

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:22

Обновлено: 29.01.2026 в 05:16

Петр Надутый, Метражи
79137338464

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

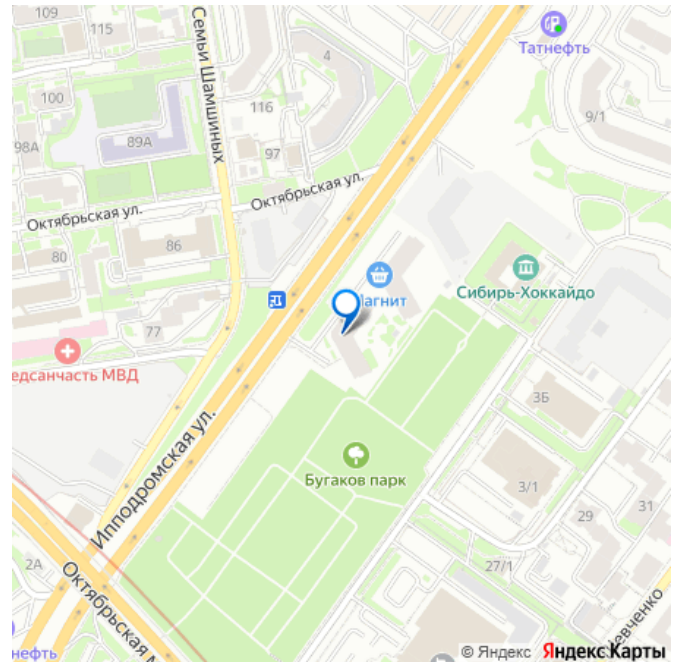
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

