

Создано: 29.01.2026 в 08:09

Обновлено: 29.01.2026 в 08:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507125>

Собственник

79130603493

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приморская улица, 24/1**

3 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица,
24/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

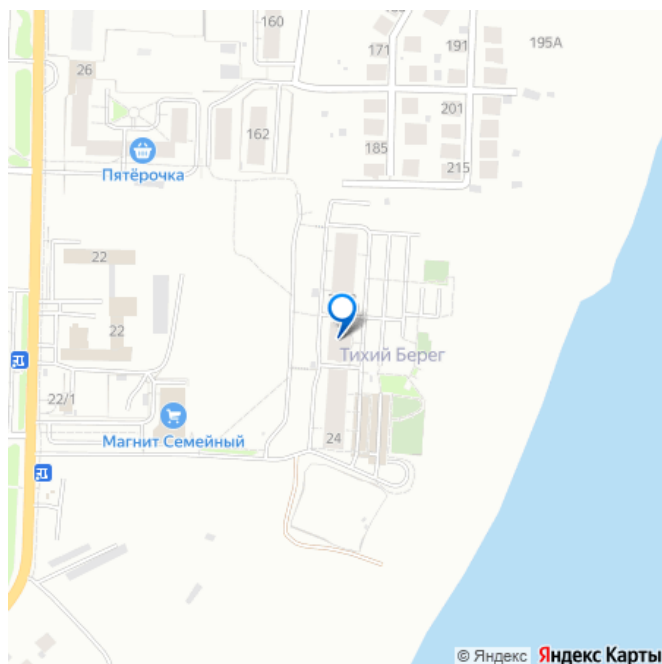
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



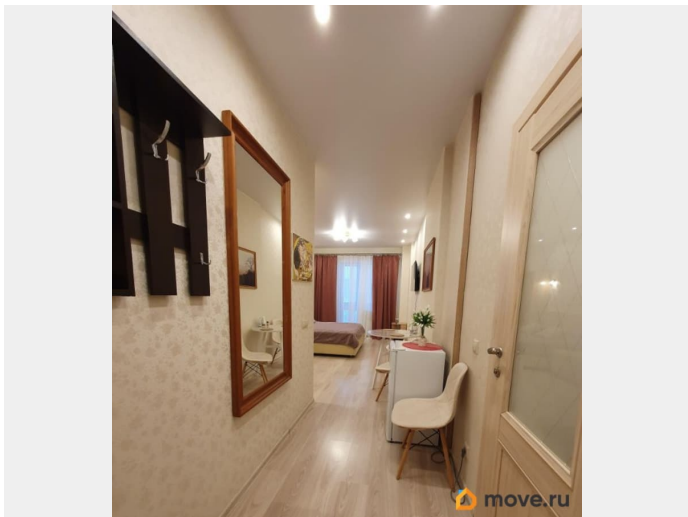
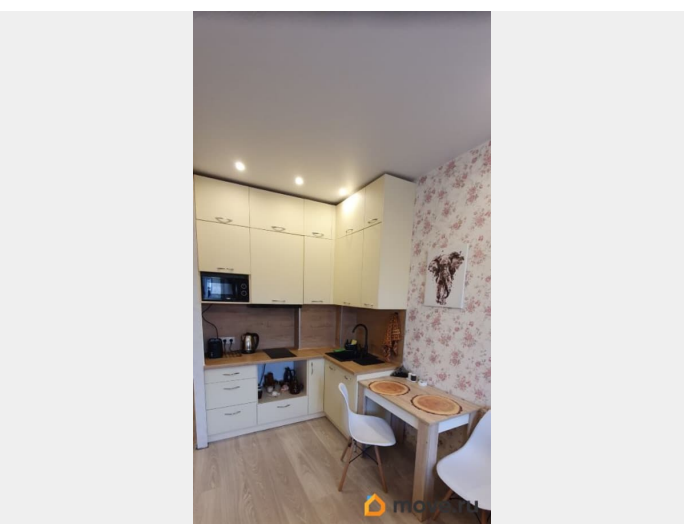
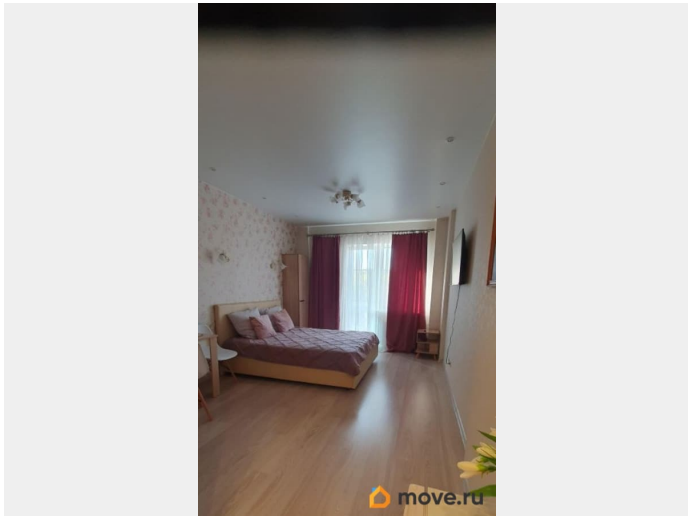
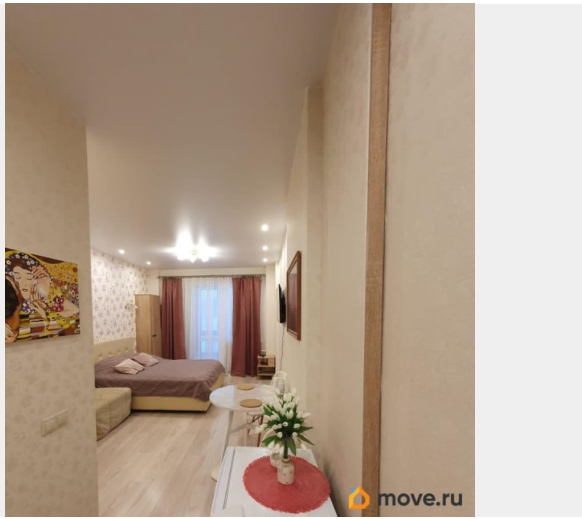
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	да

