

Создано: 16.12.2025 в 06:11

Обновлено: 28.01.2026 в 12:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
переулок 3-й Крашенинникова, 10**

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 3-й  
Крашенинникова, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[3-й Крашенинникова переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

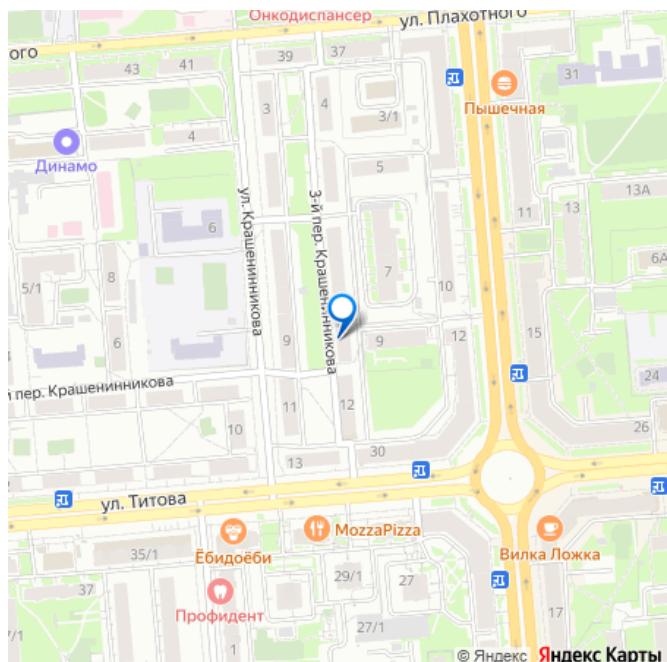
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

117

**Собственник**

**79134733676, 7983121  
3974**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

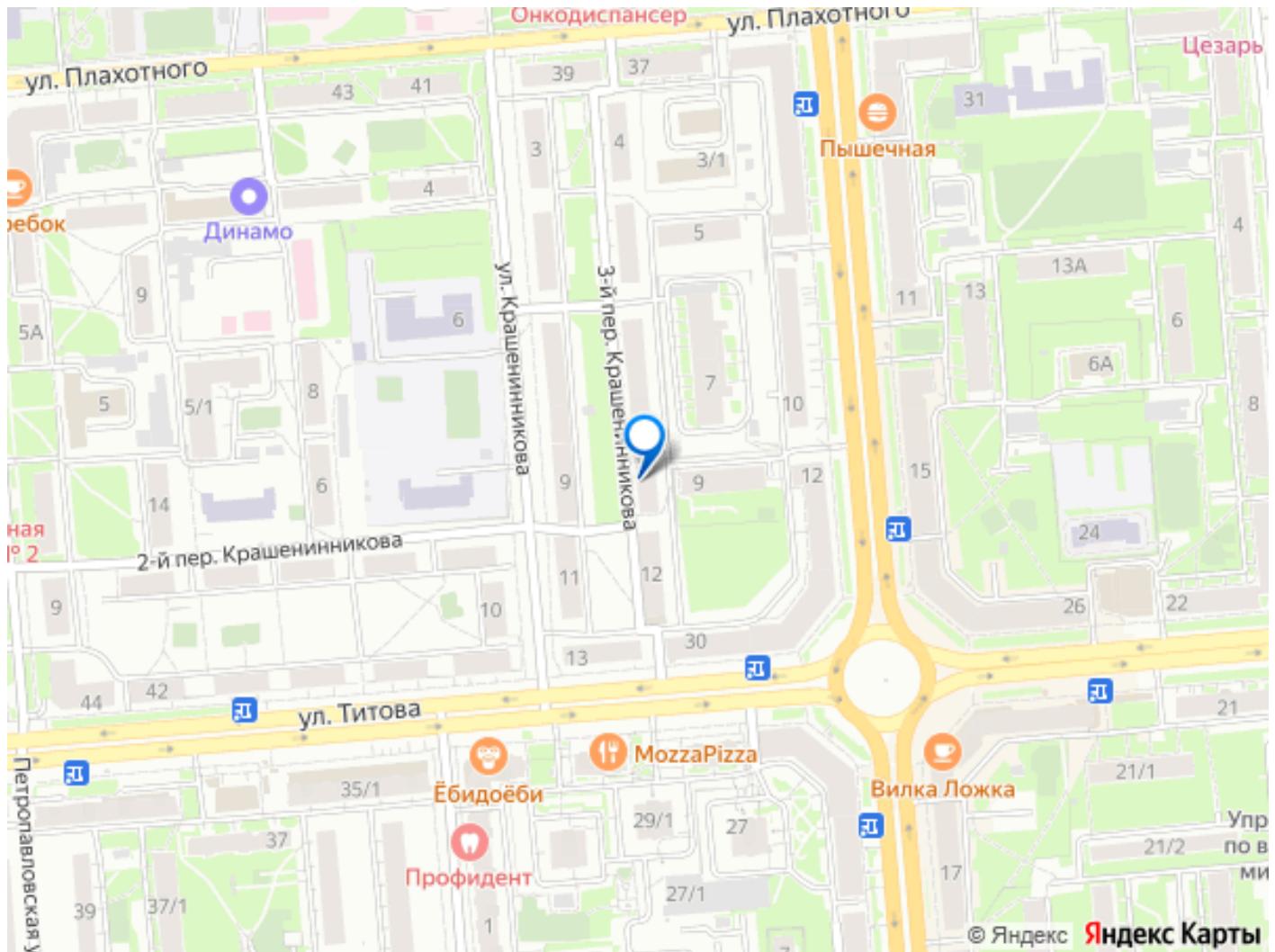
Продам отличную комнату-студию полностью укомплектована для жизни мебелью и всей необходимой техникой (входит в стоимость квартиры) - высокие потолки, продуманная планировка. Идеальна для жизни молодых семей, специалистов, ценящих комфорт, а также инвесторов (высокая ликвидность).

Отличная инвестиция - такие квартиры пользуются высоким спросом у арендаторов!

Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Один взрослый собственник. Возможна продажа с жильцами. Агенствам не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России