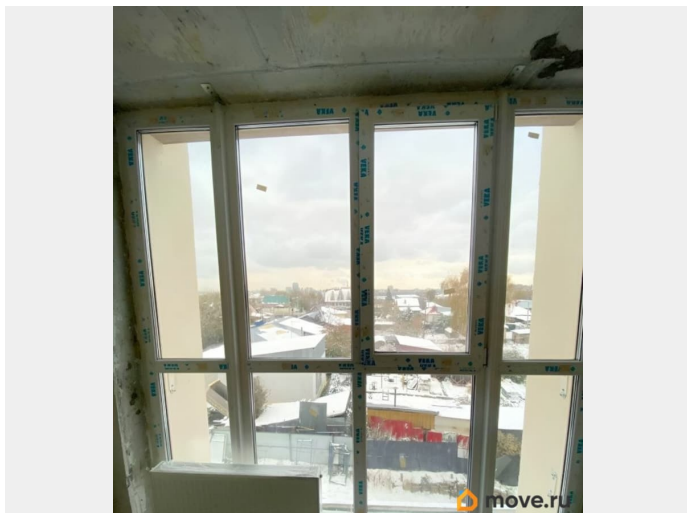
Покупка в ипотеку

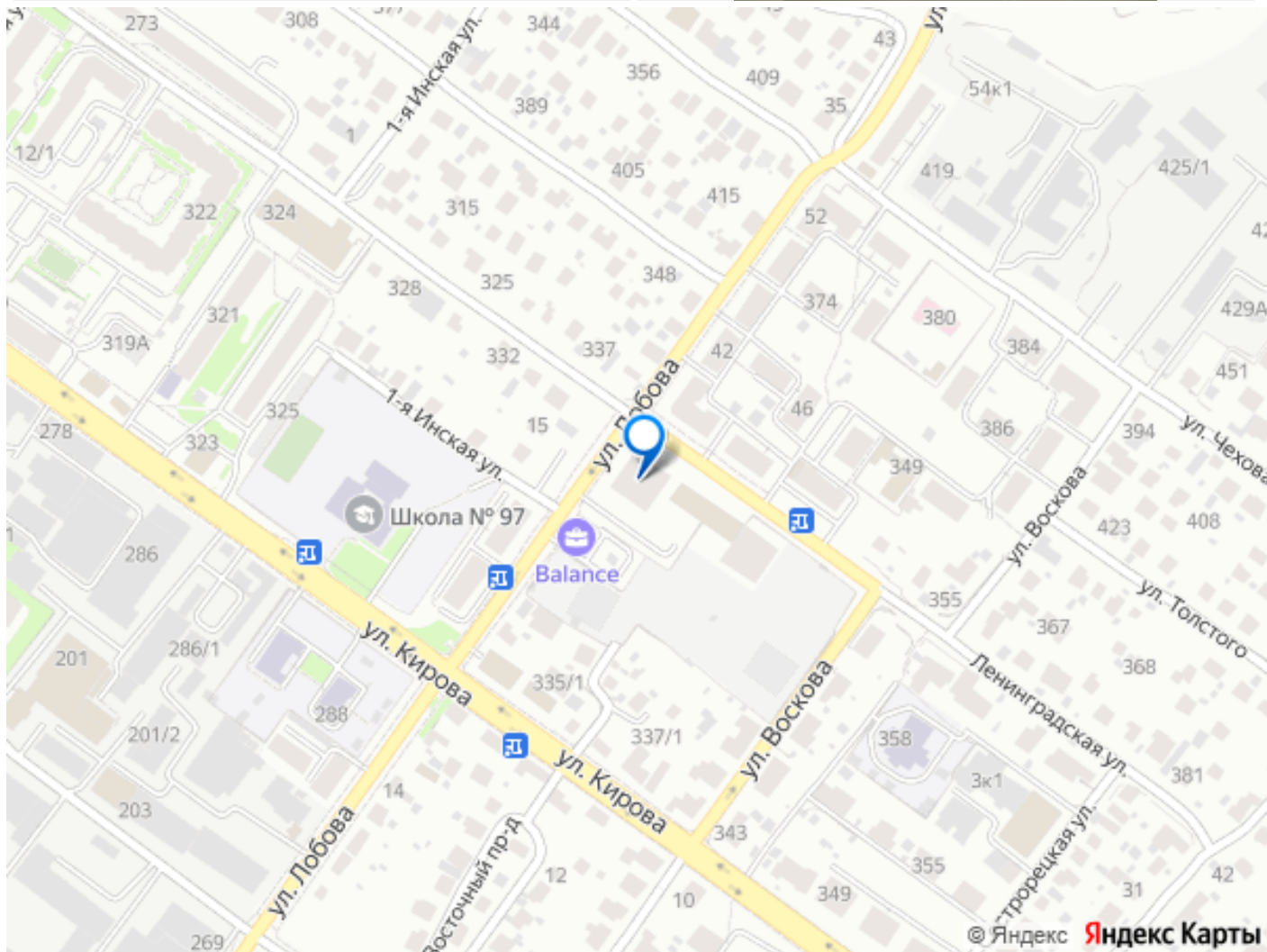
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира студия. Дом сдан !  
Жилой комплекс "Balance" располагается в 15 минутах от метро "Октябрьская" -Service Hub -Арочное оформление фасада -На - 1 этаже парковка, колясочная-велосипедная и кладовые -Увеличенными окна, -Улучшенная шумоизоляция -Безбарьерная среда В пешей доступности есть школы, детские сады, магазины, кафе, медицинские учреждения и Инюшинский бор Один собственник.  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Помощь в получении ипотечного решения.





Move.ru - вся недвижимость России