

Создано: 20.02.2025 в 08:51

Обновлено: 25.09.2025 в 07:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 273

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 273

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

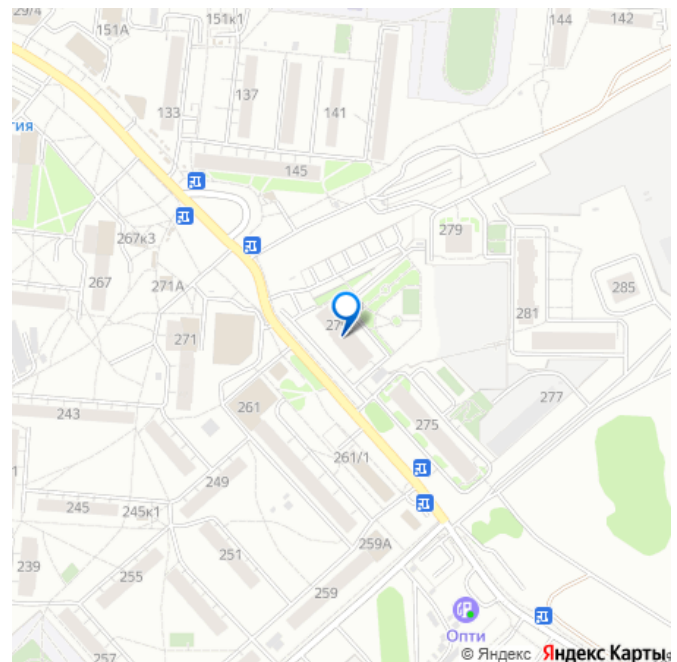
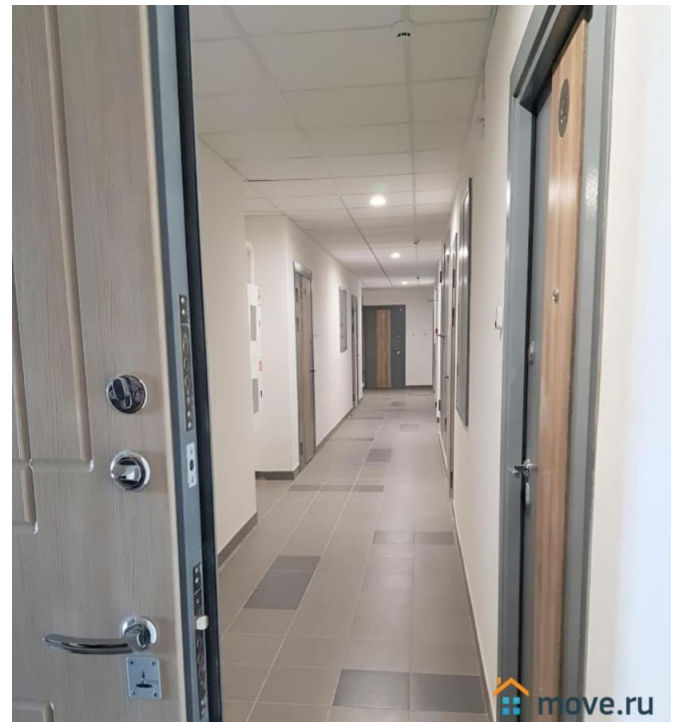
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273025039>

**Елена Александровна, Ново-  
Николаевскъ**

**79130635322**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном монолитно-кирпичном доме, расположенном в Кировском районе Новосибирска на Затулинском жилмассиве. Квартира площадью 25 кв. м находится на 12-м этаже 18-этажного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков составляет 2.75 метра. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира представляет собой студию без ремонта, что дает вам возможность оформить пространство по своему вкусу и создать интерьер мечты. Жилая площадь составляет 13 кв. м, а кухня занимает 3.3 кв. м. Санузел совмещенный, площадью(4кв.м.), окна выходят на улицу, а значит, в комнате всегда будет достаточно света. Также есть остекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и городскими видами. Дом оснащен всеми необходимыми элементами для комфортного проживания: здесь есть как пассажирский,

так и грузовой лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. До метро «Площадь Маркса» можно доехать на автомобиле всего за 12 минут, что позволяет легко добраться до любой точки города. Продажа осуществляется через агентство недвижимости. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки и оформления. Подходит под ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры и принять решение о покупке. Не упустите шанс стать владельцем уютной студии в одном из лучших районов Новосибирска!

