

Создано: 15.01.2026 в 14:30

Обновлено: 28.01.2026 в 09:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романова, 60

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романова, 60

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Романова](#)

## Квартира

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

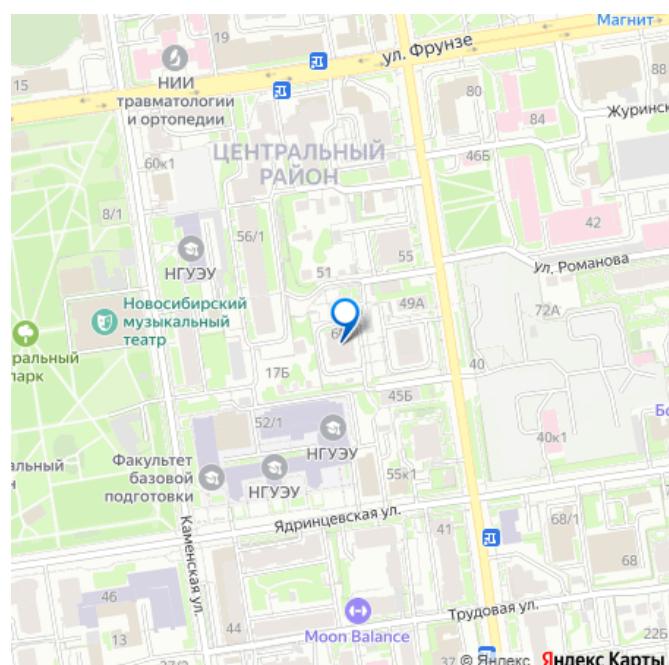
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035>  
631

Елена Кочугова, Вместе

**79137328854**

для заметок



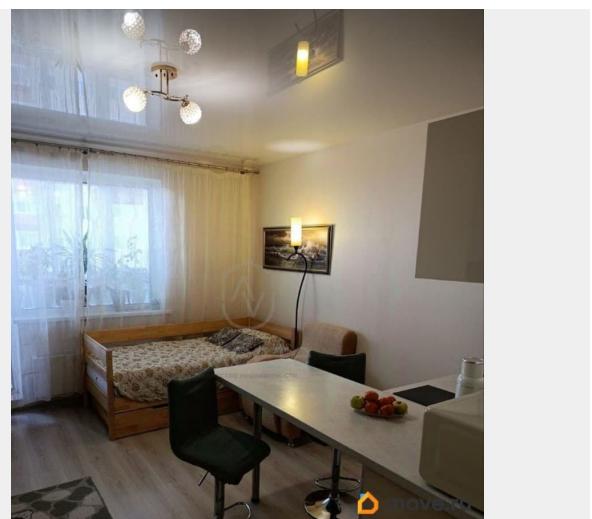
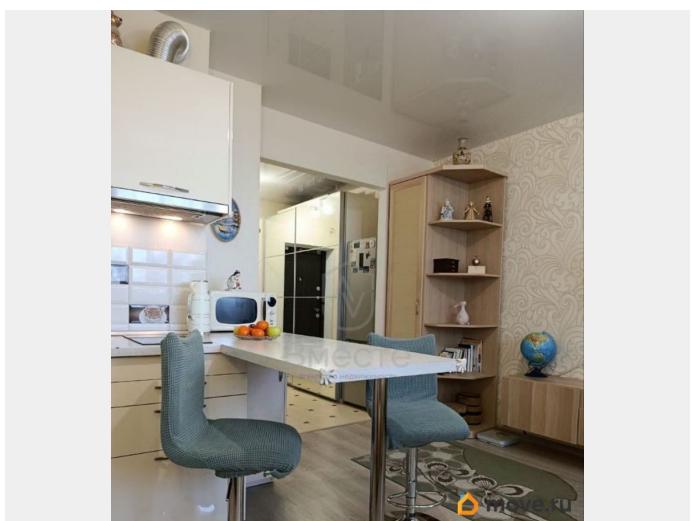
да

