

Создано: 17.11.2025 в 10:16

Обновлено: 12.12.2025 в 17:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 59**

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 59

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Площадь кухни

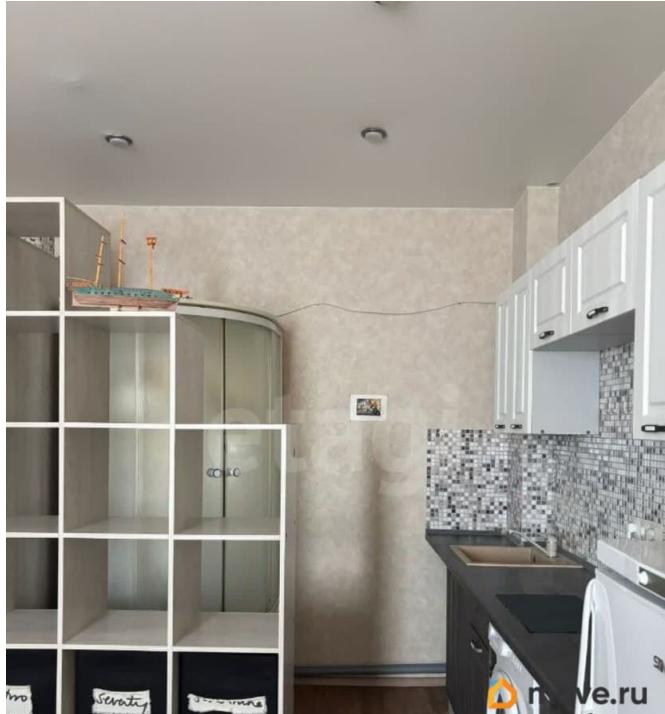
6 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

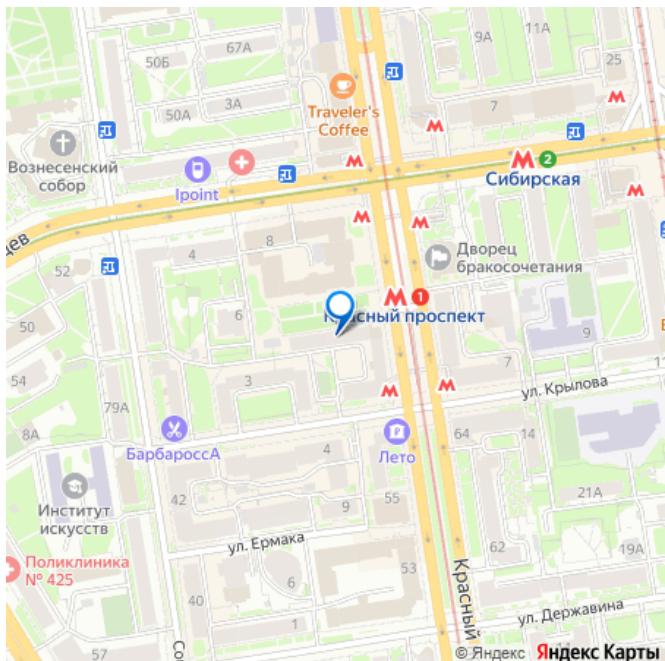
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>
203

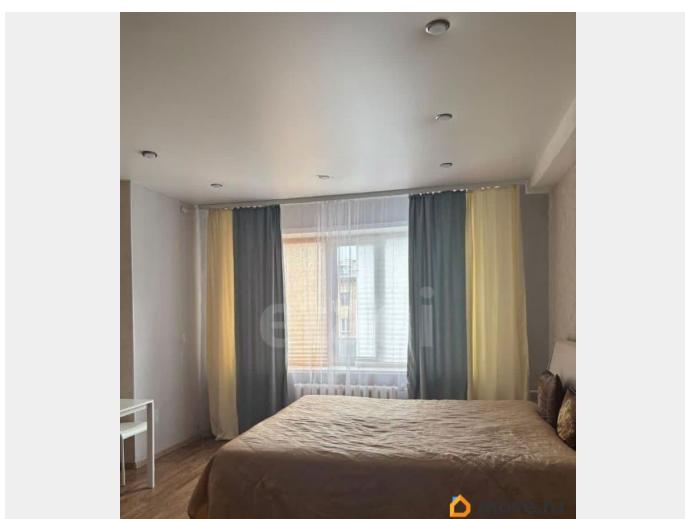
**Наталья Юрьевна Заблотовская, Этажи
79137264996**

