

Создано: 03.10.2025 в 06:15

Обновлено: 31.01.2026 в 17:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 323**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 323

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

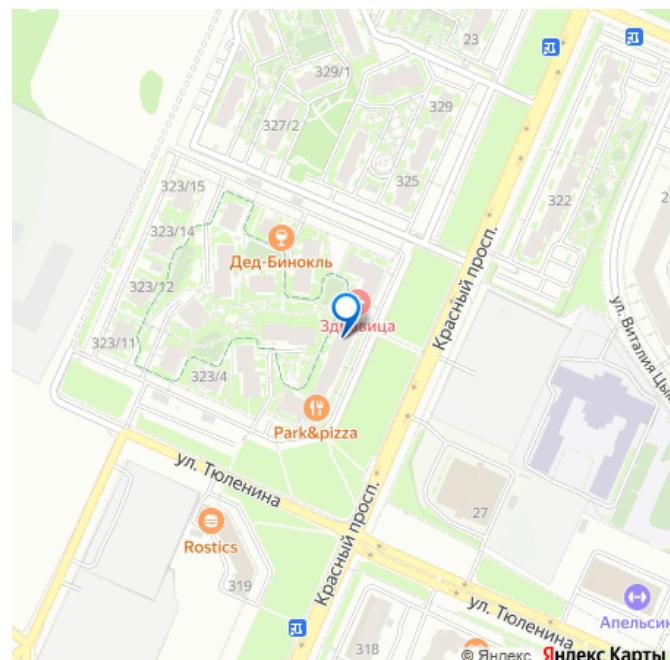
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285418>

951

**Инна Ичаловская, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

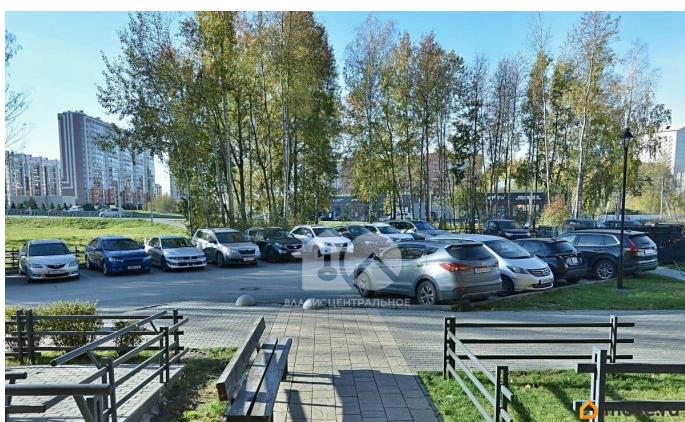
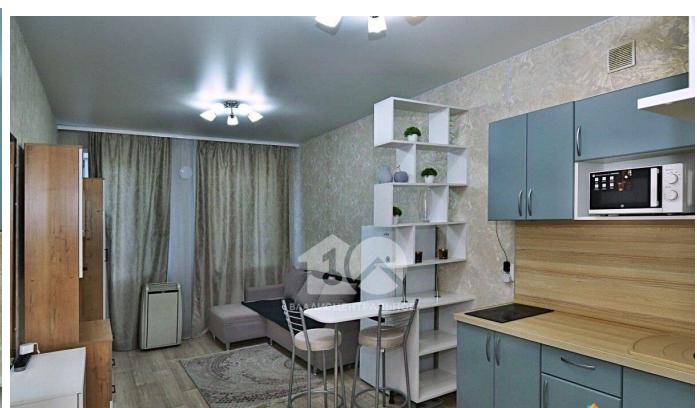
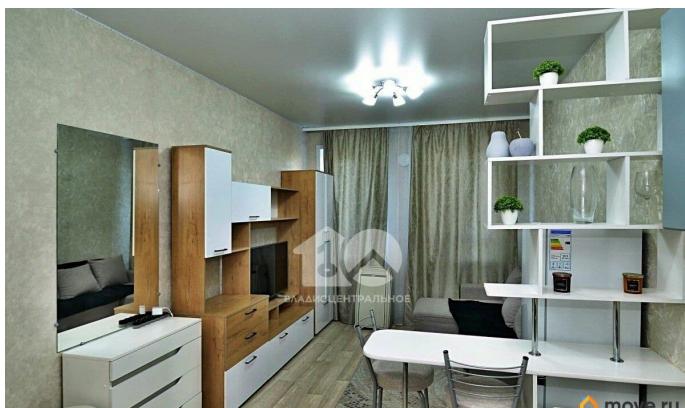
да

