

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Ленинградская, 104****6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Ленинградская,

104

Улица

[улица Ленинградская](#)

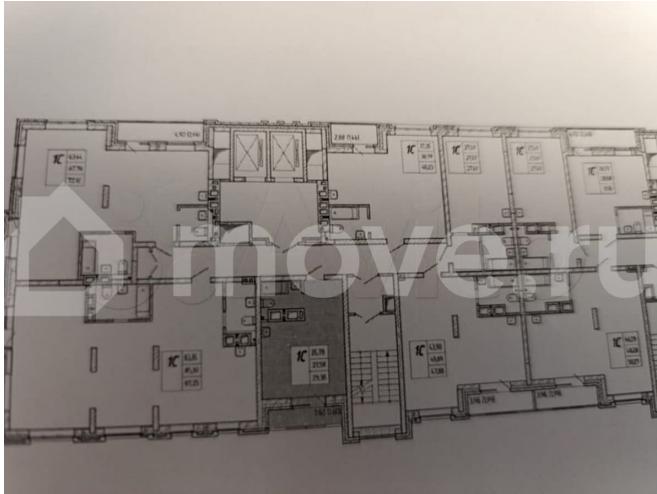
## Квартира

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

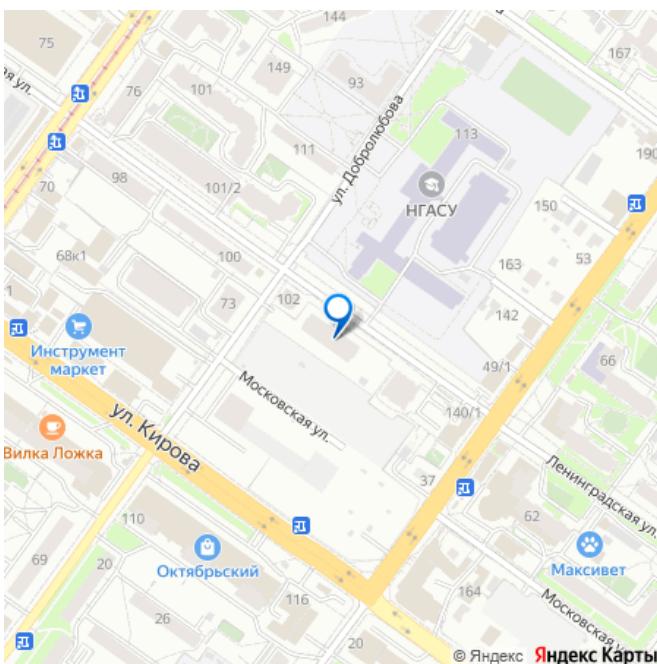
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается светлая квартира с предчистовой отделкой на 8 этаже в современном жилом комплексе комфорт-класса «For Stars» в Октябрьском районе. Квартира расположена на высоком 8 этаже 24-этажного монолитно-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288780>