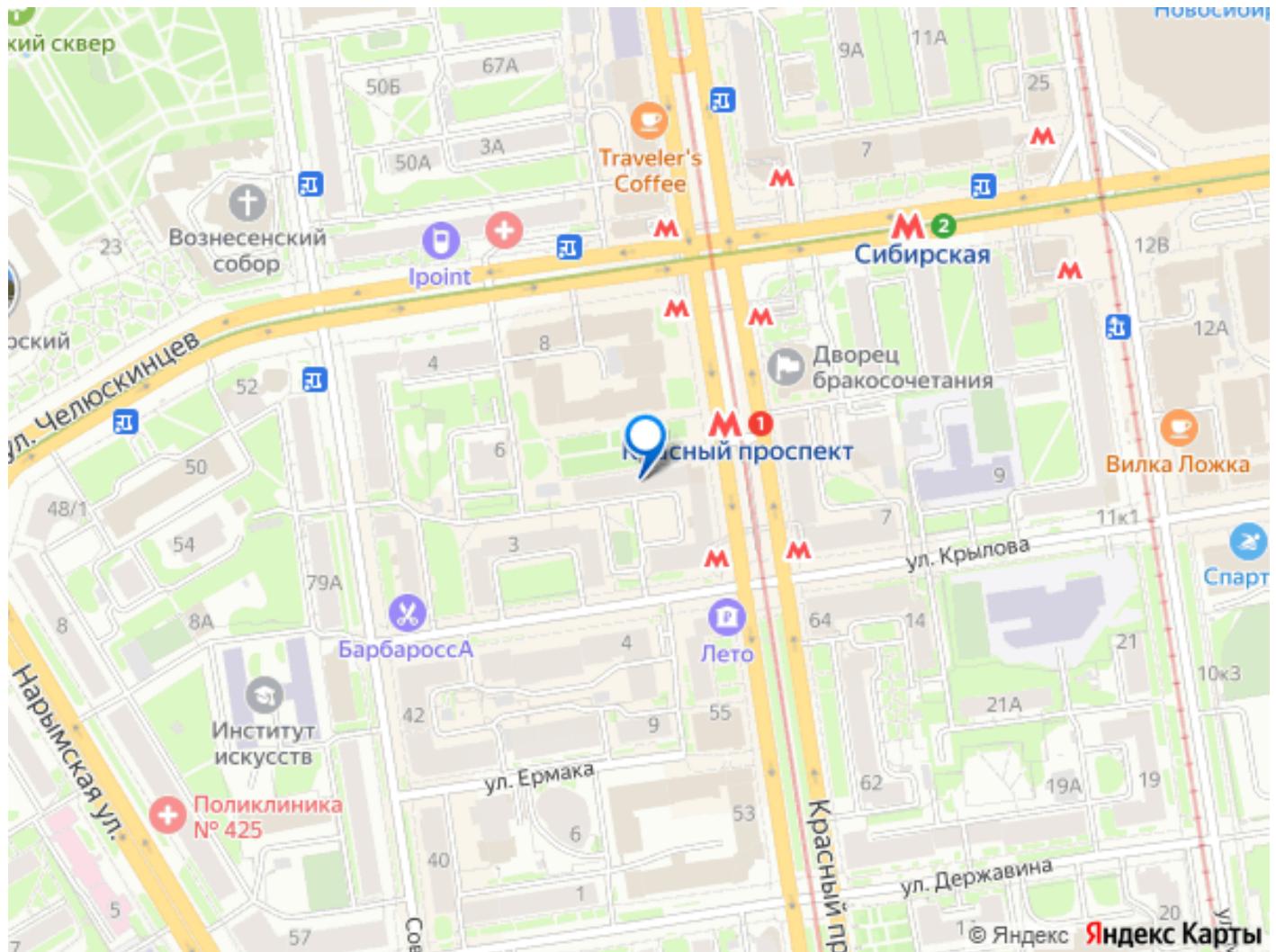
для заметок

Продается студия площадью 20 кв. м в кирпичном доме в центральном районе Новосибирска. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: выход в станцию метро находится непосредственно в здании, что обеспечивает максимальную транспортную доступность в любое время года. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены Центральный рынок, отделение ЗАГСа, банки, рестораны и кафе. Планировка квартиры отличается рациональностью: большое окно гарантирует отличную инсоляцию и наполняет пространство светом, а высокие потолки зрительно расширяют объем помещения. Квартира функционально обустроена, здесь есть все необходимое для комфорtnого проживания: душевая кабина, санузел и компактная кухонная зона. Объект находится в хорошем состоянии и не требует серьезных вложений в ремонт. Данный лот представляет собой интерес как для собственного проживания, особенно для студентов или молодых специалистов, так и для инвестиционных целей, поскольку стабильный спрос на аренду в этой локации обеспечивает высокую ликвидность.

Квартира реализуется одним собственником, юридическая история чиста, что позволяет провести сделку быстро и прозрачно.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182454 Номер в базе: 9048695





Move.ru - вся недвижимость России