

Создано: 08.09.2025 в 09:03

Обновлено: 28.01.2026 в 14:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 162**

3 380 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 162

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

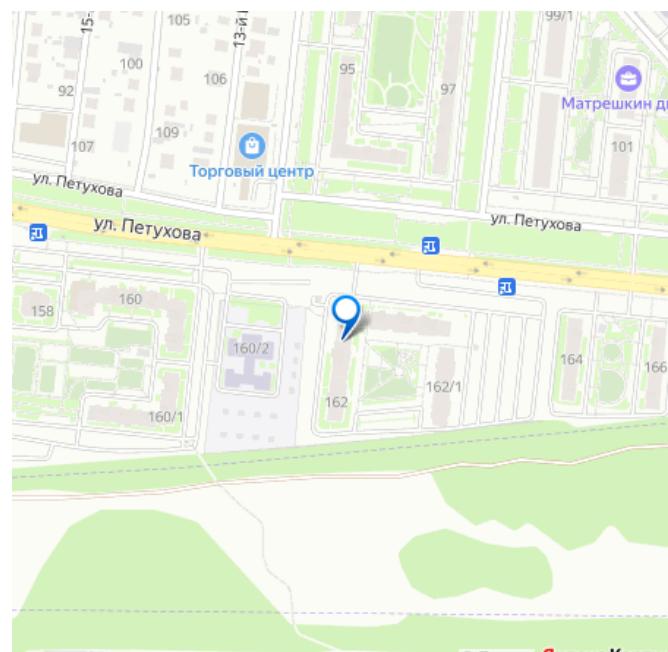
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761>
426

**Наталья Александровна Елисеева,
Этажи**

79139839302

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая, уютная квартира-студия площадью 25,1 м² в ЖК Матрешкин двор.

Квартира расположена на 8 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году. Квартира с косметическим ремонтом, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений без необходимости проведения черновых работ. Планировка включает функциональную зону кухни-гостиной и отдельную спальню, выход на лоджию увеличивает полезное пространство. Окна выходят на улицу, что обеспечивает естественную освещенность в течение дня.

Современный дом в хорошем состоянии, оборудован двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Спокойный подъезд и беспроблемные соседи, благоустроенная территория с хорошей детской и спортивной площадками. Высокая транспортная доступность: остановка общественного транспорта обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. Во дворе обустроена просторная наземная парковка с достаточным количеством мест. .

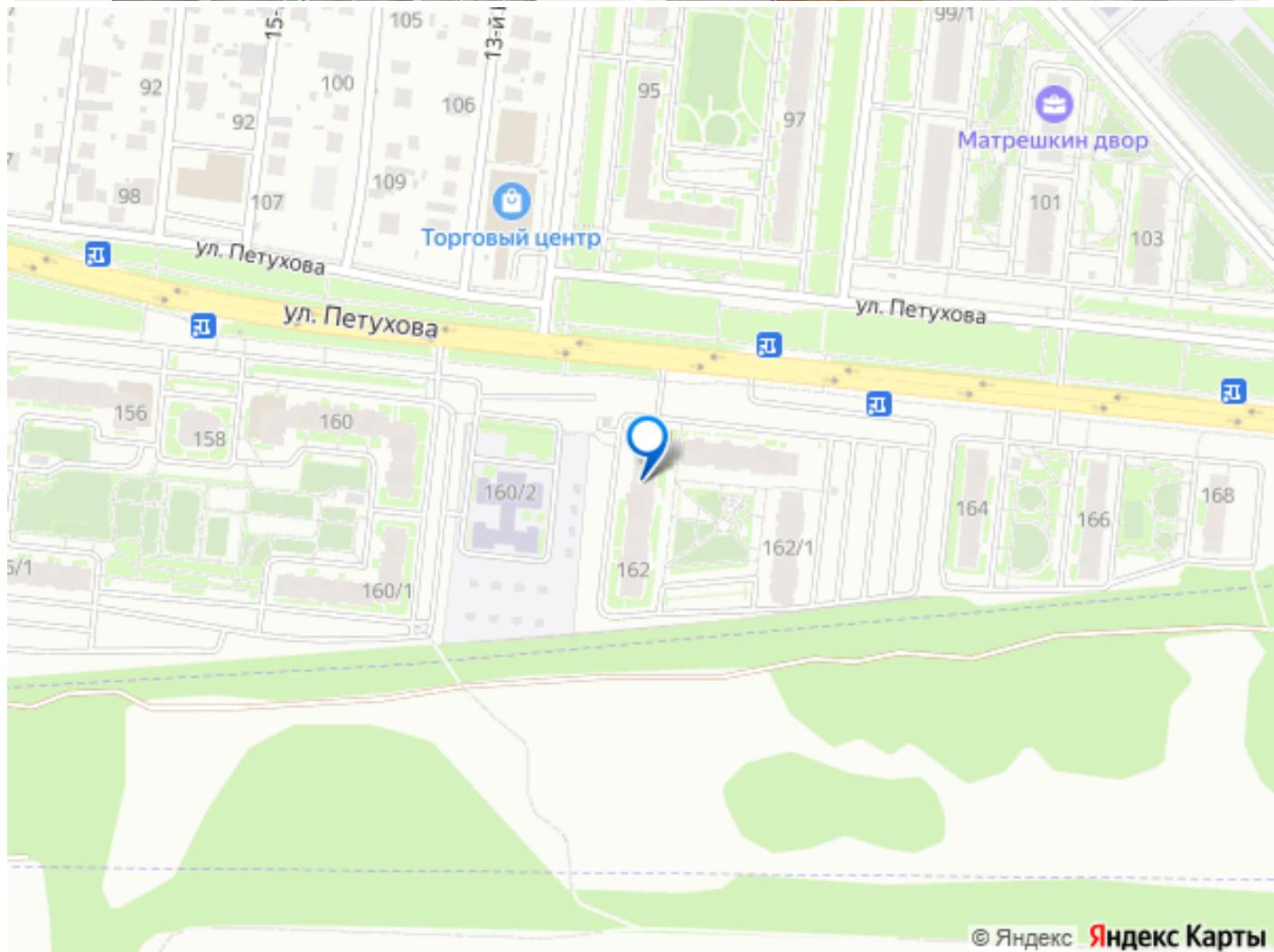
Инфраструктура делает это место идеальным для семейного проживания: во дворе дома

расположен детский сад , в пешей доступности два детских сада 127, 53 и школа 217, торговые центры, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника. Для прогулок и отдыха рядом находится лесопарк им. академика И.И. Синягина. Запах соснового бора и пение птиц по утрам как дополнительный приятный бонус. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 9759306



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России