

Создано: 12.09.2025 в 13:01

Обновлено: 05.12.2025 в 07:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 50**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

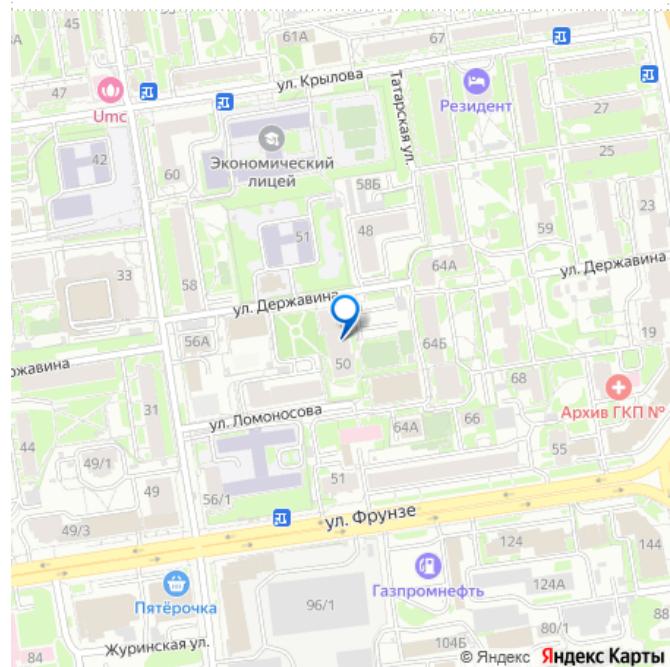
да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт

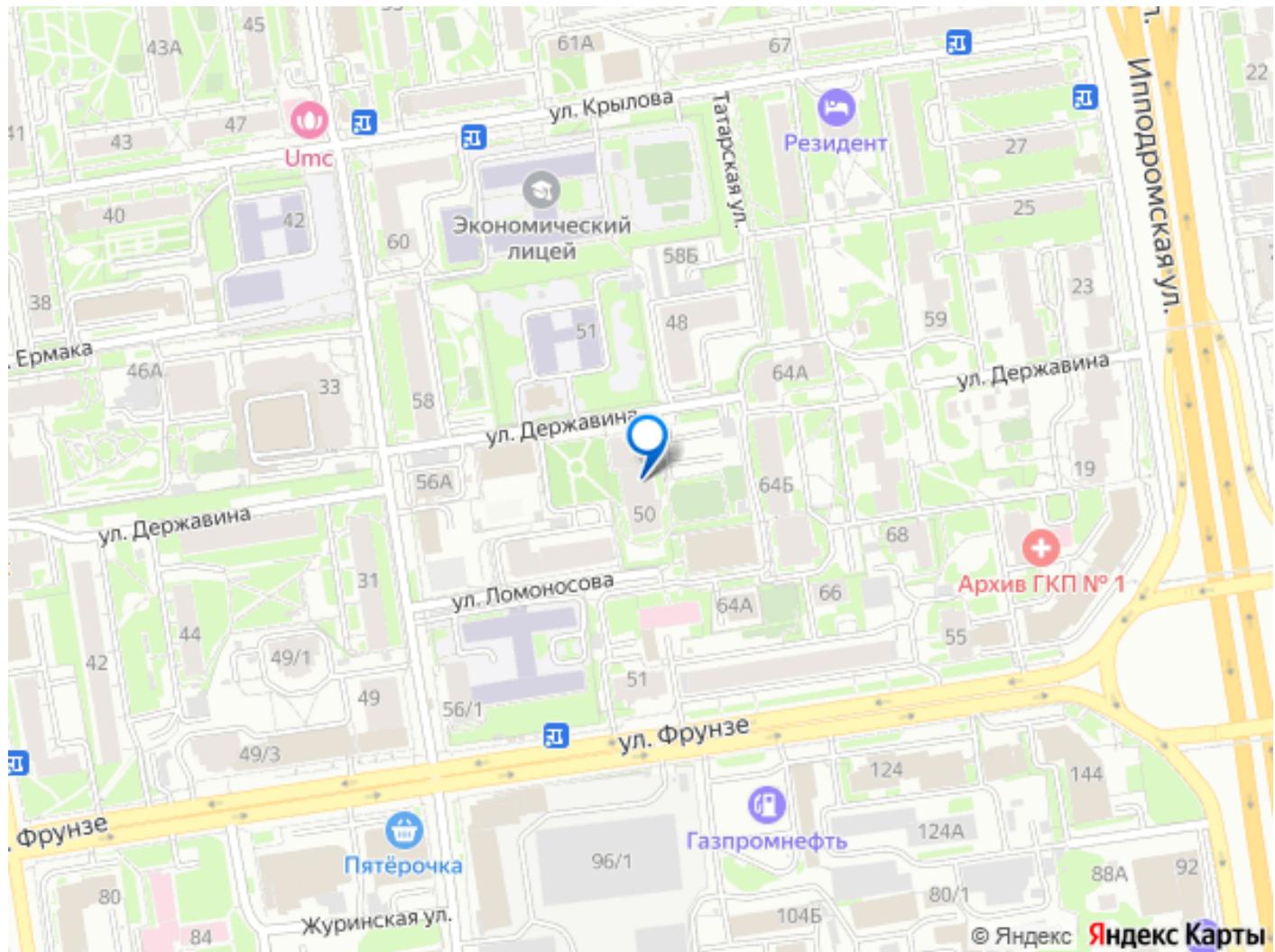
для заметок



Описание

«Державина 50» — это дом бизнес-класса с живописным сквером «Читатели» в центре Новосибирска от застройщика Группы компаний «Дом-Строй». Дом расположен между улицами Фрунзе и Гоголя всего в пяти минутах прогулки до метро «Маршала Покрышкина». Архитектура вне времени, приватное расположение, двор, созданный для счастливого детства и уютный сквер. 2-подъездный монолитно-кирпичный дом с переменной этажностью в 18 и 25 этажей, с планировками, предназначенными для разных сценариев жизни на 349 квартир, площадью от 21 до 94 кв.м. Для удобства жителей в доме предусмотрены 202 кладовых помещения и теплый подземный паркинг на 140 машиномест. Подземный паркинг с комфортным освещением и продуманной навигацией напрямую связан лифтом с домом. Преимущества ЖК «Державина 50» : • эргономичные планировки, с возможностью объединения квартир; • отделка квартир White box; • респектабельное лобби и дизайнерское оформление общественных пространств; • бесшумные высокоскоростные лифты с выходом в подземный паркинг и к кладовым; • безбарьерный вход в подъезд; • удобные кладовые; • живописный сквер рядом с домом • продуманное благоустройство придомовой территории; • уличная площадка для воркаута; • игровые зоны для детей разных возрастов; • охраняемая территория 24/7; • мобильное приложение для управления домофоном и коммунальными расходами; • собственная управляющая компания. Удачное расположение «Державина 50» открывает доступ ко множеству значимых мест города: в

окружении дома находятся одни из лучших школ и детских садов, любимые кофейни и супермаркеты.



Move.ru - вся недвижимость России