

Создано: 20.10.2025 в 09:26

Обновлено: 22.12.2025 в 10:18

4 398 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

2.2 м²

Общая площадь

26.01 м²

Этаж

4/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

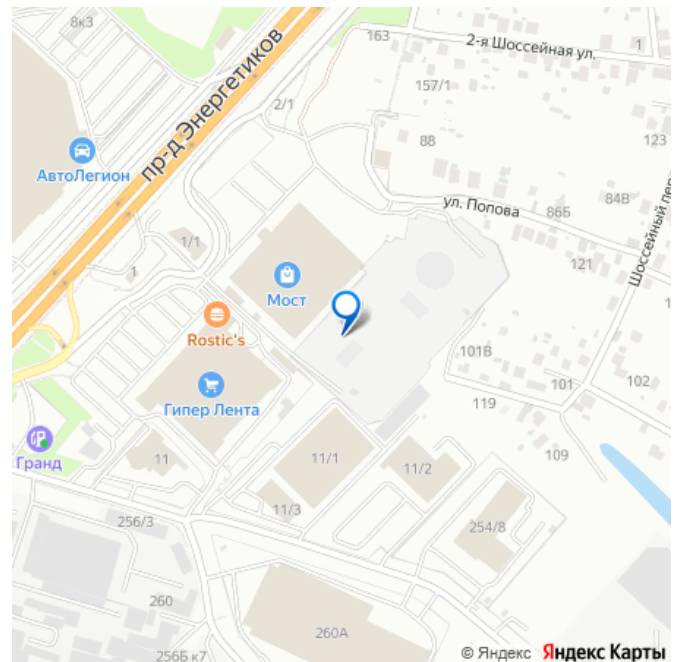
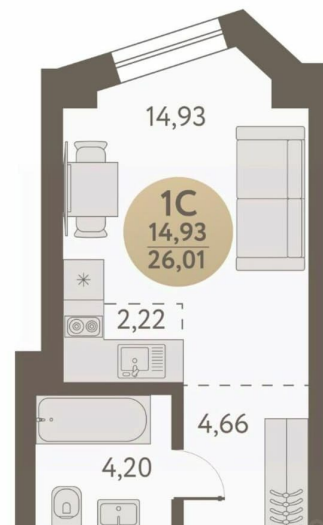
лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285867340>

**Первый Строительный, Первый
Строительный**

79586101318

для заметок



Описание

«Urban Peaks» - современный жилой комплекс комфорт-класса, где каждый житель и гость ЖК найдет место по душе, будь то активный отдых или чтение любимой книги в тени большого дерева. Дома, объединенные одной концепцией, станут точкой притяжения, ориентиром и украшением г. Новосибирска. Проект включает в себя 3 высотных жилых здания и отдельно стоящий соседский центр. Архитектурные решения При проектировании архитектурно-художественного облика здания учтены: создание гармоничного облика; современные материалы для наружной отделки здания; оригинальность зданий относительно остальной городской застройки; конструктивная схема зданий уникальный зубчатый фасад.

Благоустройство жилого комплекса направлено на семейное и добрососедское времяпрепровождение, а также на комфорт городской среды внутри жилого комплекса. Входная группа в жилом комплексе Urban Peaks - это многофункциональное пространство. Уютные мягкие зоны для комфортного ожидания, где жители могут назначить деловую встречу, провести время за пределами своей квартиры, общаясь с соседями, или же дождаться курьера.

Предусмотрено удобное зонирование мест общего пользования, где жители смогут хранить детские коляски или же спортивный инвентарь - велосипеды, санки и др. В продаже будут доступны индивидуальные кладовые помещения, которые подходят для хранения личных вещей. На территории ЖК «Urban Peaks» планируется все: от кафе и тренажерных залов до различных детских клубов. Придомовая территория расположена на крыше подземного паркинга и

значительно поднята относительно
 окружающей застройки, что дополнительно
 дает ощущение уединенности и
 защищенности. Двор проектируется с упором
 на озеленение и разделение на зоны,
 которые подойдут для любого досуга
 Ландшафтное моделирование Прогулочные
 зоны: беговые и велодорожки Центральная
 площадь для проведения мероприятий
 Современные игровые площадки в зоне
 видимости из вестибюлей каждого дома
 Спортивные воркаут-зоны и лужайки для
 занятий на открытом воздухе Ступенчатые
 площадки для отдыха Летняя зона кафе

