

Создано: 22.09.2025 в 11:57

Обновлено: 06.01.2026 в 19:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приморская улица, 24**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 24

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

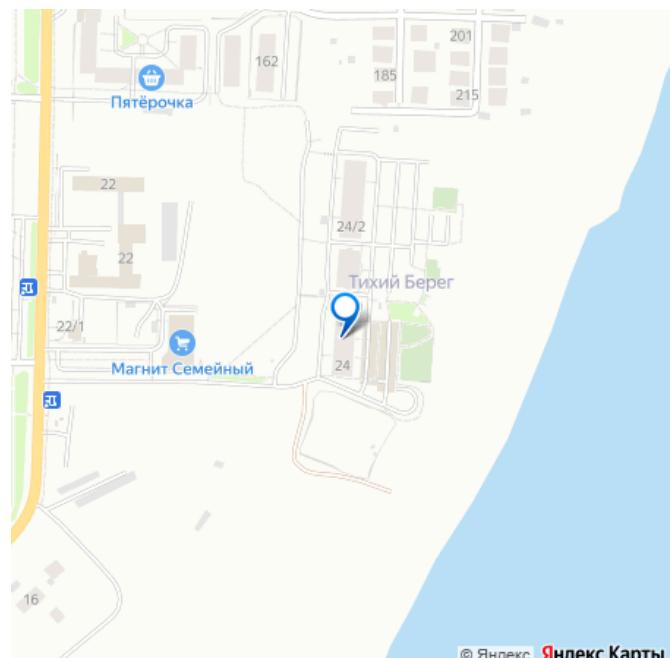
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>
826

Собственник

79831213785

для заметок



Ремонт

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт, парковка

Описание

Собственник. Риелторам - просьба не беспокоить, звонки только при наличии конкретного покупателя, сотрудничества не интересуют. Уникальное предложение!

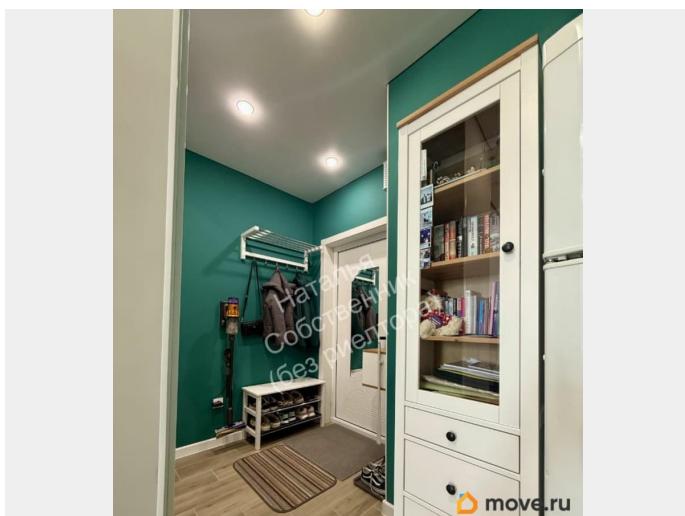
Продаётся студия с современным ремонтом, мебелью и всей необходимой техникой.

