

Создано: 06.02.2026 в 22:21

Обновлено: 07.02.2026 в 22:24

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289026>  
622

Юлия, Риелтор

**89251234567**

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Светлановская, стр. 1

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Светлановская,  
стр. 1

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

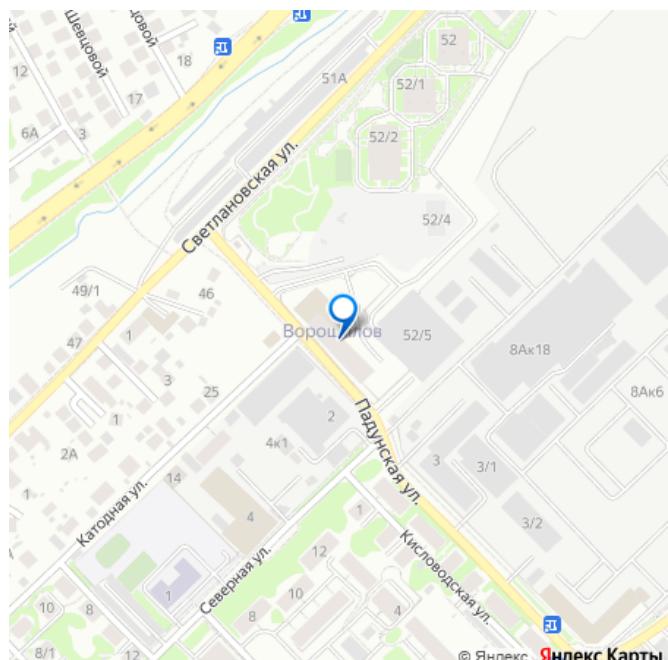
Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>



Этаж

12/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже студия-апартаменты общей площадью 25,37м. в доме VOROSHILOV. Расположены на 12 этаже строящегося комплекса, сдача которого запланирована на 3 квартал 2026 года. Дом возведен по

для заметок

монолитно-кирпичной технологии и находится на высокой стадии готовности: ведутся внутренние отделочные работы. Объект продается по договору переуступки прав. Помещение передается с подготовкой под чистовую отделку: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, подведена разводка электрики, есть даже вывод для кондиционера. Потолки 2,72м. Апартаменты можно обустроить по своему вкусу, можно оборудовать под офис, а можно заказать ремонт, аналогичный номерам с ремонтом, и сдавать в аренду. Из окон открывается красивый вид на сосновую рощу и комплекс Чкалов. Многофункциональный комплекс VOROSHILOV состоит из 20 этажей доходных апартаментов, имеет 2-х уровневый подземный паркинг, на 3-х первых этажах расположен профессиональный бассейн с термальным комплексом и современный фитнес-центр, а также ресторан, бьюти-студии, магазины, прачечная и другие коммерческие помещения. Безопасность обеспечивается круглосуточной службой контроля доступа и системой видеонаблюдения. Инфраструктура: до метро на автомобиле всего лишь 10 минут, до центра города - 20. В шаговой доступности расположены магазины, пункты выдачи заказов, СГУПС, НГМУ, Городская клиническая больница, Ледовый дворец спорта и Центр гимнастики Евгения Подгорного. Высокий арендный потенциал объекта обусловлен близостью университетов и медицинского учреждения федерального значения. Стоит только перейти через дорогу, и Вы попадаете в сосновый бор с зонами для игр детей и отдыха взрослых. Сюда можно вырваться из потока дел, полюбоваться зелеными холмами, отдохнуть на необычных лавочках и

погулять по петляющим лесным тропинкам.  
Интерьер внутренних пространств  
VOROSHILOV ничем не будет уступать  
фешенебельным отелям. В холле будет  
светло благодаря панорамным окнам,  
покрытия будут повторять природные  
рисунки дерева и мрамора, настоящей  
изюминкой холла станет биокамин. Здесь  
будет организована лаунж-зона для встреч  
или ожидания такси. Предусмотрены 4  
грузопассажирских лифта и ресепшн.  
Звоните, это один из самых выгодных  
вариантов на рынке недвижимости сегодня!

