

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:16

Обновлено: 12.12.2025 в 17:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 59**

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 59

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

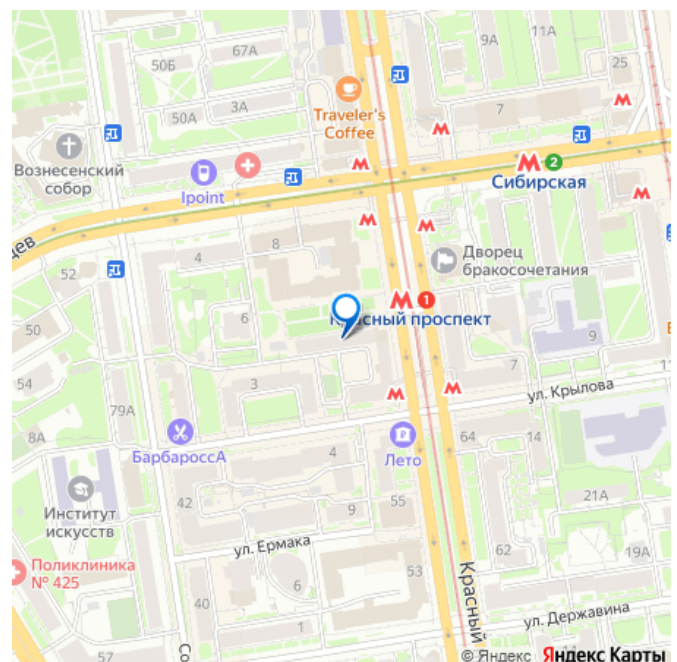
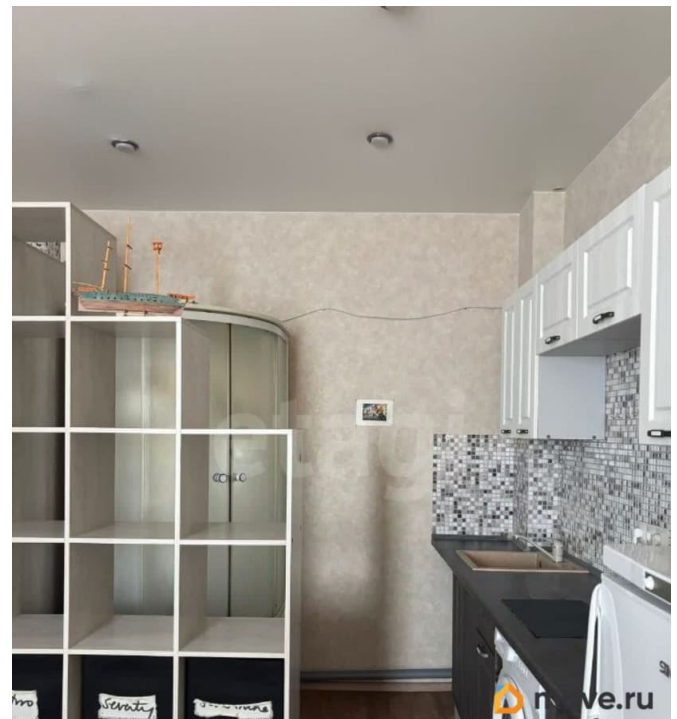
возможна ипотека, парковка

