

Создано: 02.06.2025 в 07:58

Обновлено: 21.01.2026 в 05:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906799>

Юлия Якимова, Частный маклер
79137313758

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

5 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

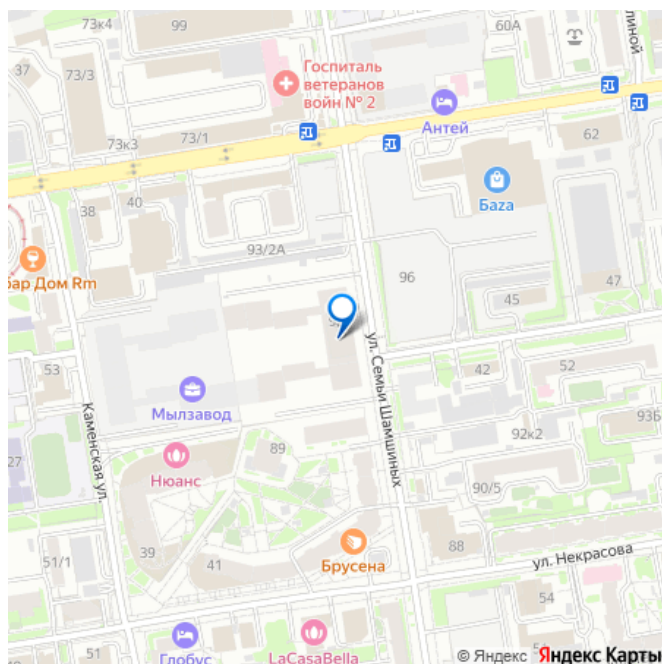
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

