

Создано: 10.12.2025 в 16:53

Обновлено: 28.01.2026 в 05:57

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154**

**5 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349851>

**Ольга Специалист по недвижимости,  
Специалист по недвижимости**

**79137123748**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

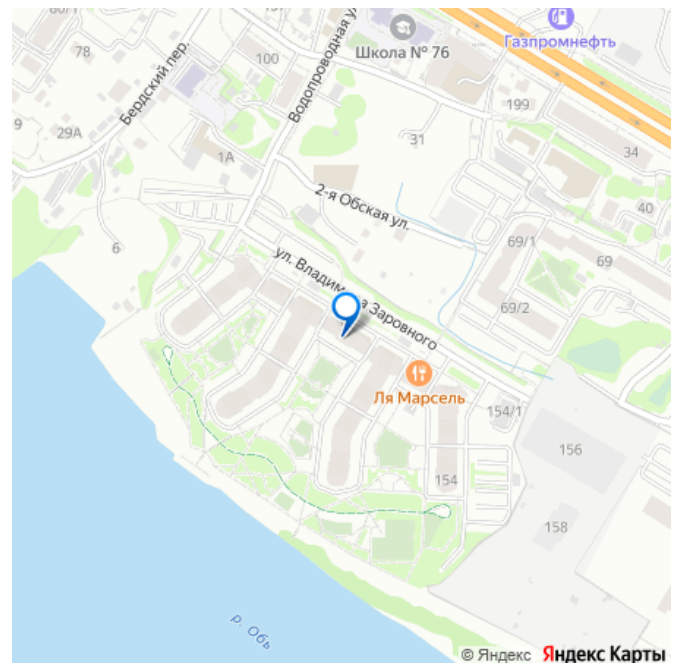
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к покупке уютную студию в ЖК Марсель. Квартира расположена на 14ом этаже с отличным видом на город. Состояние квартиры хорошее. Продаётся полностью укомплектованная мебелью и техникой по принципу «заходи и живи». Идеально под собственное комфортное проживание или как инвестиция под сдачу. Большая лоджия с двойным остеклением утеплена. Можно использовать как дополнительное пространство для работы, отдыха или гардероба. Территория ЖК закрытая. Имеется своя собственная набережная, большое пространство для прогулок, футбольное поле, теннисный корт, баскетбольные площадки, всевозможные тренажеры на свежем воздухе, частный детский садик, УК периодически проводит мероприятия во дворе с концертами, аниматорами и т.д. Очень много парковочных мест ! Полностью закрытая территория. На берегу летом можно отдыхать на свежем воздухе (шашлыки, прогулки на лодке по р.Обь), а зимой можно взять на прокат лыжи и кататься на них прямо по реке. Весь спорт инвентарь выдается бесплатно УК(мячи, теннисные ракетки и т.д.) У каждого луча свой двор, доступ везде. Проблем с вывозом мусора нет и не было никогда, дороги всегда чистят, аккуратно и красиво. Летом везде высажены цветы



(красота и свежий воздух). Так же есть закрытая площадка для выгула собак. Находится вдали от дворов в углу, поэтому дискомфорта никому не доставляет. Так же УК заботится чтобы всегда на площадке были пакетики и лопаты, и специальные урны, которые почти каждый день убирают. Так же в нашем подъезде сидит управляющая компания, далеко ходить не придется ). В шаговой доступности школа 76, детские сады, гипермаркет Лента, сетевые магазины, кофейня, ПВЗ Озон, WB, остановки транспорта. До станции метро речной вокзал 15 мин пешком. Есть подземный паркинг и парковка во дворе. Чистая продажа. Без занижений. Покажем в удобное время.

