

Создано: 25.11.2025 в 14:22

Обновлено: 29.01.2026 в 05:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>
719

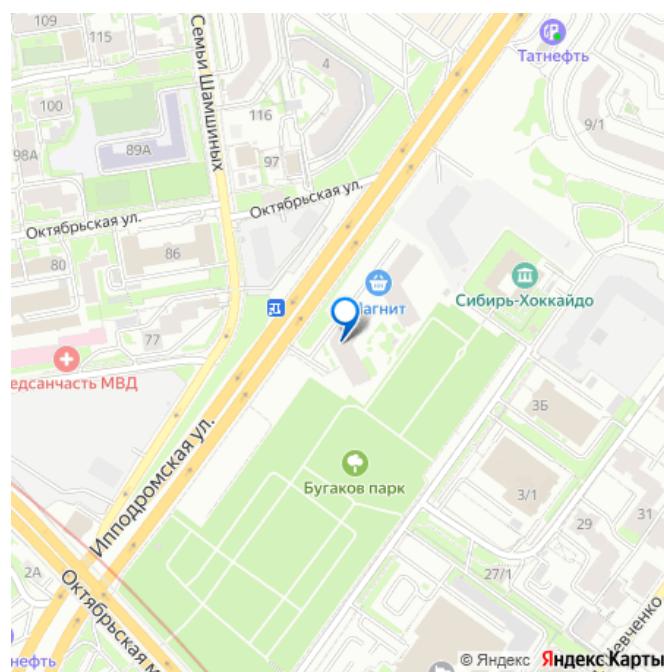
Петр Надутый, Метражи

79137338464

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в ЖК комфорт-класса Сакура Парк — выгодное предложение в центре города.

Продаётся светлая и просторная студия с потрясающим видом на город в современном жилом комплексе Сакура Парк. Квартира под ваши дизайнерские решения.

Характеристики квартиры: * Общая площадь без лоджии: 22 * Комната: 10,14 м² *

Коридор: 4,48 м² * Кухня-ниша: 3,76 м² *

Санузел: 3,61 м² * Лоджия: 3,92 м² При входе предусмотрено удобное место под

встроенный шкаф.Комната имеет квадратную форму, что позволяет комфортно расположить мебель и грамотно организовать зонирование. Состояние и

