

Создано: 13.02.2026 в 22:44

Обновлено: 03.03.2026 в 22:33

Новосибирская область, Новосибирск, ул.

Грибоедова, секц. 1

6 600 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Грибоедова, секц.

1

Улица

[улица Грибоедова](#)

Квартира

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

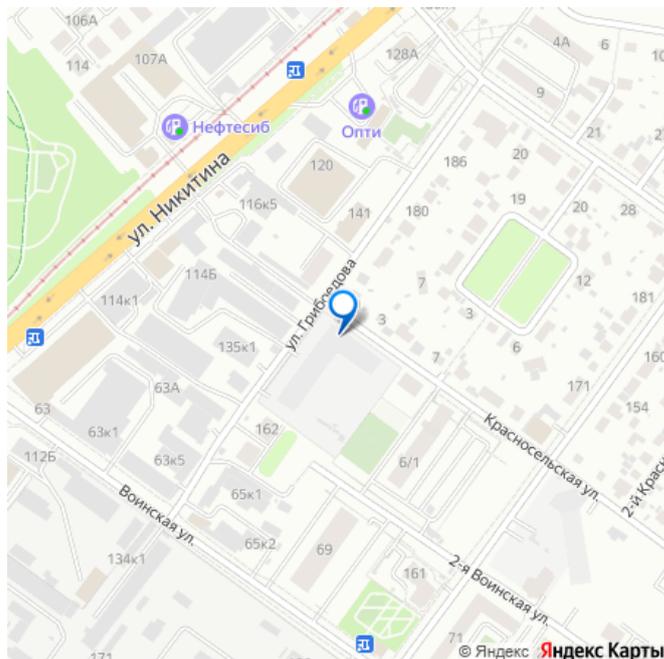
Не всегда можно ответить на звонок, напишите пожалуйста в чат. РИЭЛТОРЫ НЕ ЗВОНИТЕ! Купите большую студию с уже готовым ремонтом, нечего делать не надо, просто расставить мебель. В

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289814945>

Евгения, Риелтор

89251234567

для заметок

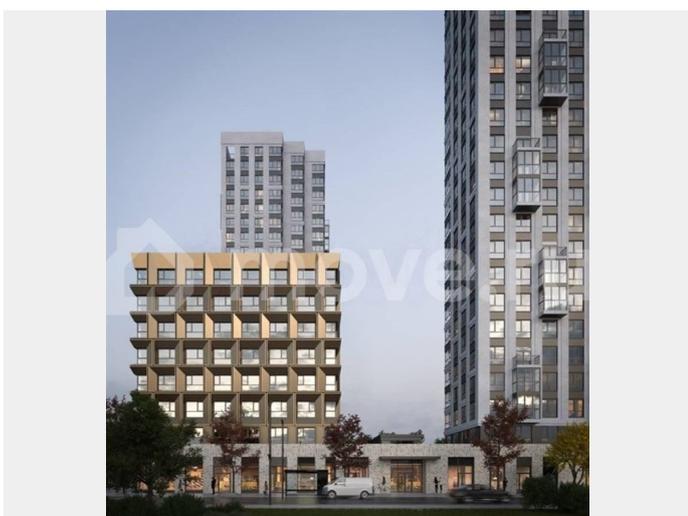
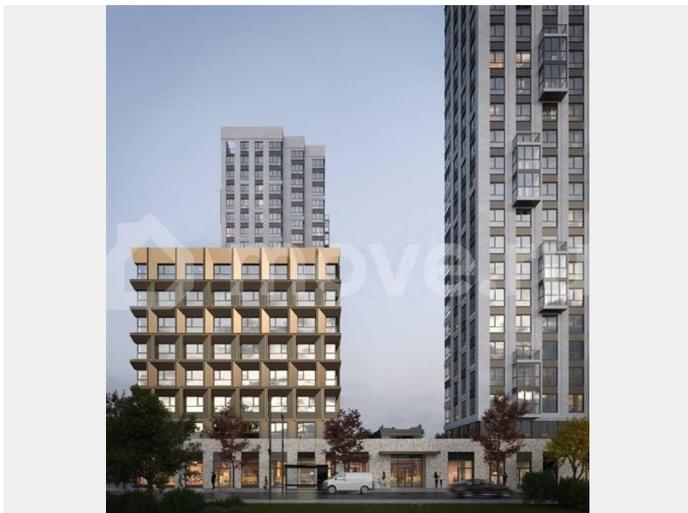


