

Создано: 08.09.2025 в 09:03

Обновлено: 28.01.2026 в 14:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 162

**3 380 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 162

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

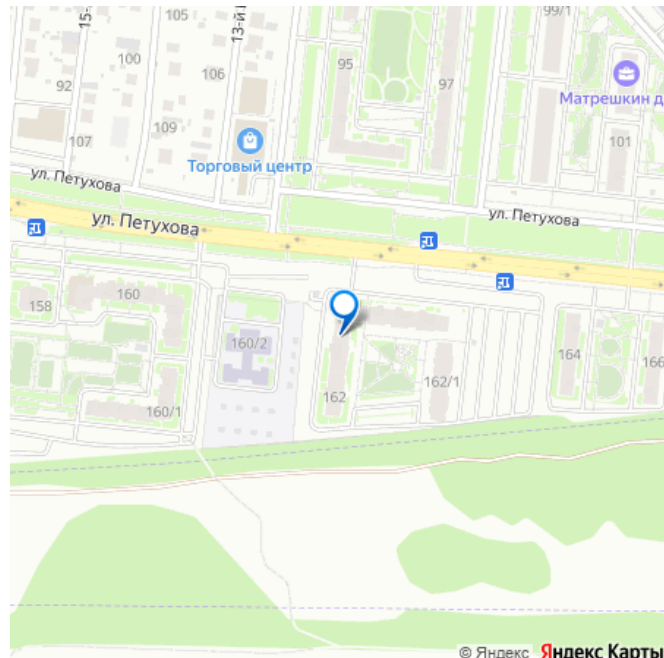
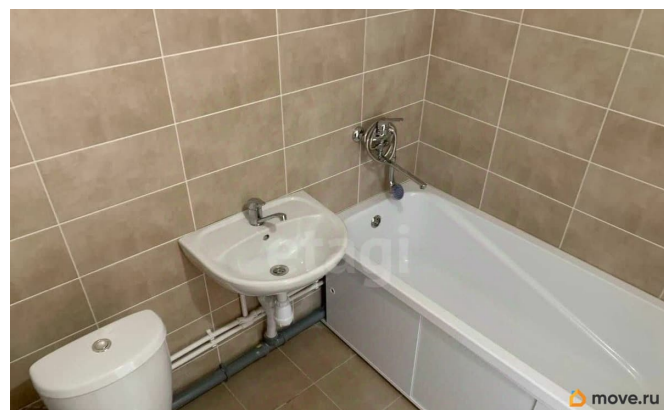
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761426>