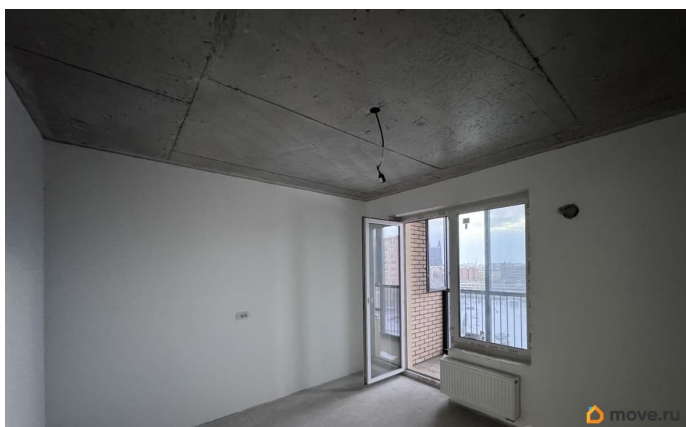
возможна ипотека, лифт, парковка

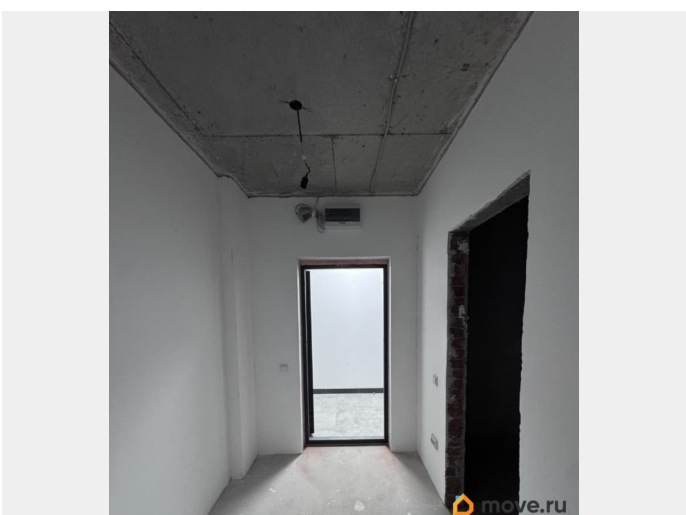
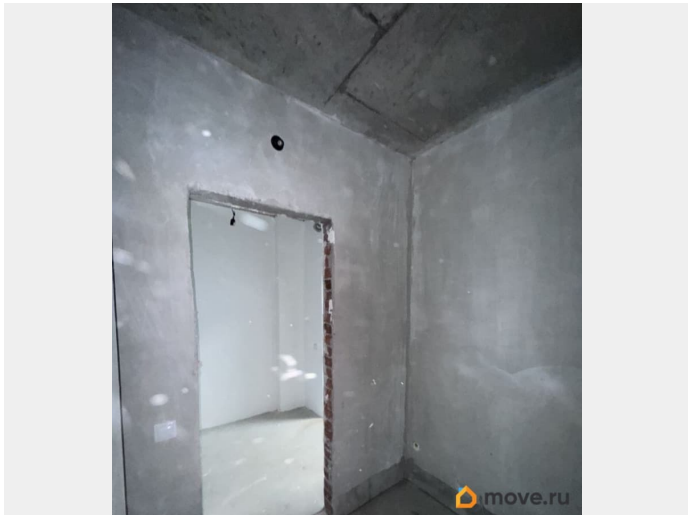
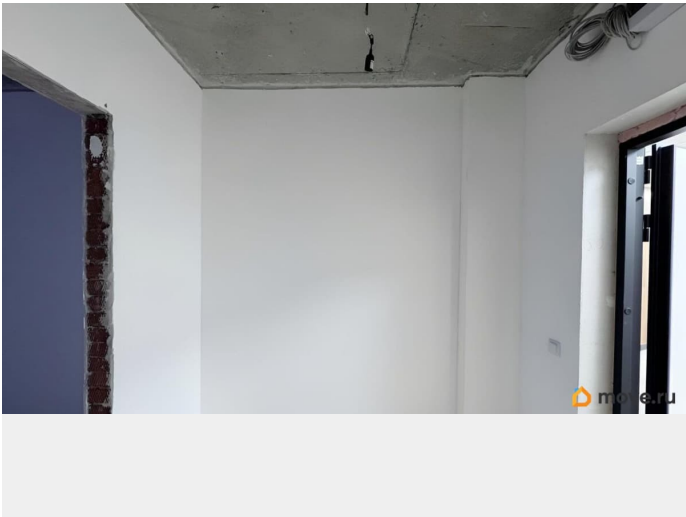
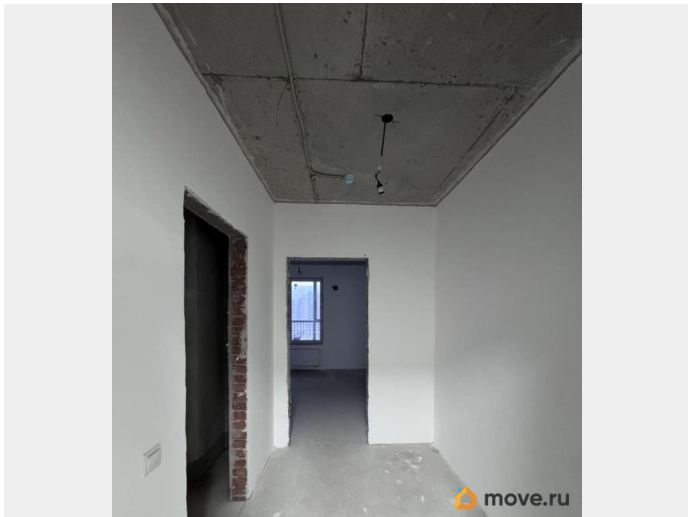
Описание