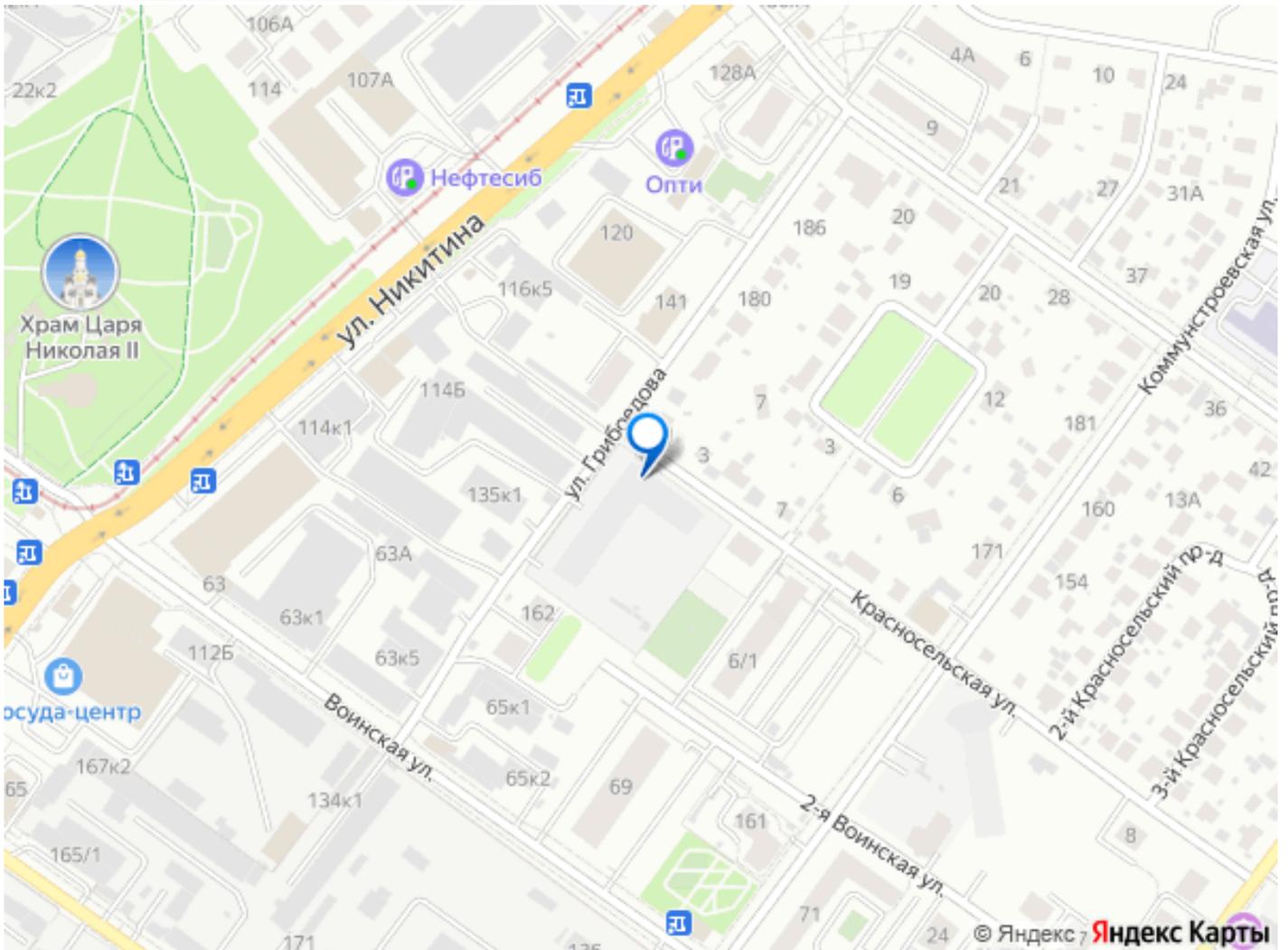
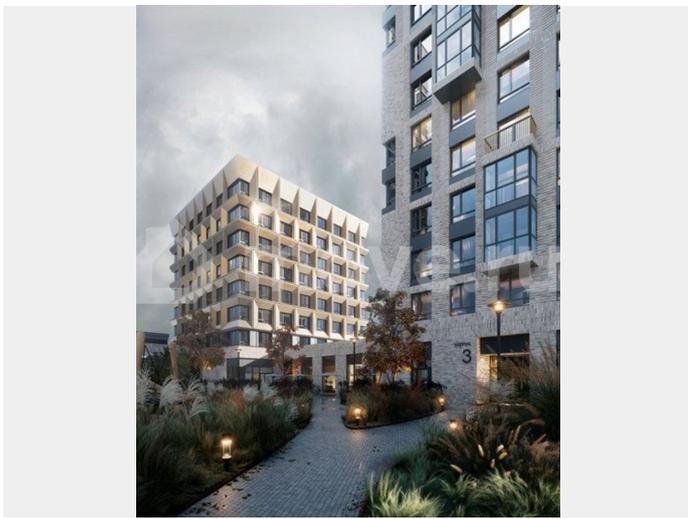
ремонт входит: натяжной потолок; обои под покраску; напольное покрытие: кварцвинил; в санузле стены и пол выполнены из керамогранита, установлена сантехника; межкомнатные двери; электроразводка со светильниками; надежная входная дверь увеличенной высоты; мебель не входит в отделку под ключ; вы можете выбрать один из видов отделки под ключ: в теплых и холодных тонах. ЖК возводится в Октябрьском районе г. Новосибирска, в границах улиц Грибоедова - Красносельская - Коммунарская - Воинская. Локация привлекательная с точки зрения инфраструктуры: поликлиники, детские сады и школы — в шаговой доступности, на автомобиле до станции метро Золотая Нива — 7 минут, до метро Октябрьская — 11 минут. Три жилых секции высотой от 8 до 23 этажей, соединенные между собой блоком коммерческих помещений. У комплекса территория в формате «без машин» с игровыми площадками для детей всех возрастов, также площадками для отдыха и занятий спортом. Внутренний двор доступен только жителям комплекса. Доступ в него возможен либо из подъездов, либо через главное лобби. Коляски и велосипеды можно оставить в кладовых, не беспокоиться о их сохранности и о том, где разместить их в квартире. Паркинг оборудован видеонаблюдением и системой контроля доступа. Предусмотрены места для зарядки электрокаров. В кладовые можно спуститься на лифте из любой башни. Благоустроенный двор: спортплощадка с workout-зоной; малые архитектурные формы: пергола, деревянный настил, скамейки, амфитеатр; детская площадка с безопасным покрытием; возрастное зонирование игровых пространств; двор без машин. Атмосфера