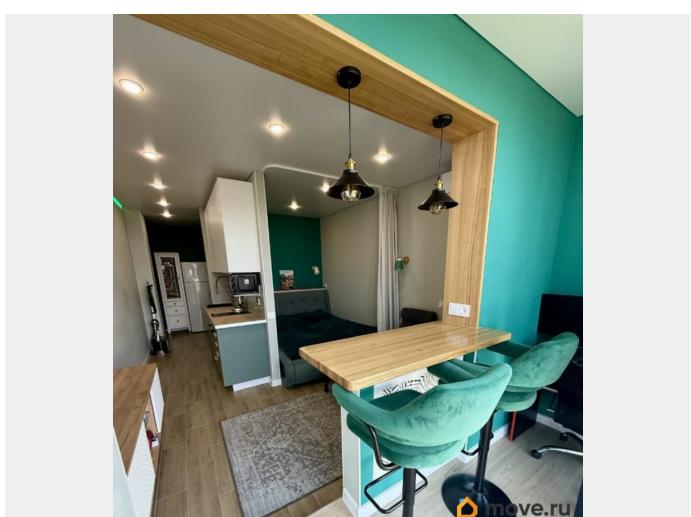
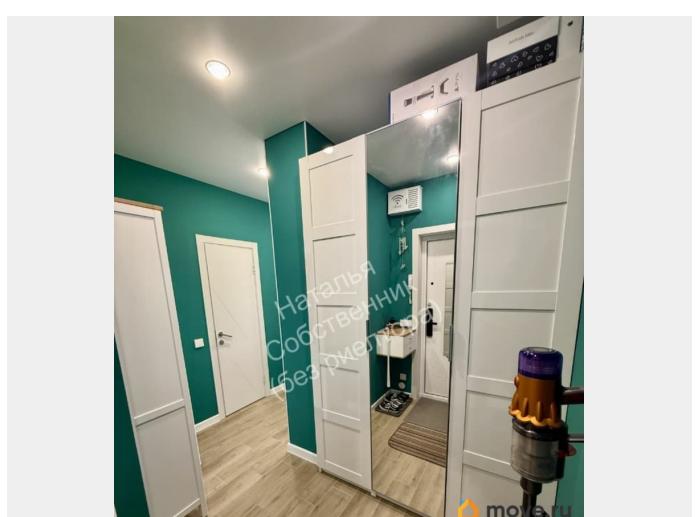
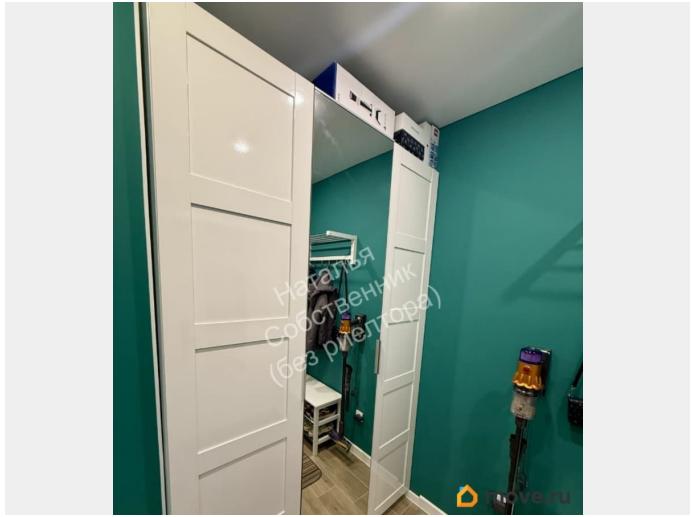
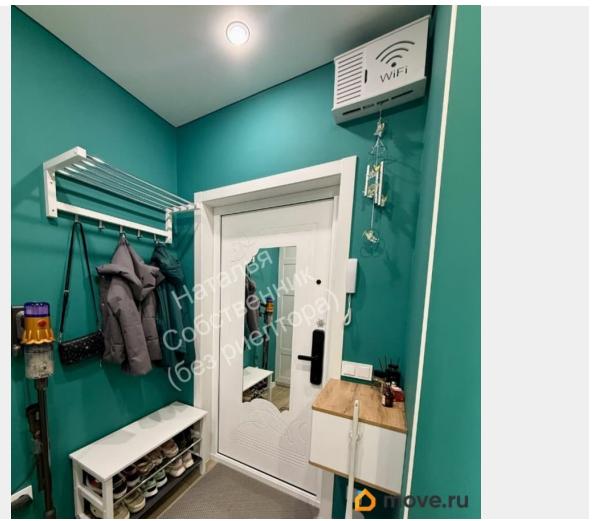
Квартира полностью укомплектована для комфортной жизни. Вы сможете заехать сразу после покупки, без лишних хлопот и вложений. Прямая продажа от собственника.

