

Создано: 12.09.2025 в 13:01

Обновлено: 05.12.2025 в 07:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 50**

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

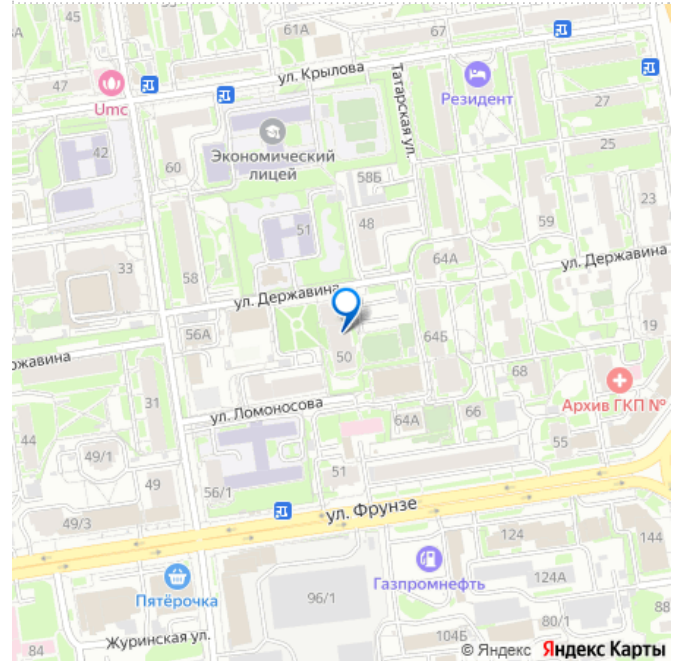
да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт

для заметок



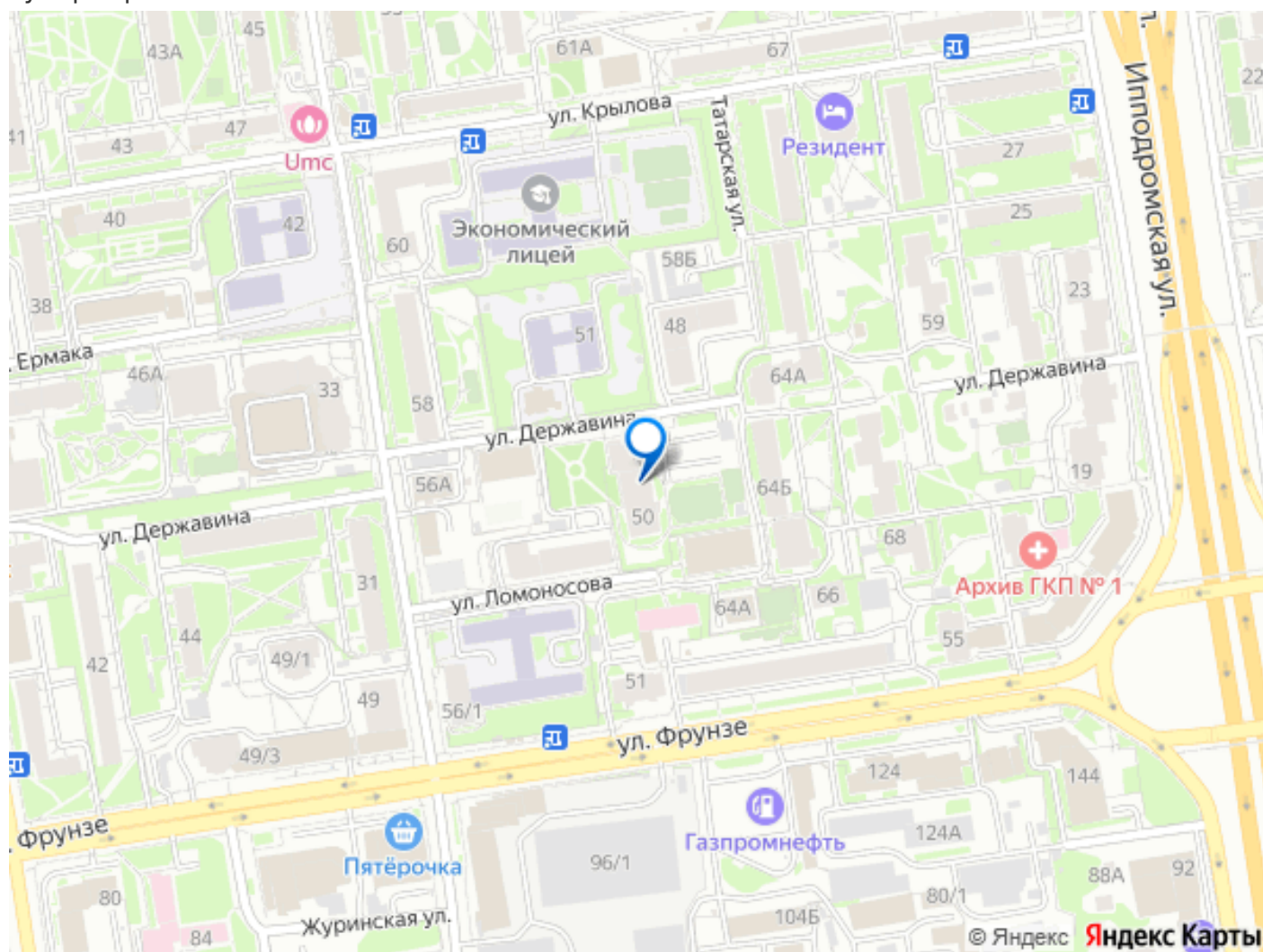
## Описание

«Державина 50» — это дом бизнес-класса с живописным сквером «Читатели» в центре Новосибирска от застройщика Группы компаний «Дом-Строй». Дом расположен между улицами Фрунзе и Гоголя всего в пяти минутах прогулки до метро «Маршала Покрышкина». Архитектура вне времени, приватное расположение, двор, созданный для счастливого детства и уютный сквер. 2-подъездный монолитно-кирпичный дом с переменной этажностью в 18 и 25 этажей, с планировками, предназначенными для разных сценариев жизни на 349 квартир, площадью от 21 до 94 кв.м. Для удобства жителей в доме предусмотрены 202 кладовых помещения и теплый подземный паркинг на 140 машиномест. Подземный паркинг с комфортным освещением и продуманной навигацией напрямую связан лифтом с домом. Преимущества ЖК «Державина 50» :

- эргономичные планировки, с возможностью объединения квартир;
- отделка квартир White box;
- респектабельное лобби и дизайнерское оформление общественных пространств;
- бесшумные высокоскоростные лифты с выходом в подземный паркинг и к кладовым;
- безбарьерный вход в подъезд;
- удобные кладовые;
- живописный сквер рядом с домом
- продуманное благоустройство придомовой территории;
- уличная площадка для воркаута;
- игровые зоны для детей разных возрастов;
- охраняемая территория 24/7;
- мобильное приложение для управления домофоном и коммунальными расходами;
- собственная управляющая компания.

Удачное расположение «Державина 50» открывает доступ ко множеству значимых мест города: в

окружении дома находятся одни из лучших школ и детских садов, любимые кофейни и супермаркеты.



Move.ru - вся недвижимость России