

Создано: 18.09.2025 в 10:42

Обновлено: 23.11.2025 в 09:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Надежды, 4

**2 840 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Надежды, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

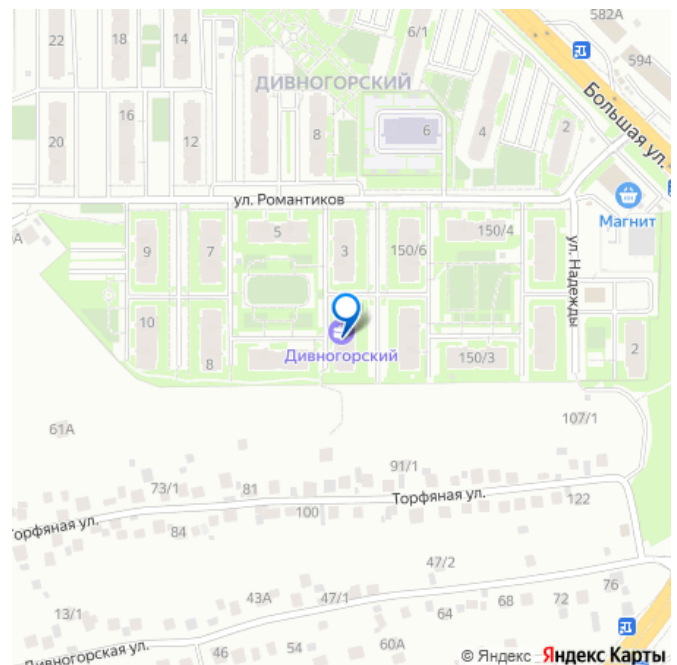
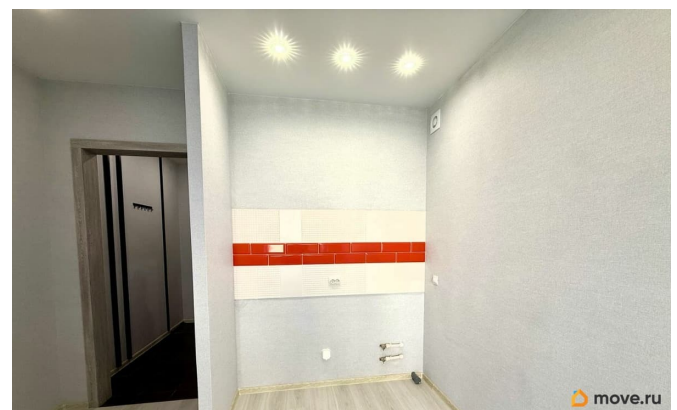
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050282>

**Наталья Щербицкая, Наталья  
Щербицкая**

**79836299643**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии агентства ! Я собственник! Продаю лично. Отличная просторная светлая квартира. В квартире очень солнечно и тепло. Идеальная планировка для проживания с учетом небольшой площади. Детские площадки, хоккейная коробка во дворе. Удобное месторасположение, рядом остановка. Хорошая транспортная развязка : До остановки наземного транспорта ЖК Дивногорский 3 минуты. (450 м.) : 5 автобусов 55,114,120,220,1703; 1 троллейбус 29 (ЖК Новомарусино-Александра Чистякова), 1 маршрутка 326 маршрутка (Колывань-пл.Маркса). До электрички (Западная площадка 23 минуты на автобусе). Рядом есть всё, что необходимо для жизни, в пешей доступности магазины, бассейны, аптеки, банки. Школы, детские сады : Д/с 555 2 минуты пешком, СОШ 138 14 минут пешком, поликлиника 18 - 13 минут пешком. Развивающий детский центр Лёвушка, автосервис. В шаговой доступности (3-5 минут) супермаркеты: Пятерочка, Мария-Ра0, Светофор, Монетка, Ярче, Fix Prise; Во дворе дома большая парковка, места есть всегда. В квартире выполнен очень качественный ремонт с элементами современного декора ,все коммуникации заменены, система отопления, счетчики, электрика, кафель, вся

сантехника новая, ламинат, натяжные потолки. После ремонта никто не проживал! Приглашаем на просмотр, документы готовы!!! Обременений нет, чистая продажа, один взрослый собственник, зарегистрированных нет. Маткапитал не использовался. Подходит под любые формы расчетов и ипотек. Помощь в получении ипотеки. Приглашаем на просмотр. Очень быстрый выход на сделку. Оформление документов за наш счет. Уважаемые риэлторы, просьба: звонить только при наличии покупателя, в рекламе не нуждаемся!