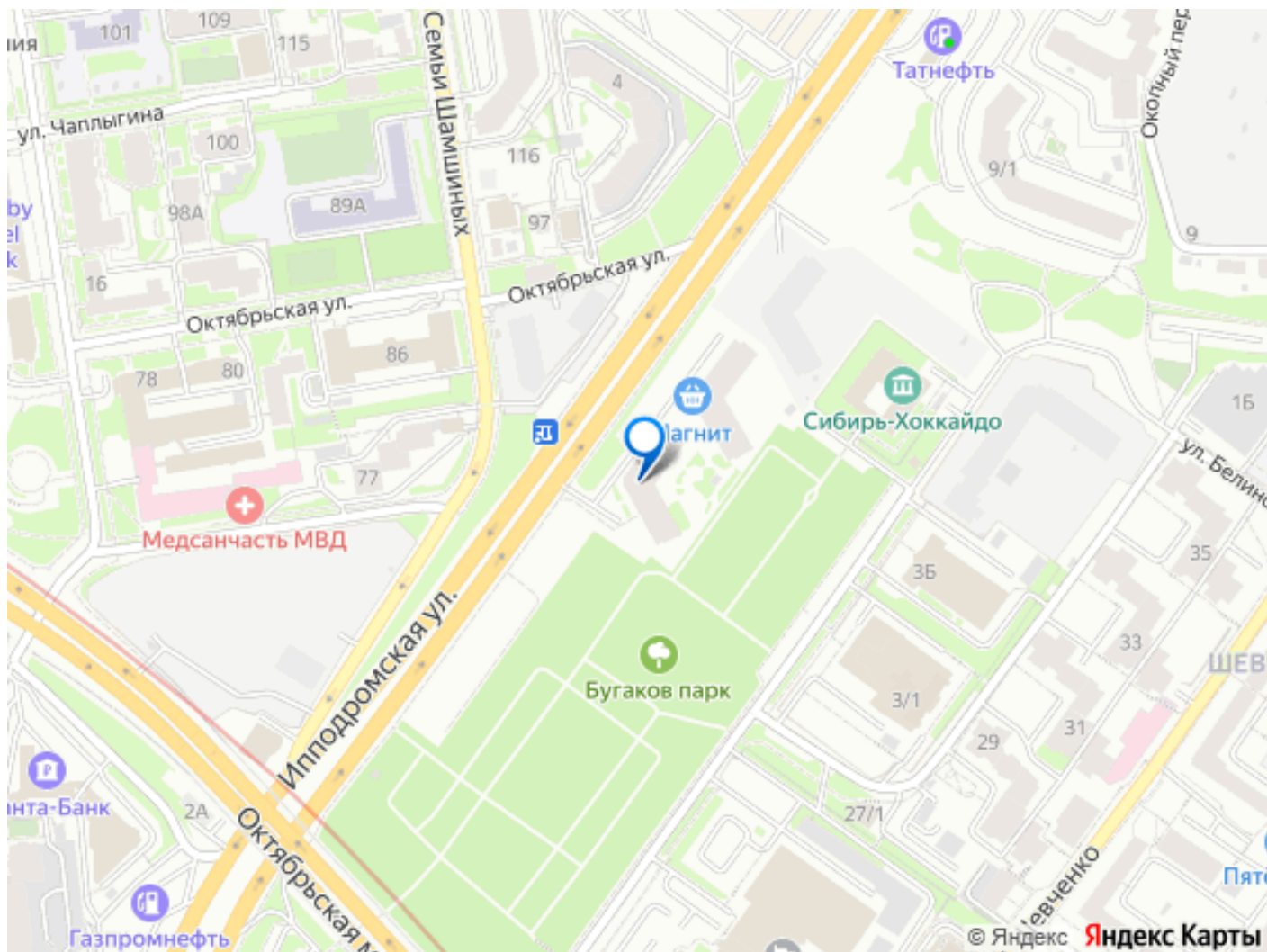
Студия в ЖК комфорт-класса Сакура Парк — выгодное предложение в центре города. Продаётся светлая и просторная студия с потрясающим видом на город в современном жилом комплексе Сакура Парк. Квартира под ваши дизайнерские решения.

Характеристики квартиры: * Общая площадь без лоджии: 22 * Комната: 10,14 м? * Коридор: 4,48 м? * Кухня-ниша: 3,76 м? * Санузел: 3,61 м? * Лоджия: 3,92 м? При входе предусмотрено удобное место под встроенный шкаф. Комната имеет квадратную форму, что позволяет комфортно расположить мебель и грамотно организовать зонирование. Состояние и материалы: * Чистовая самоотделка * Отштукатуренные стены * Стяжка пола * Остеклённая лоджия * Качественные кашированные окна * Установленные радиаторы * Надёжная входная дверь * Электрика полностью разведена

Инфраструктура и расположение: ЖК расположен всего в 10 минутах пешком от станции метро Октябрьская. В пешей доступности: * ТРЦ Аура — 5 минут * Площадь Ленина — 10 минут * Театр Глобус * Ведущие ВУЗы * Школы, детские сады, центры развития * Супермаркеты, аптеки, банки * Поликлиники, больницы, спортивные центры, кинотеатр Рядом ведётся масштабное строительство сквера им. Ю. Ф. Булгакова (Булгаков-парк), что дополнительно улучшит ценность локации. Преимущества комплекса: * Огороженная территория * Видеонаблюдение и охрана * Современная система пожарной безопасности * Двор без машин * Детские и спортивные площадки с безопасным покрытием * Благоустроенный зелёный двор с прогулочными аллеями * Тёплый трёхуровневый подземный паркинг, связанный лифтами с жилой частью * Помещения под кладовые на уровне паркинга Дополнительно: Показ — по договоренности. Предусмотрена комиссия агентства с покупателем. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России