781

**Пользователь, Собственник****89251234567**

для заметок

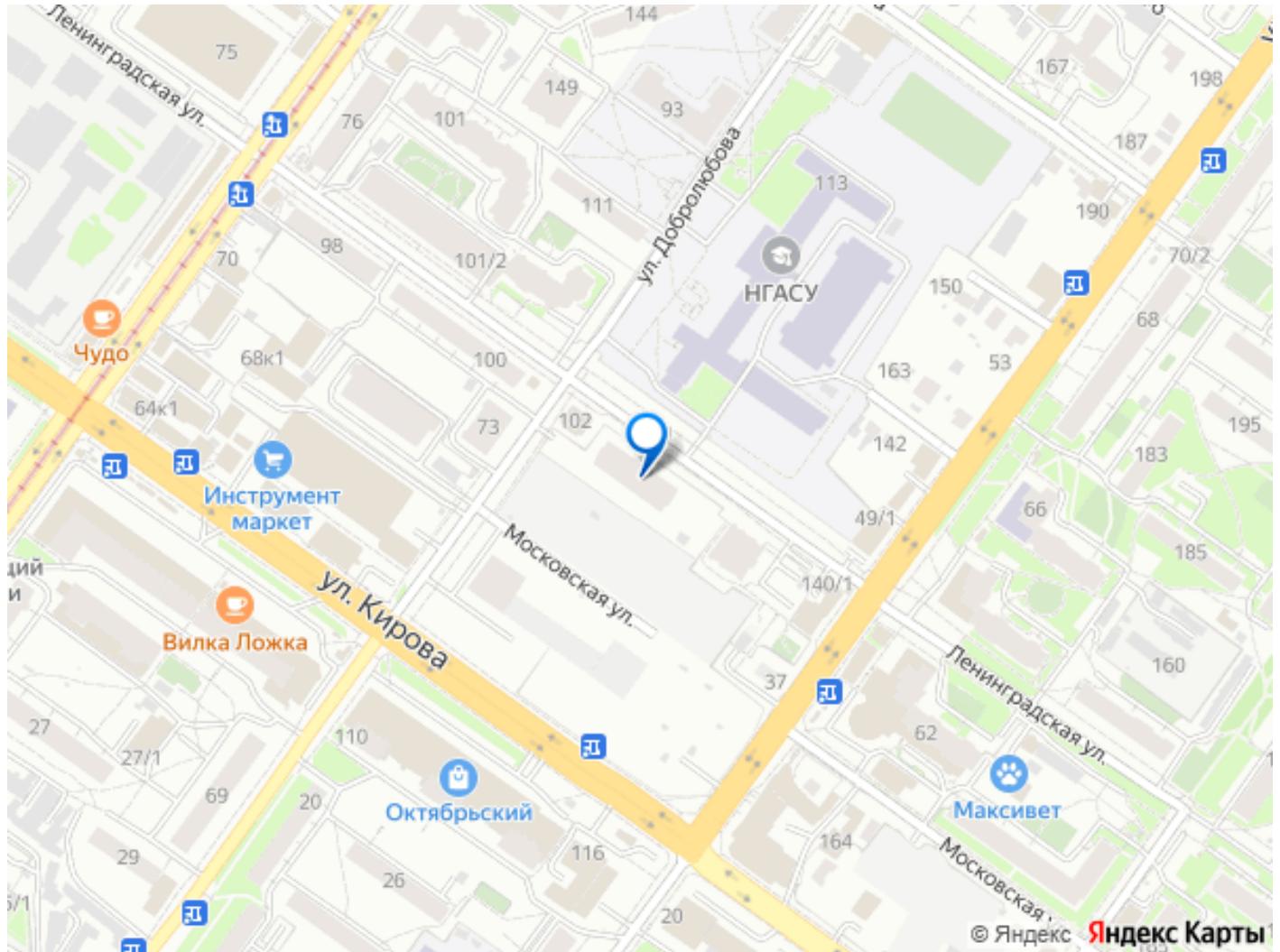
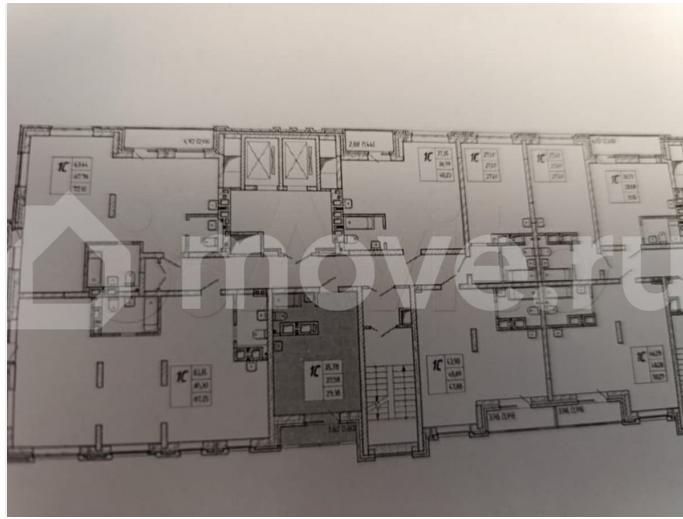
кирпичного дома, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамные виды. Срок ввода дома в эксплуатацию — I квартал 2026 года.

Преимущества локации: Развитая инфраструктура: В пешей доступности находятся супермаркеты, кафе, рестораны, медицинские и спортивные центры. Близость к образовательным учреждениям: Рядом расположены ведущие вузы города: Сибстрин, СибГУТИ и РАНХиГС. В округе есть школы и детские сады. Отличная транспортная доступность: Рядом с домом — остановки общественного транспорта (в т.ч. трамвая, на котором легко доехать до центра). Станция метро «Октябрьская» находится в шаговой доступности.

Особенности жилого комплекса: Дом отличается продуманными современными интерьерами общих зон. На первом этаже вас встретит просторное стильное лобби с комфортабельной зоной ожидания. Для удобства жителей предусмотрены:

Помещения для хранения колясок (колясочные). Гостевые санузлы на первом этаже. Удобные зоны у почтовых ящиков.

Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха с Wi-Fi. Велопарковка и специальные площадки для питомцев. Квартира продается по договору уступки прав требования (цессии) от физического лица. Готовность к быстрой сделке. Идеальный вариант для комфортной жизни в развитом районе с отличной транспортной логистикой!



Move.ru - вся недвижимость России