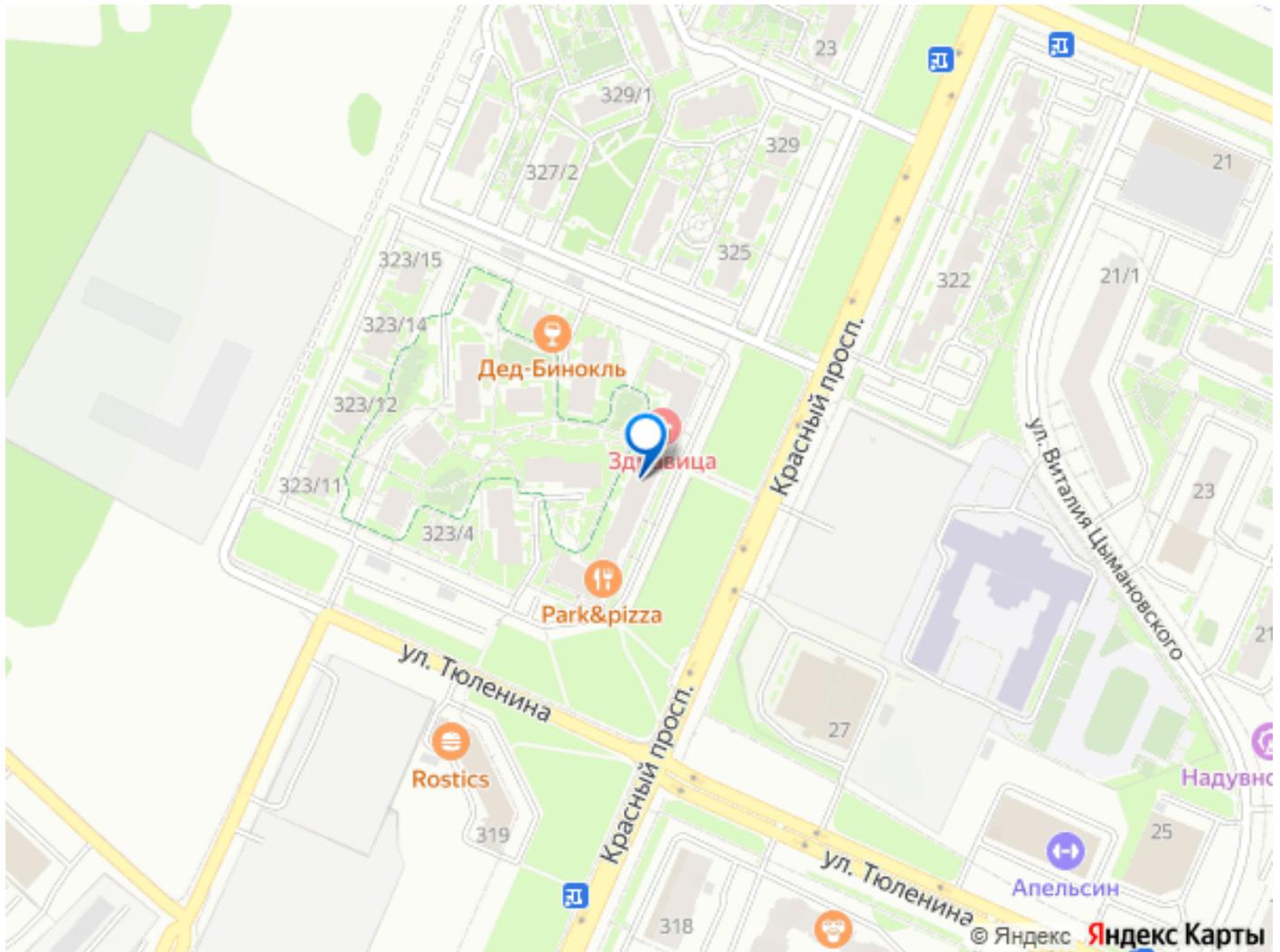
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1810678. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из лучших районов Новосибирска! Продаётся студия площадью 26,2 кв. м на седьмом этаже современного кирпичного дома 2021 года постройки по адресу Красный проспект, 323. Квартира отличается высоким качеством строительства: монолитные перекрытия, центральное отопление, высота потолков 2,7 м Ремонт выполнен с учётом современных тенденций, и квартира готова к заселению. Жилая площадь составляет 16 кв. м, кухня — 5 кв. м. Есть удобная лоджия, где можно организовать небольшой уголок для отдыха. Окна выходят не во двор, и благодаря расположению на среднем этаже создаётся оптимальный баланс освещённости и приватности. Комплекс имеет наземную парковку и огороженную территорию, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Это идеальный выбор для молодых

специалистов, студентов и всех, кто ценит комфорт и функциональность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России