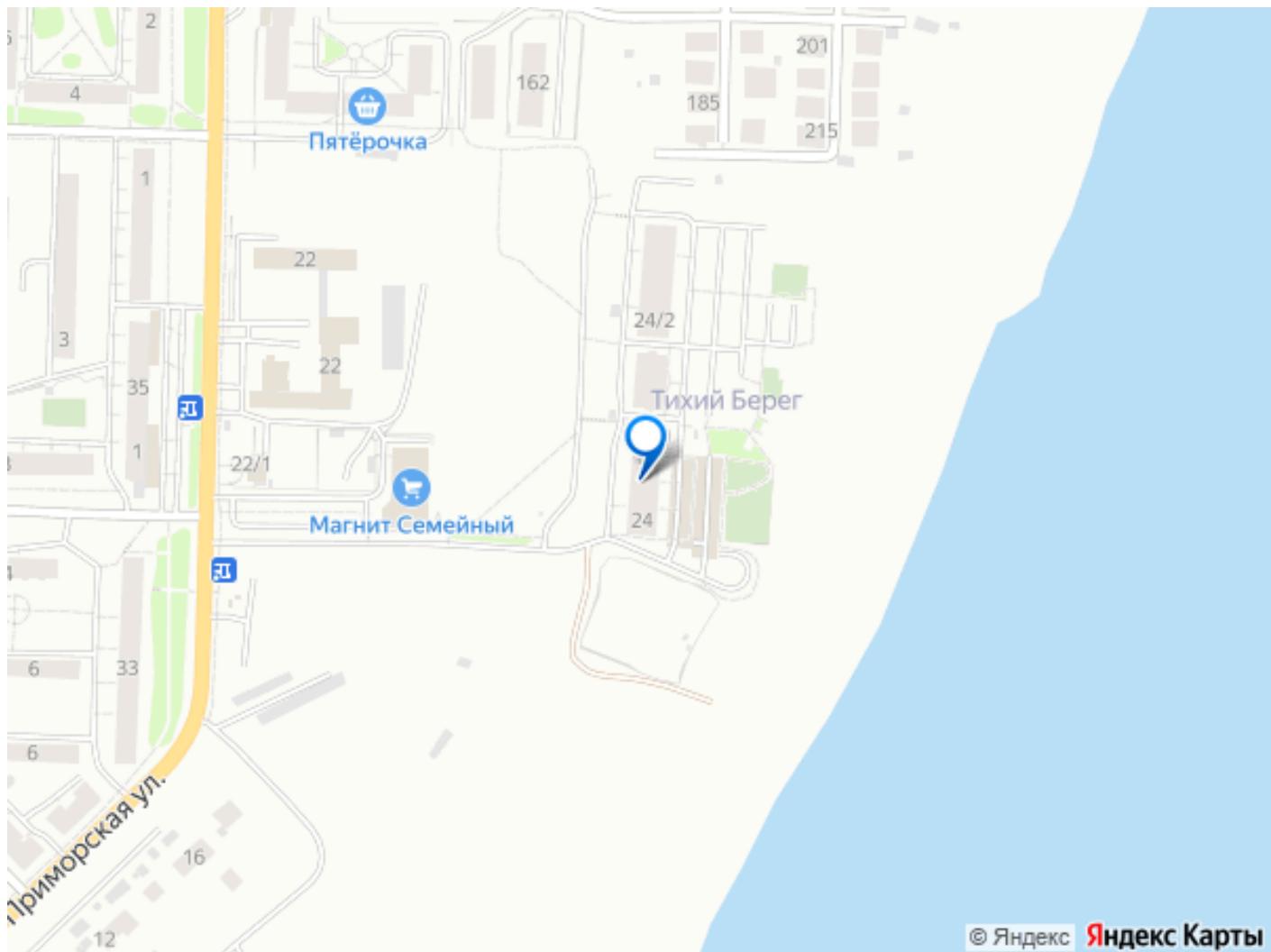
О квартире: - По документам: 26.2 м?.

Фактически с учётом присоединённого балкона: ~30 м?! - Современный качественный ремонт, выполненный «на совесть». Продуманный дизайн и функциональность. - Удобная и эффективная зонирование пространства. - Установлена система Умный дом. - Утеплённый балкон с панорамным видом. Превращён в уютную рабочую и барную зону. О жилом комплексе и районе: - Круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, видео-домофон. - Двусторонние подъезды, два лифта (включая грузовой). - Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, мангалной зоной. Со смотровой площадки ЖК открывается прекрасный вид на реку. - В шаговой доступности: продуктовые магазины, пункты выдачи заказов (ПВЗ), кофейня, тренажерный зал. Техника и

система Умный дом: - Умный замок на входной двери (открытие по отпечатку, коду, карте или через приложение). - Умная подсветка RGB в санузле, на кухне и на балконе. - Умные выключатели света. - Электрокарниз для штор. - Тёплый пол на балконе. - Станция Алиса MAX для голосового управления. - Вся техника современная и остаётся в квартире. Полная комплектация: - Встроенная техника (вытяжка, посудомоечная машина Gorenje, духовой шкаф Indesit, электроплита, микроволновка), холодильник BEKO. - Стиральная и сушильная машины (Haier, Grundig), бойлер на 50л, душевая кабина, электрический полотенце-сушитель, зеркало с подсветкой и антizапотеванием. - Смарт телевизор LG 55 дюймов + динамичная подсветка, подвесная тумба, кондиционер. - Кровать Ormatek Leonardo с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом Ormatek 160 см. - Вместительный шкаф IKEA PAX, вешалка со скамьёй, пылесос Dyson V12. - Барная столешница из ясеня, барные стулья, рабочий стол. Условия продажи: Сделка полностью прозрачная. Прямая продажа от собственника (без комиссий агентствам). Имеется небольшой кредит, который будет погашен до совершения сделки. После этого квартира станет свободной от каких-либо обременений.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России