

Создано: 12.11.2025 в 21:46

Обновлено: 13.11.2025 в 08:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 9**

**2 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>



Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

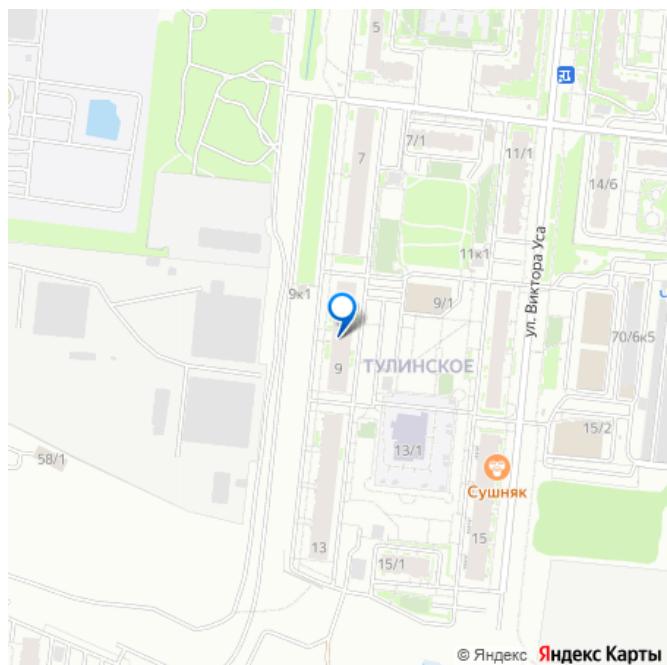
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>

817

**Наталья Степаненко, Наталья  
Степаненко**

**79831323721**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в современном доме, расположенном по адресу Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9. Квартира находится на 16 этаже 18-этажного дома 2013 года постройки. Общая площадь — 25 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 2 кв. м. Высота потолков составляет 2.5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который придаёт ей стильный и современный вид. Планировка студии продумана до мелочей для комфортного проживания. Санузел совмещен и оборудован всем необходимым. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Все необходимое для жизни уже есть, поэтому можно сразу въехать. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом для удобства жильцов. Парковка наземная, что решает вопрос с размещением автомобиля. Рядом с домом

находятся детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. До метро можно добраться на автомобиле за 9 минут, обеспечивая удобный доступ к любой точке города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой прекрасной студии. Записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в современном доме!