материалы: * Чистовая самоотделка *

Отштукатуренные стены * Стяжка пола *

Остеклённая лоджия * Качественные

кашированные окна * Установленные

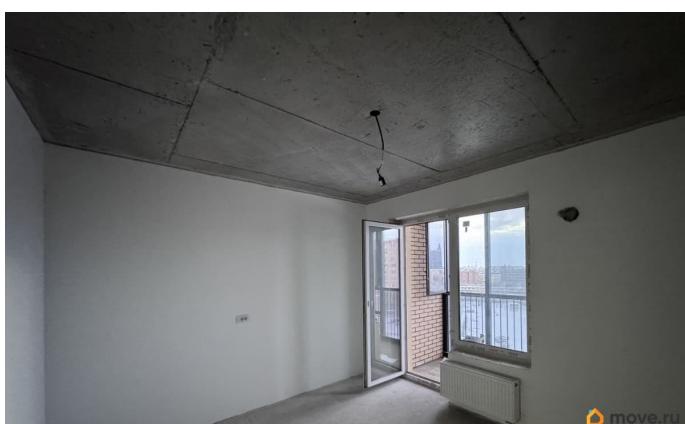
радиаторы * Надёжная входная дверь *

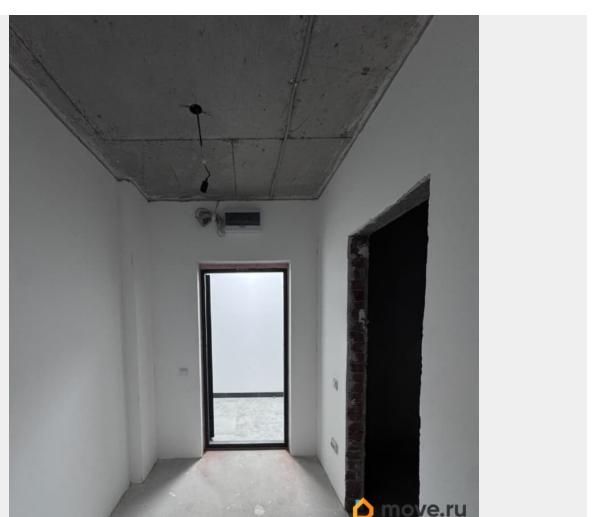
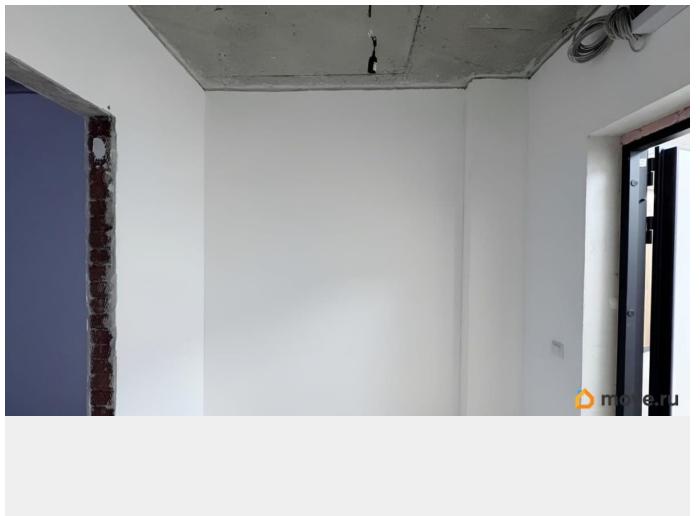
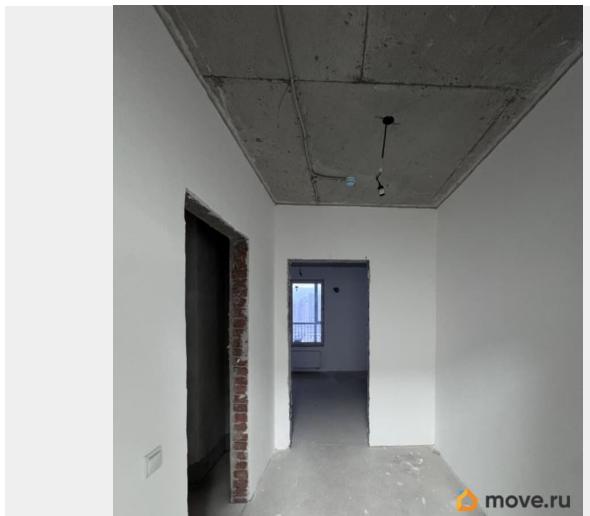
Электрика полностью разведена