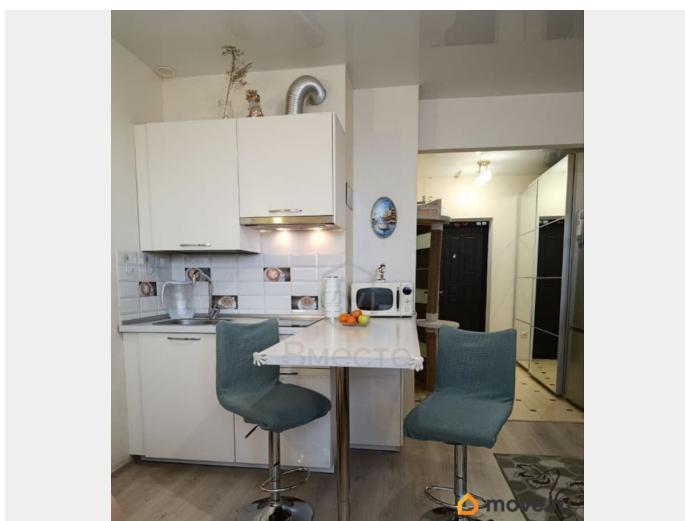
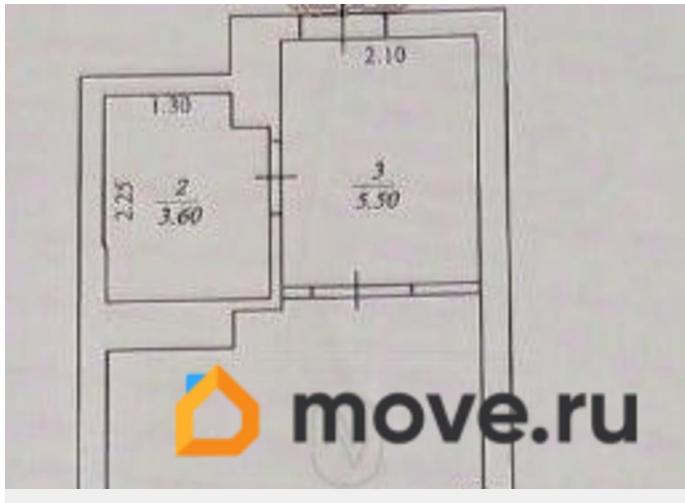
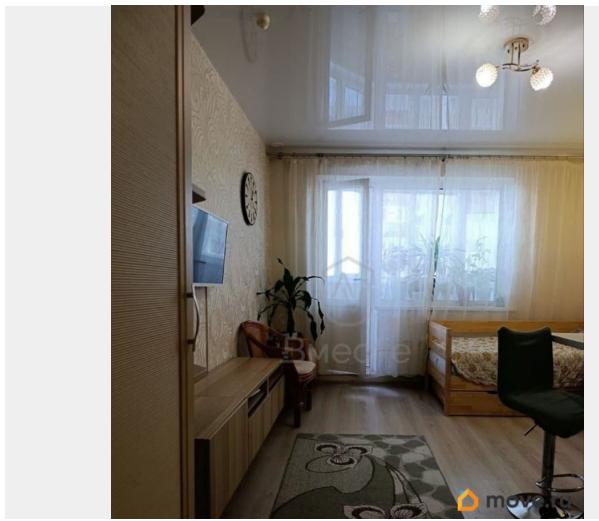
возможна ипотека, лифт, парковка

