

🕒 Создано: 21.01.2026 в 16:45

Обновлено: 23.01.2026 в 18:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 7**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

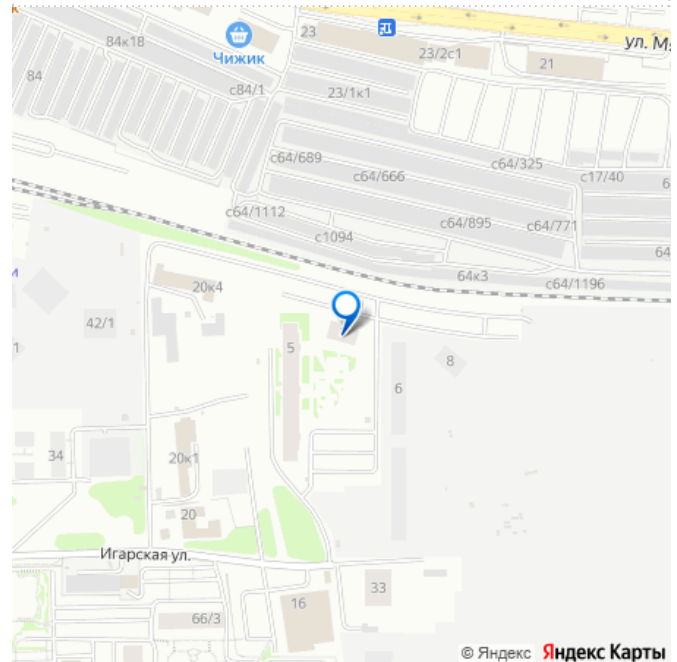
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

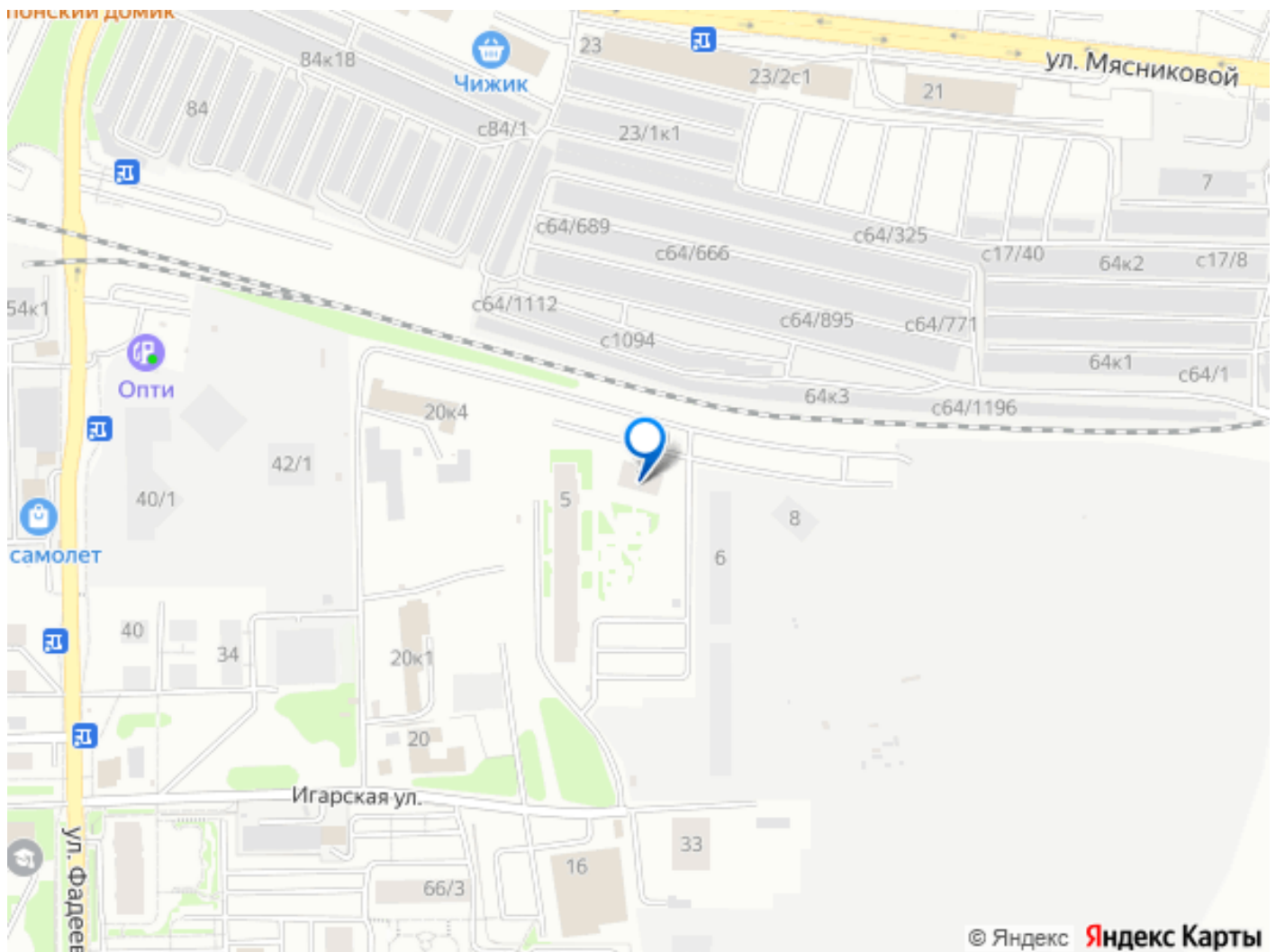
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая студия с дизайнерским ремонтом на 11 этаже нового дома (2024 г.). Квартира отличается продуманной эргономикой: при компактных метражах и низких платежах за коммунальные услуги здесь грамотно организовано все пространство. Вместительная гардеробная, полностью оборудованная кухня техникой и уютно выделенная спальная зона создают комфорт для проживания. Ключевой особенностью является большая лоджия, которая расширяет жилое пространство и открывает панорамный вид, обеспечивая обилие света и тишину. Ремонт выполнен с высоким качеством: использован керамогранит, дорогая сантехника, продуманная система освещения, надежные двери и фурнитура. Объект полностью готов к заселению и представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — возможна сдача в долгосрочную аренду. Дом оснащен современными подъездами, охраняемой территорией со шлагбаумом и просторной парковкой. В шаговой доступности находятся гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Лента», обеспечен удобный выезд на Красный проспект и в район Родники. Квартира

продается одним собственником без
обременений, возможна быстрая сделка.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 194418 Номер
в базе: 10869357



Move.ru - вся недвижимость России