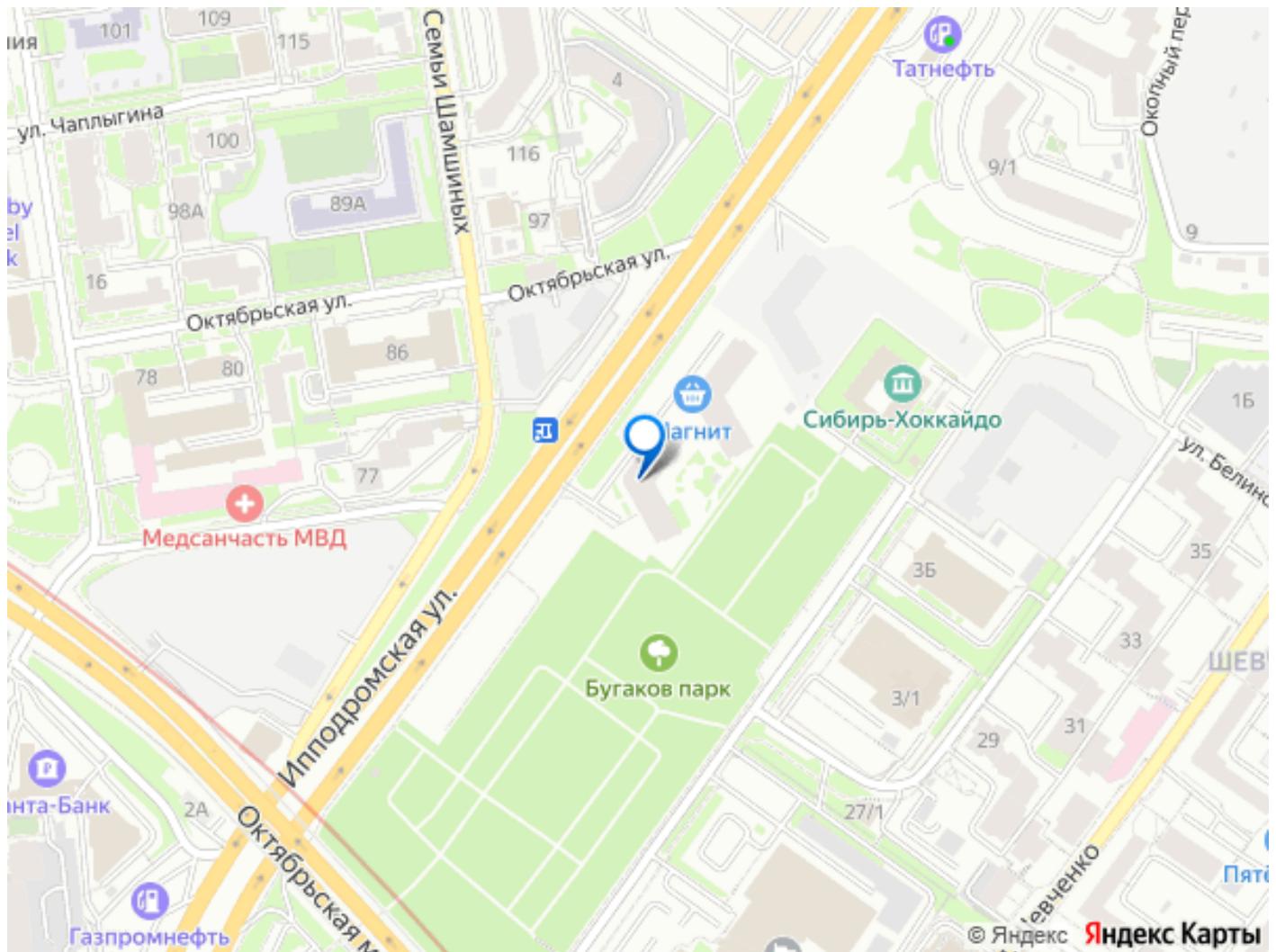
Инфраструктура и расположение: ЖК расположен всего в 10 минутах пешком от станции метро Октябрьская. В пешей доступности: * ТРЦ Аура — 5 минут * Площадь Ленина — 10 минут * Театр Глобус * Ведущие ВУЗы * Школы, детские сады, центры развития * Супермаркеты, аптеки, банки * Поликлиники, больницы, спортивные центры, кинотеатр Рядом ведётся масштабное строительство сквера им. Ю. Ф. Булгакова (Булгаков-парк), что дополнительно улучшит ценность локации.

Преимущества комплекса: * Огороженная территория * Видеонаблюдение и охрана * Современная система пожарной безопасности * Двор без машин * Детские и спортивные площадки с безопасным покрытием * Благоустроенный зелёный двор с прогулочными аллеями * Тёплый трёхуровневый подземный паркинг, связанный лифтами с жилой частью *

Помещения под кладовые на уровне паркинга. Дополнительно: Показ — по договоренности. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России