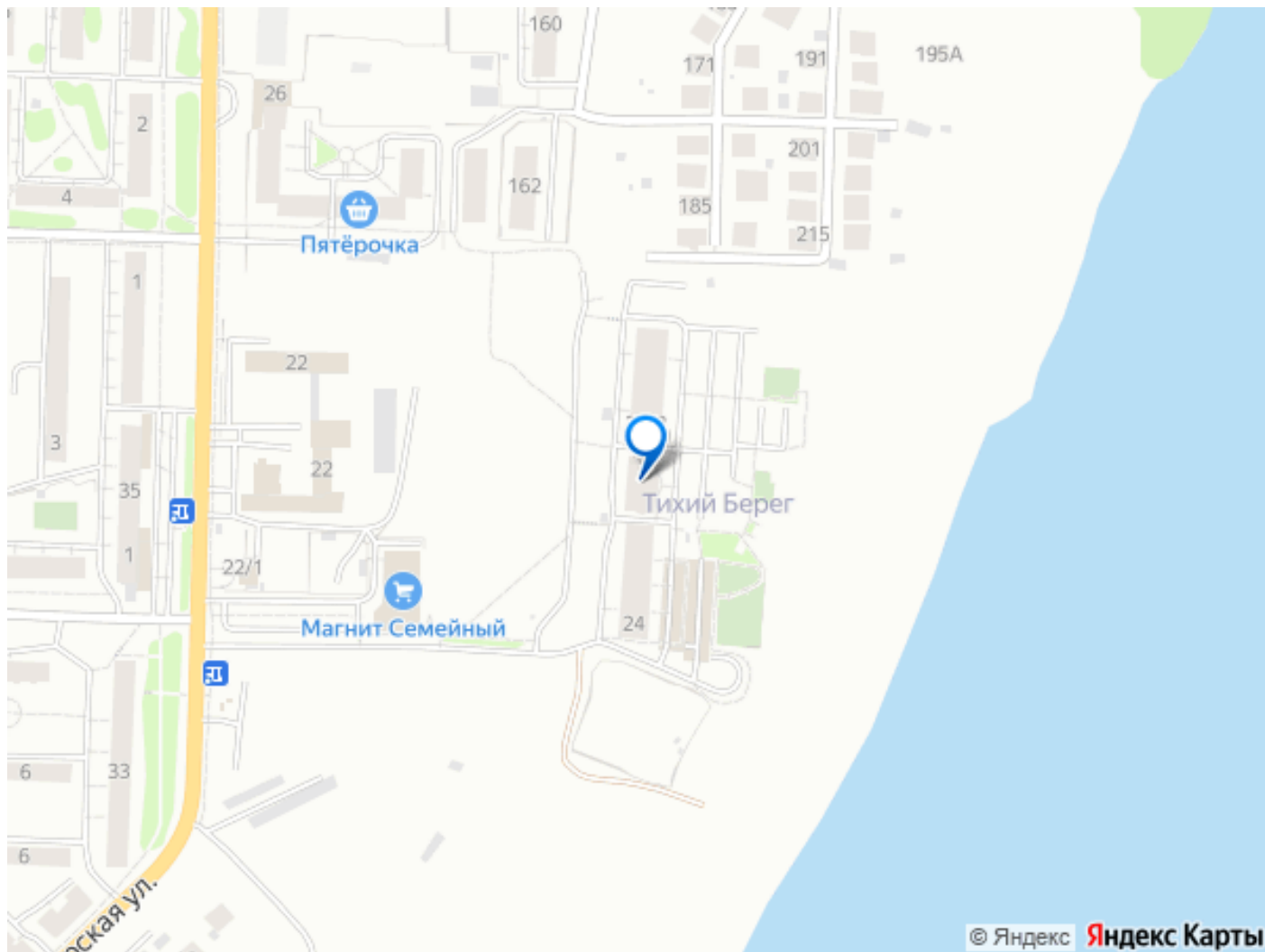
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная ухоженная студия. Дом 2020г., расположен возле реки. Ремонт и мебель в отличном состоянии. До 2024г никто не проживал в квартире, сейчас эксплуатация минимальная. В квартире: Французское (в пол) остекление на лоджии, с тонировкой, зазеркалено с внешней стороны. Лоджия обшита, проведён свет. Встроенный добротный кухонный гарнитур, с раковиной и смесителем, варочной панелью и вытяжкой. Остаётся новым владельцам. МЕБЕЛЬ. Кровать 160200, с дорогим высоким матрасом с эффектом памяти, на ней очень комфортно спать. Небольшой шкаф платяной, тумба, прочная гардина с тюлем и шторами канвас (70% затемнение), стол обеденный и 2 белых стула, холодильник, СВЧ, кронштейн для ТВ (без самого ТВ), полка для обуви, вешалка в коридоре, раковина под стиральную машинку, стиральная машинка Bosh, огромное зеркало Ikea, декор в виде

