

Создано: 05.11.2025 в 12:20

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 11/2

**4 099 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 11/2

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

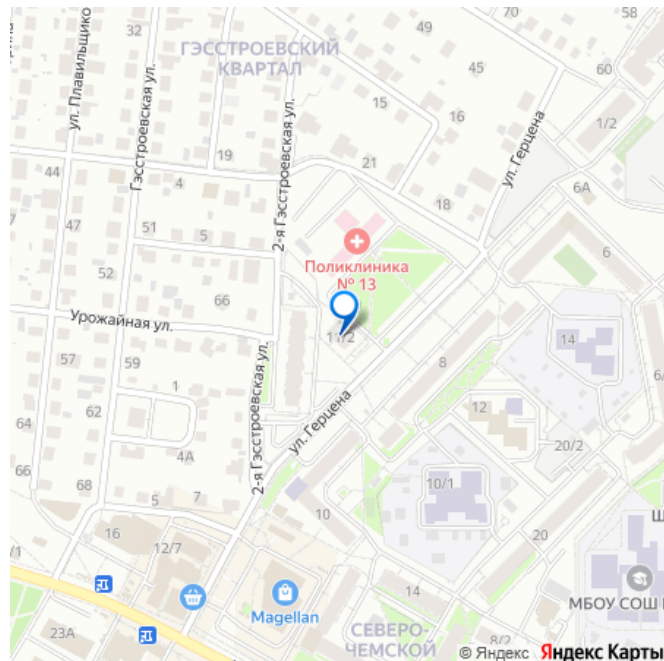
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342609>