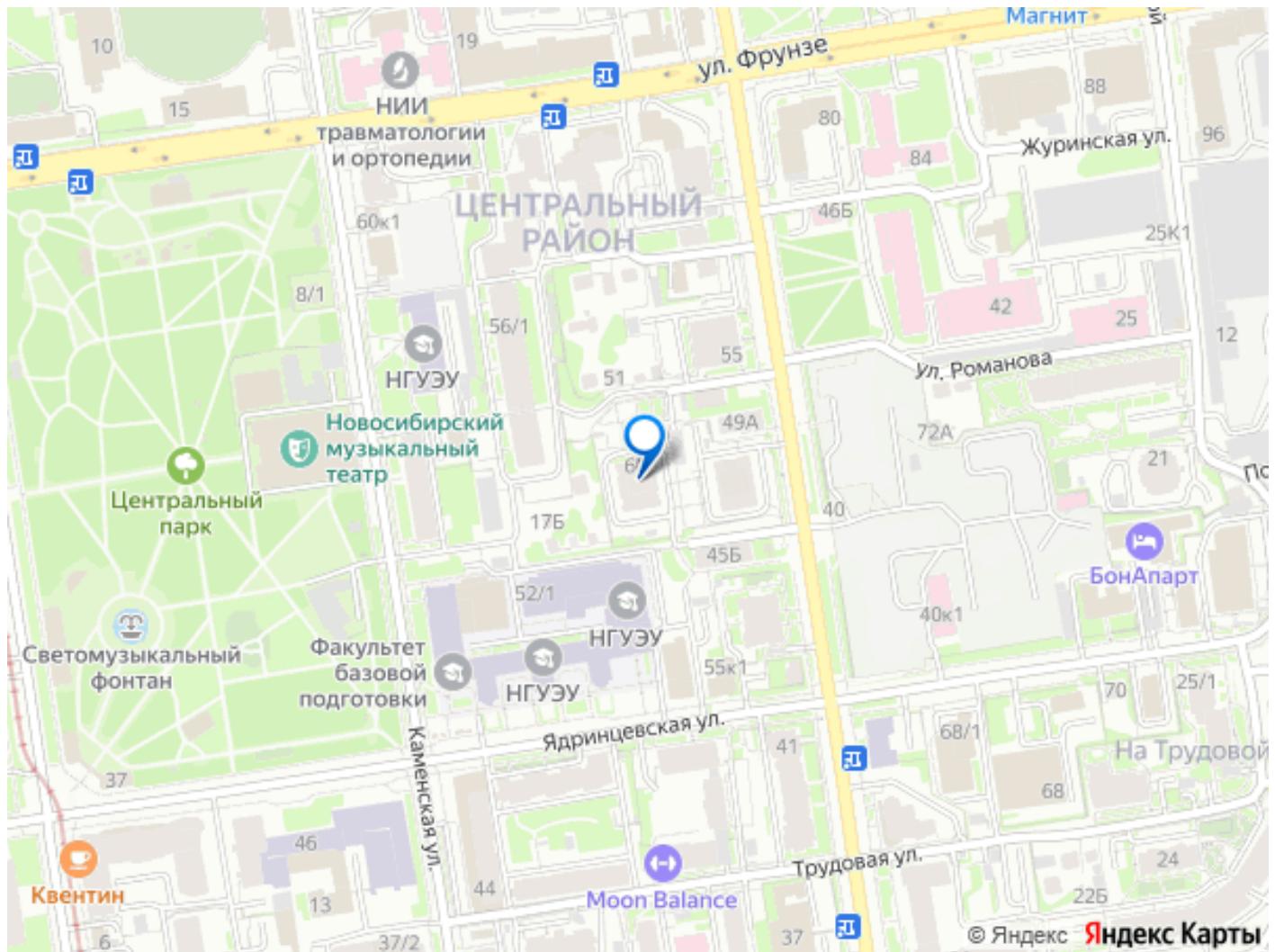
## Описание

Арт. 128602014 Предлагаем к продаже прекрасную студию на уютном 10-м этаже современного 25-этажного жилого комплекса! Почему стоит выбрать именно нашу квартиру? Преимущества нашего предложения: 1. Удобное расположение расположено всего в пешей доступности от станций метро площадь Ленина и Красный проспект (всего 12 минут пешком). Удобный доступ ко всем районам города и ключевым транспортным магистралям. 2. Простота оформления сделки Квартира продается без ожидания встречной покупки, единственным взрослым собственником, что значительно упрощает процесс приобретения недвижимости. 3. Безопасность и юридическая чистота Нет никаких юридических обременений или заниженных условий продажи, гарантирующих прозрачность сделки. 4. Готовое жилье Полностью меблированная квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой, готовой к немедленному заселению или сдаче в аренду. 5. Комфорт и уют Уютная просторная лоджия с полами с подогревом превращает её в настоящий зимний сад с красивыми растениями и цветами, создавая неповторимую атмосферу комфорта и тепла даже зимой. 6. Парковочные места Просторные парковочные зоны вокруг дома позволяют легко найти свободное место для автомобиля. 7. Высокий уровень безопасности Круглосуточная служба консьержа и видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень защиты

вашего имущества. 8. Современный жилой комплекс Дом оснащен удобным центральным подъездом, имеет лишь 12 квартир на каждом этаже и три грузовых лифта, обеспечивая дополнительный комфорт жителям. 9. Идеальное местоположение для активного образа жизни Прямо рядом расположены важнейшие культурные объекты города: театр НОВАТ, Театр музкомедии, Центральный парк отдыха, Музей и знаменитый оперный театр. Всё самое интересное в Новосибирске близко к вашему дому. 10. Возможности инвестирования Данная студия отлично подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной аренды, позволяя получать стабильный доход. - Мы предлагаем вам полную поддержку на всех этапах приобретения жилья: помочь в оформлении ипотечного кредита, проведение юридической проверки объекта и собственника, выдачу необходимых документов и консультаций. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы задать любые интересующие вас вопросы и договориться о показе квартиры в любое удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России