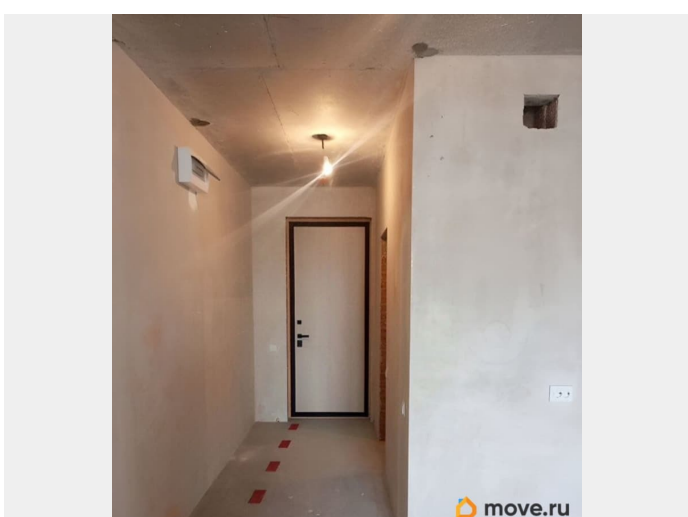
да

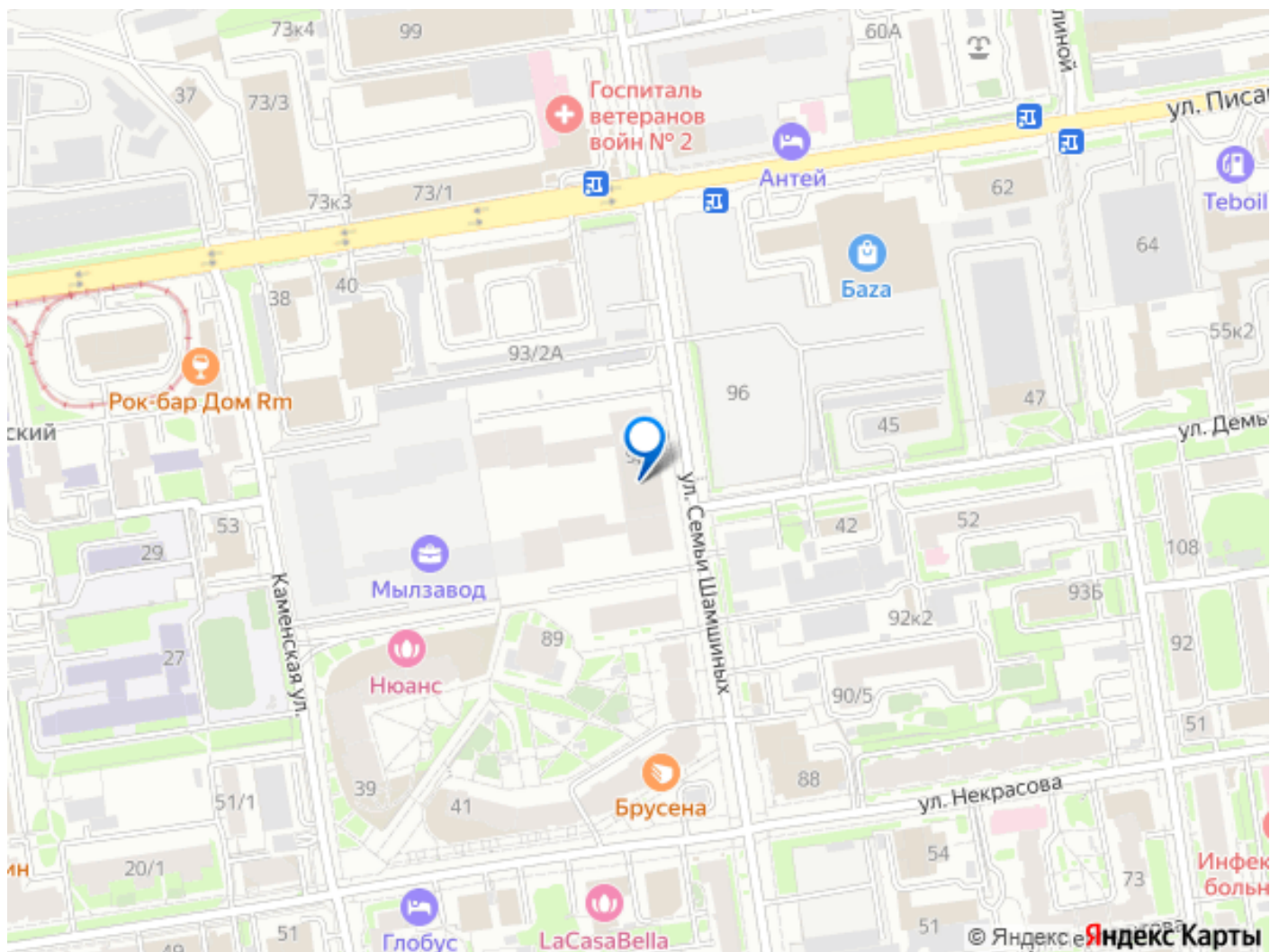
возможна ипотека, лифт

Описание

Прекрасный вариант для первого жилья либо сдачи в аренду - однокомнатная квартира с объединенной кухонной и жилой зоной.

Шикарная локация - центр города. Три станции метро в шаговой доступности, а также Центральный рынок, ТЦ Галерея, парки и мн. другое. Студия общей площадью 28 м2, включая лоджию 3 м2. По теплоту контуру 25 м2. Квартира расположена в 9-этажной урбан-вилле, окно выходит на ул. Семьи Шамшиных. О доме: класс - комфорт плюс, подземный паркинг, необходимая инфраструктура в стилобате и точки притяжения во внутреннем дворе, а также многие другие фишки современного строительства - все работает на высокое качество жизни. Квартира под чистовую отделку. Ровные оштукатуренные стены, стяжка пола, под стяжкой звукоизоляция 25мм, радиаторы отопления с возможностью регулировать температуру, счетчик на свет, на воду, на тепло поквартирный. Все счетчики подключены к интернету и автоматически передают данные, входная дверь - сейфовая сталь, стеклопакеты 70мм - идеально в плане тепла и звукоизоляции. Продажа от собственника. Юридическое оформление сделки в подарок.





Move.ru - вся недвижимость России