**Наталья Александровна Елисеева,**  
**Этажи**

**79139839302**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

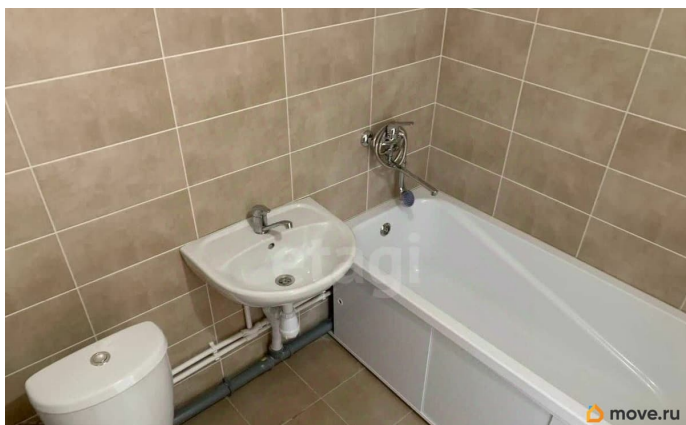
да

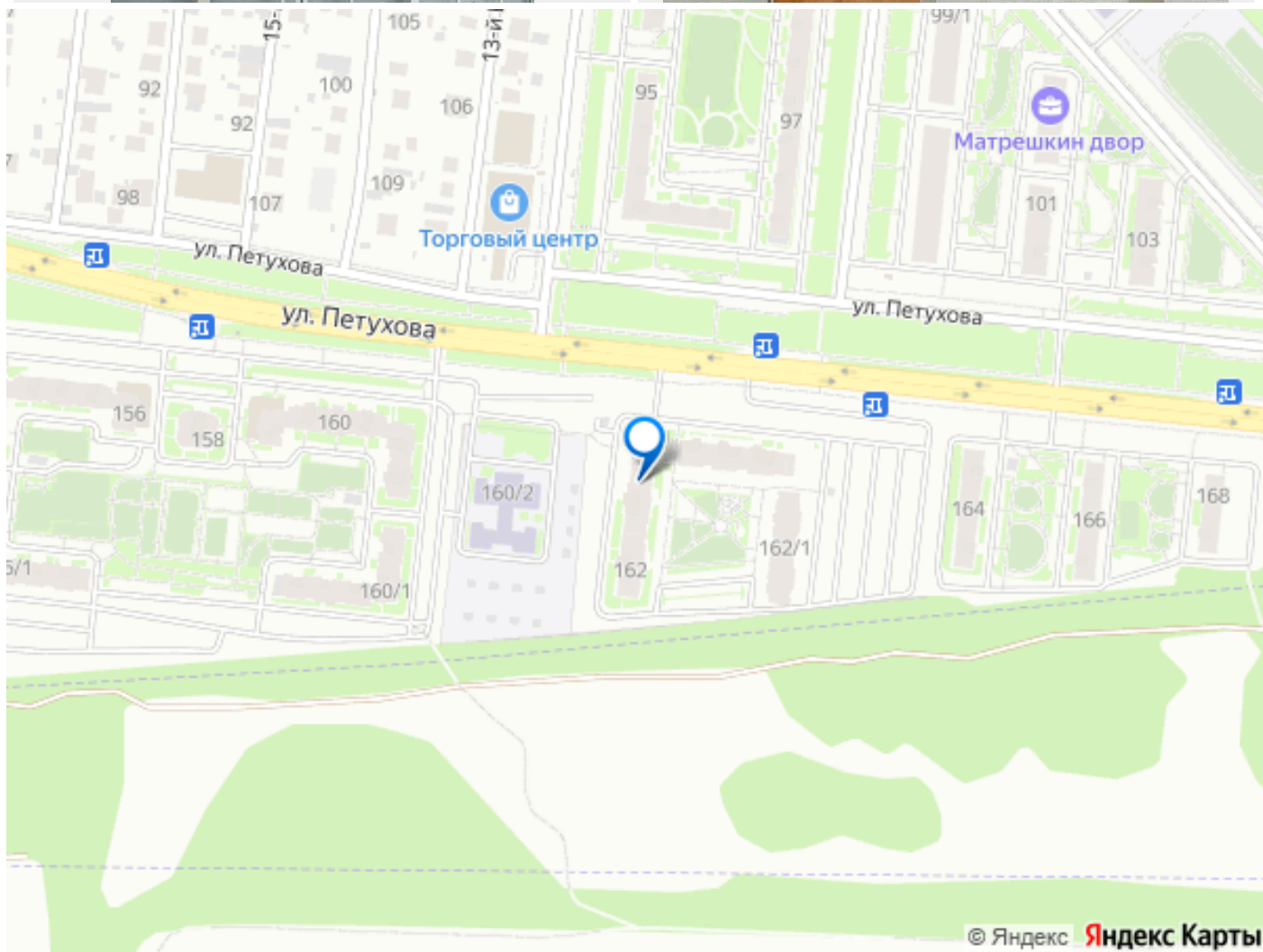
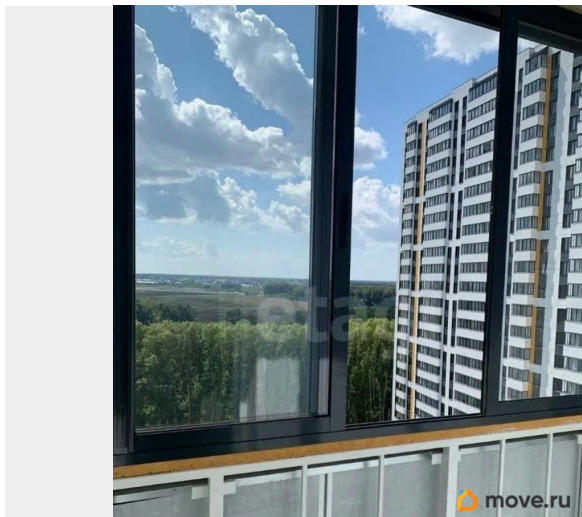
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже светлая, уютная квартира-студия площадью 25,1 м2 в ЖК Матрешкин двор. Квартира расположена на 8 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году. Квартира с косметическим ремонтом, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений без необходимости проведения черновых работ. Планировка включает функциональную зону кухни-гостиной и отдельную спальню, выход на лоджию увеличивает полезное пространство. Окна выходят на улицу, что обеспечивает естественную освещенность в течение дня. Современный дом в хорошем состоянии, оборудован двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Спокойный подъезд и бесперебойные соседи, благоустроенная территория с хорошей детской и спортивной площадками. Высокая транспортная доступность: остановка общественного транспорта обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. Во дворе обустроена просторная наземная парковка с достаточным количеством мест. . Инфраструктура делает это место идеальным для семейного проживания: во дворе дома

расположен детский сад , в пешей доступности два детских сада 127, 53 и школа 217, торговые центры, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника. Для прогулок и отдыха рядом находится лесопарк им. академика И.И. Синягина. Запах соснового бора и пение птиц по утрам как дополнительный приятный бонус. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 9759306





Move.ru - вся недвижимость России