Анна Гарегиновна Петеян, Этажи

**79831323831**

для заметок



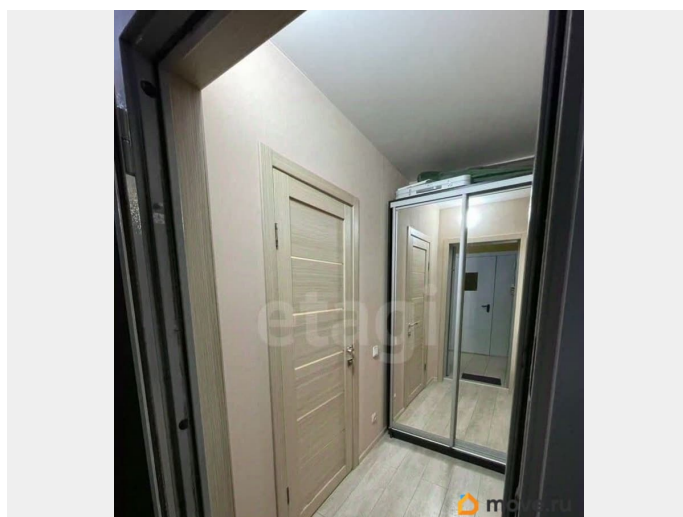
Покупка в ипотеку

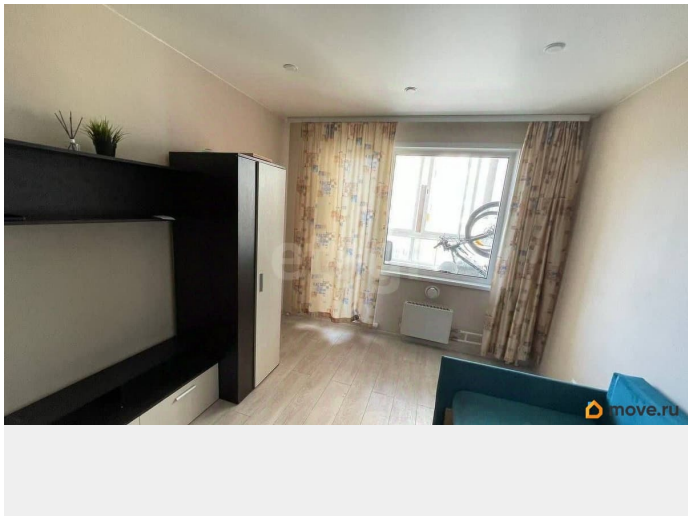
да

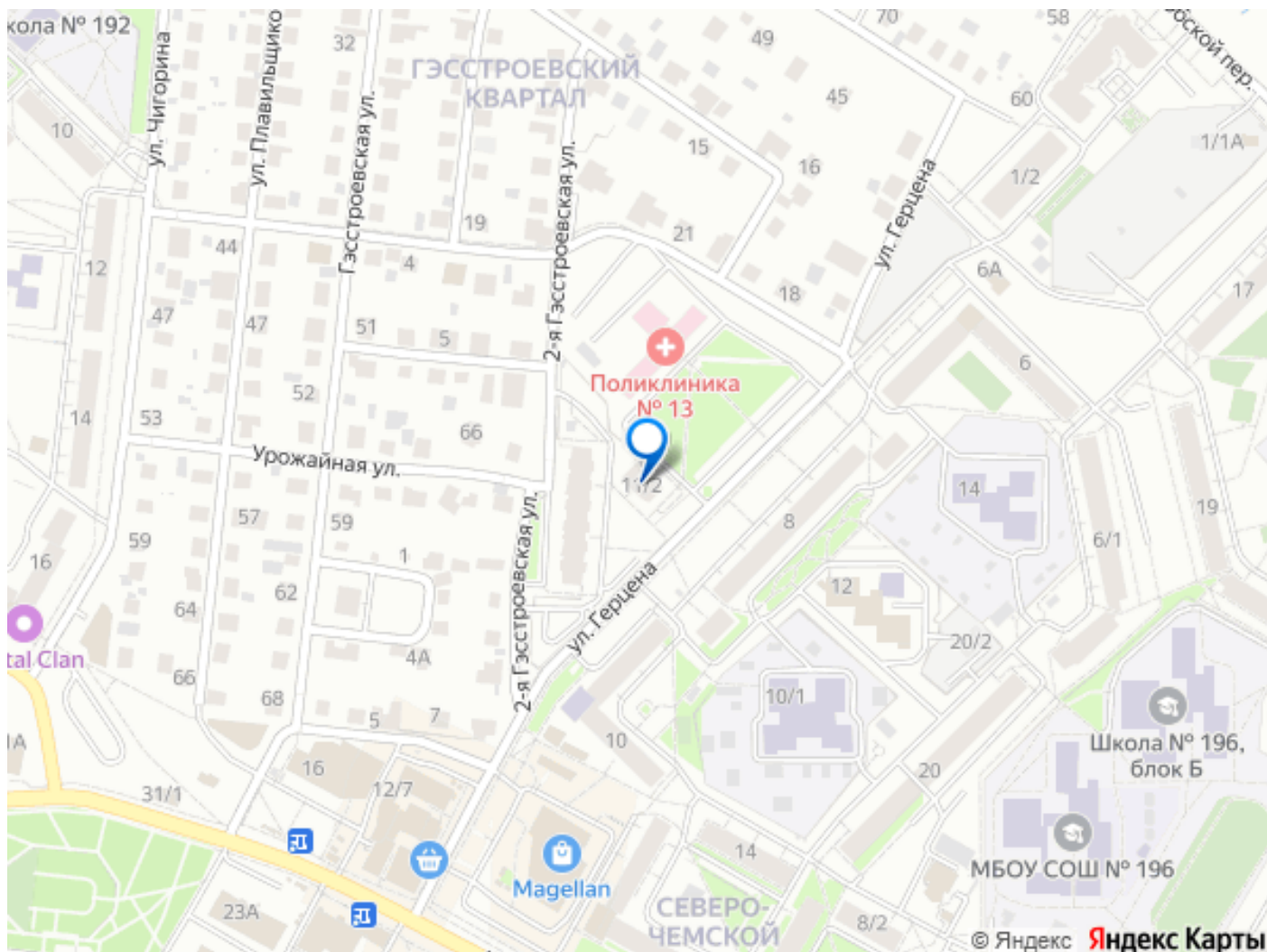
возможна ипотека, лифт

## Описание

Современный жилой массив в Кировском районе. Дом новый, ремонт в квартире свежий, все на фото. Продажа без ограничений, квартира не в ипотеке, без обременений. 1 собственник, в квартире никто не прописан, вся техника и мебель остаются в доме. Район относится к зоне городской застройки с новыми жилыми комплексами, вблизи реки и зеленых зон, что делает район приятным для прогулок и семейной жизни. Мед. учреждения, школы, сады, магазины, остановки транспорта - все в шаговой доступности. Удобный выезд - до площади Маркса 10 мин. Отличный вариант как для жизни(можно сразу заехать и жить), так и для инвестиций, тк студии в этом районе пользуются спросом Звоните/пишите, на все вопросы ответим, показ организуем. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192354 Номер в базе: 10262109







Move.ru - вся недвижимость России