камерности и безопасности: внутренний двор доступен только жителям комплекса; доступ в него возможен либо из подъездов, либо через главное лобби. ЖК состоит из трёх башен, объединенных общим первым этажом. Восточная и Западная башни зеркально отражают друг друга. Второй уровень восприятия — 8-этажная золотая башня кубической формы, притягивающая внимание прохожих. Концепция освещения: благоустроенный двор; архитектурная подсветка фасадов подчеркивает геометрию линий, создавая при этом уют в вечернее время. Горизонтальная разводка труб отопления, принудительная вентиляция в квартирах, мусороудаление в теплом контуре здания. Безопасность: face-ID; видеонаблюдение во дворе, подъезде, паркинге, лифте, лестнице; пункт охраны; вход по смарт-картам, мобильному приложению; система пожаротушения; умный дом; быстрая оплата счетов; домофония и контроль допуска.

Пространства, в которых считывается статус. Ненавязчивая роскошь и комфорт окружают вас с первых шагов и быстро становятся нормой, от которой сложно отказаться. Лобби находится в одноэтажном встроенном помещении между 1-й и 2-й башнями. Коляски и велосипеды можно оставить в кладовых, не беспокоиться о их сохранности и о том, где разместить их в квартире. Вход в пространства — с улицы или из лобби. На первых этажах квартала — коммерческие помещения: уютные кафе и магазины. Это еще один элемент комфорта, создаваемого в ЖК — всё самое необходимое рядом. Паркинг оборудован видеонаблюдением и системой контроля доступа. Комфорт на нескольких уровнях — в прямом смысле бесплатный сервис станция подкачки колес и пылесос.

Предусмотрены места для зарядки электрокаров, лифты спускаются до паркинга в каждой башне. Пишите, записывайтесь на экскурсию, одобрим вам ипотеку, услуги по покупке и сопровождению бесплатные.





Move.ru - вся недвижимость России