## Описание

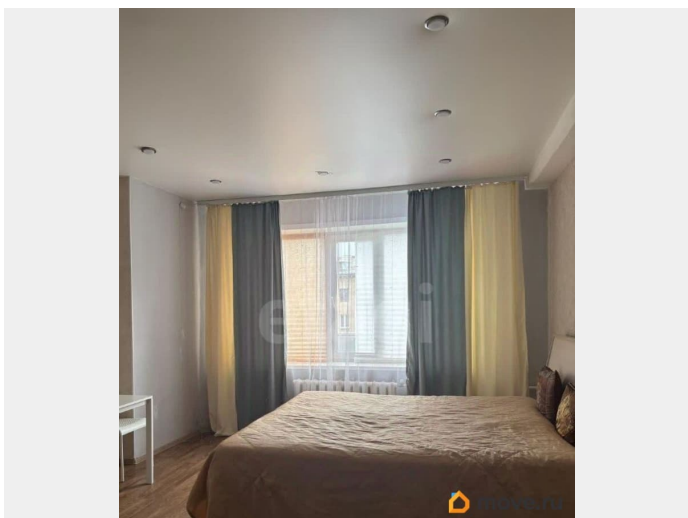
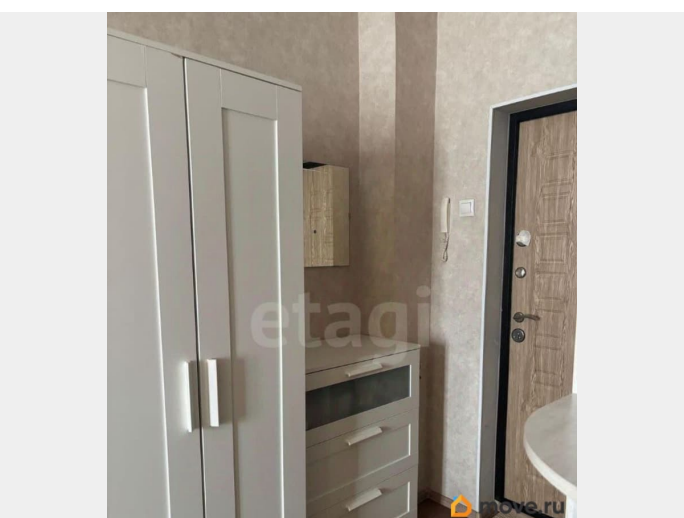
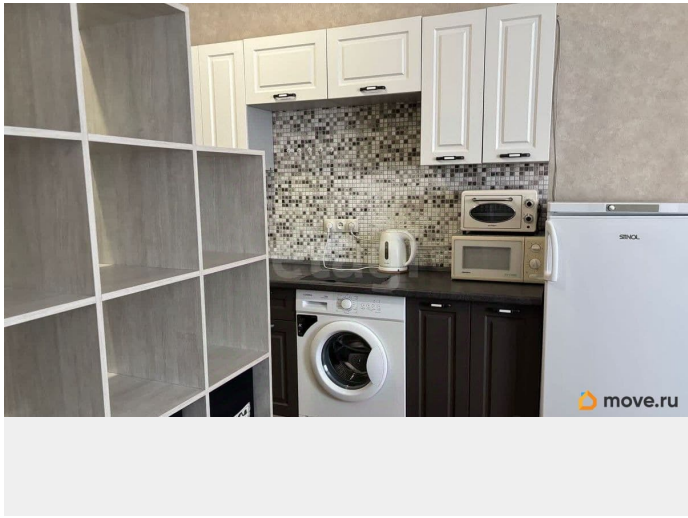
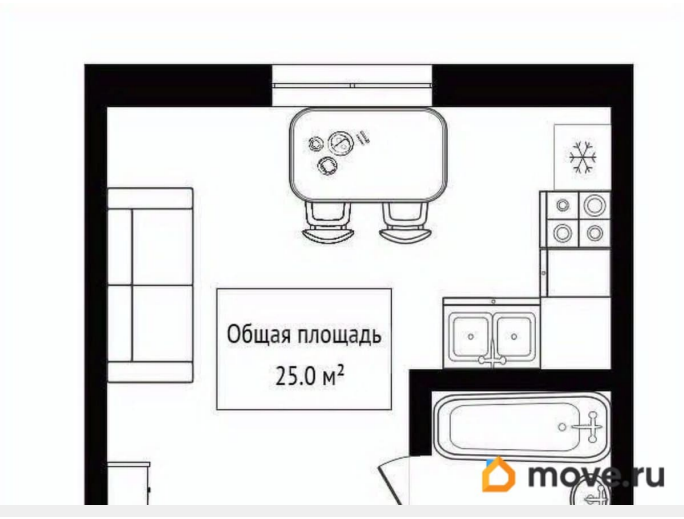
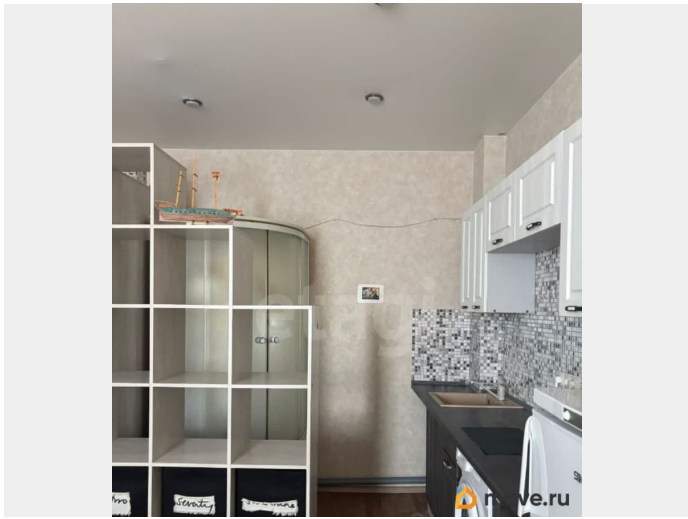
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642203>