репродукций и картин по желанию. Для желающих приобрести квартиру для сдачи в аренду не нужно будет озадачиваться с покупкой и перевозом мебели. Только ТВ. Опять же, обговаривается покупка без мебели. Продуманное освещение в квартире. Люстра, бра, встроенные потолочные светильники на несколько зон. Темно не будет даже в пасмурную погоду или вечером. В ванной немецкая качественная сантехника, Подвесной унитаз с инсталляцией, душевая кабина, тропический душ. Бойлер! Актуально в периоды летнего отключения. Встроенный большой шкаф. Я - единственный собственник. Прозрачно чистая сделка. Никаких обременений. Мат.капитал не использовался, это подтверждает приобретение квартиры полностью за наличный расчёт. В собственности менее 3 лет, но тем не менее, никаких занижений не требуется. Подойдёт под ипотеку. Развитая инфраструктура: магазины, дет.сады, школы, остановки, - все рядом. Своя смотровая площадка на реку, мангальная зона во дворе. Спуск к реке. До моря 20 минут пешком. Агентствам прошу мое объявление на площадках не дублировать! Это будет сразу пресекаться и удаляться, с жалобой на агентство. (Обычно грешат два «магната» в области недвижимости). Так же, не требуется помощь с продажей. Звоните только при наличии покупателя без комиссий с моей стороны. Я не против, если потенциальный покупатель обратиться в агентство, и сделка пройдёт с их помощью, если есть какие-то опасения.





Move.ru - вся недвижимость России