

🕒 Создано: 27.10.2025 в 09:08

Обновлено: 12.12.2025 в 18:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

5 670 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.99 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

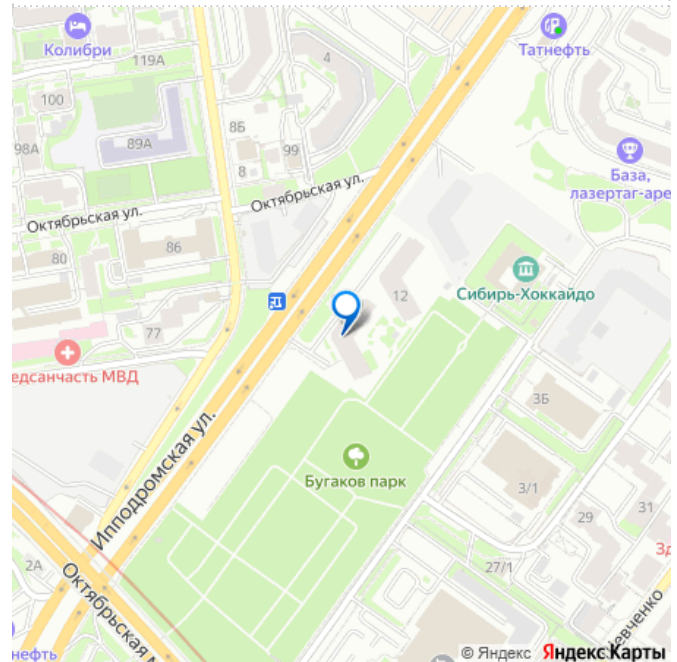
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия в жилом комплексе «Сакура Парк» предлагает комфортное проживание в современном доме комфорт-класса. Квартира выгодно расположена с окнами в сторону улицы Кирова, что обеспечивает хорошую видовую характеристику и отсутствие шума со стороны оживленной Ипподромской улицы. Помещение сдано с качественной чистовой отделкой, готово к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Жилой комплекс находится в пешей доступности от станций метро «Октябрьская» (10 минут) и «Площадь Ленина» (15 минут), что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Территория комплекса реализована по концепции «двор без машин», создавая безопасное и спокойное пространство для жителей. Благоустроенные зоны отдыха, детские площадки и workout-комплекс отвечают современным стандартам комфорта. Озеленение и продуманный ландшафтный дизайн превращают двор в уютный парк, где можно отдохнуть от

городской суеты. Рядом расположена парковая зона «Аллея городов», расширяющая возможности для прогулок и активного отдыха. Инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни: супермаркеты, медицинские центры, фитнес-клубы, детские сады и школы находятся в шаговой доступности. Хорошее освещение территории и продуманная планировка двора создают комфортные условия для жизни в любом ритме. Этот вариант подойдет тем, кто ценит удобное расположение, качественную отделку и современные стандарты проживания без лишнего шума и суеты. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 69689 Номер в базе: 5147728