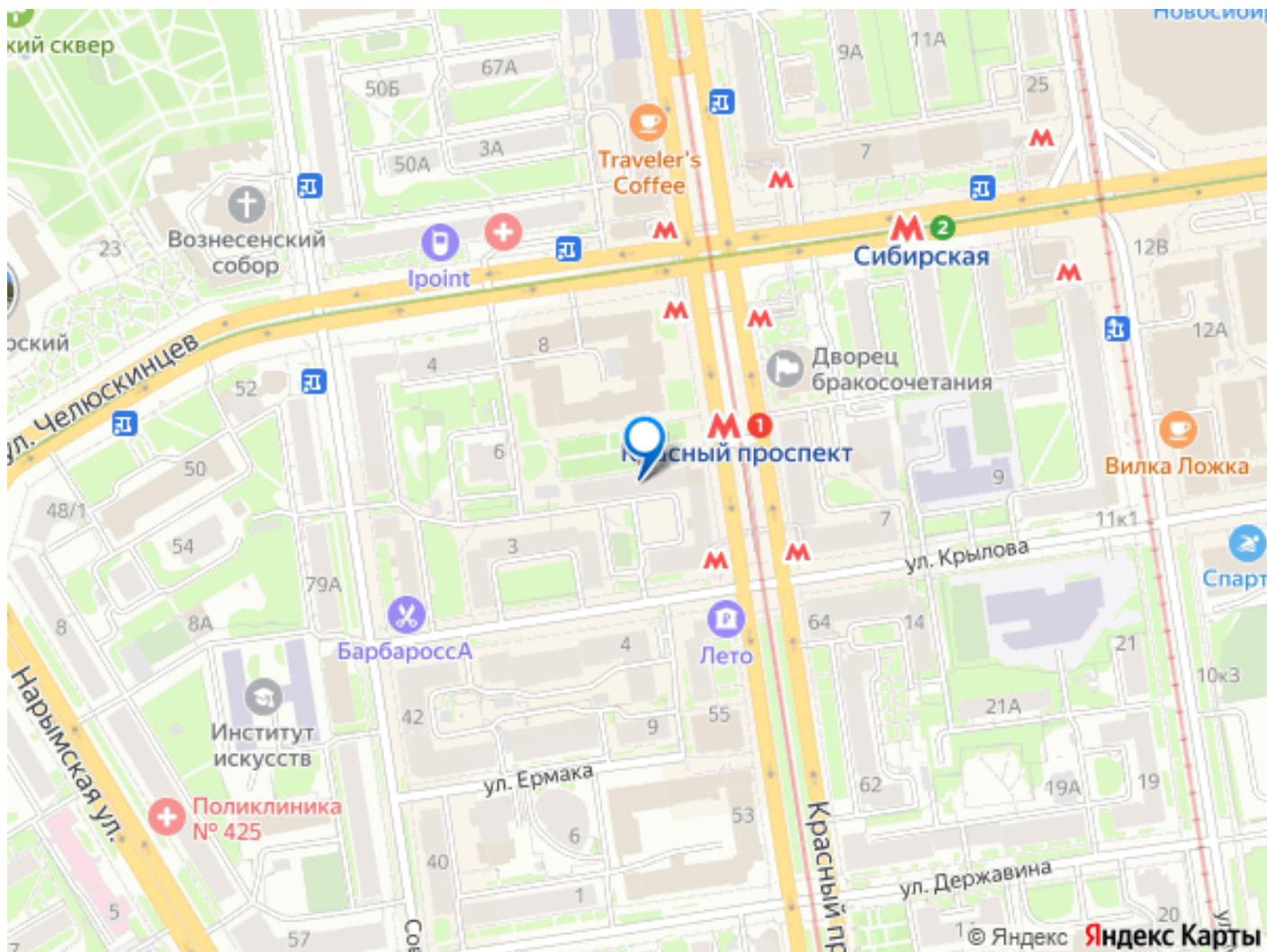
**Наталья Юрьевна Заблотская, Этажи**  
**79137264996**

для заметок



Продается студия площадью 20 кв. м в кирпичном доме в центральном районе Новосибирска. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: выход в станцию метро находится непосредственно в здании, что обеспечивает максимальную транспортную доступность в любое время года. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены Центральный рынок, отделение ЗАГСа, банки, рестораны и кафе. Планировка квартиры отличается рациональностью: большое окно гарантирует отличную инсоляцию и наполняет пространство светом, а высокие потолки зрительно расширяют объем помещения. Квартира функционально обустроена, здесь есть все необходимое для комфортного проживания: душевая кабина, санузел и компактная кухонная зона. Объект находится в хорошем состоянии и не требует серьезных вложений в ремонт. Данный лот представляет собой интерес как для собственного проживания, особенно для студентов или молодых специалистов, так и для инвестиционных целей, поскольку стабильный спрос на аренду в этой локации обеспечивает высокую ликвидность. Квартира реализуется одним собственником, юридическая история чиста, что позволяет провести сделку быстро и прозрачно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182454 Номер в базе: 9048695





Move.ru - вся недвижимость России