

Создано: 18.07.2025 в 12:44

Обновлено: 29.01.2026 в 16:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 274**

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 274

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287394>

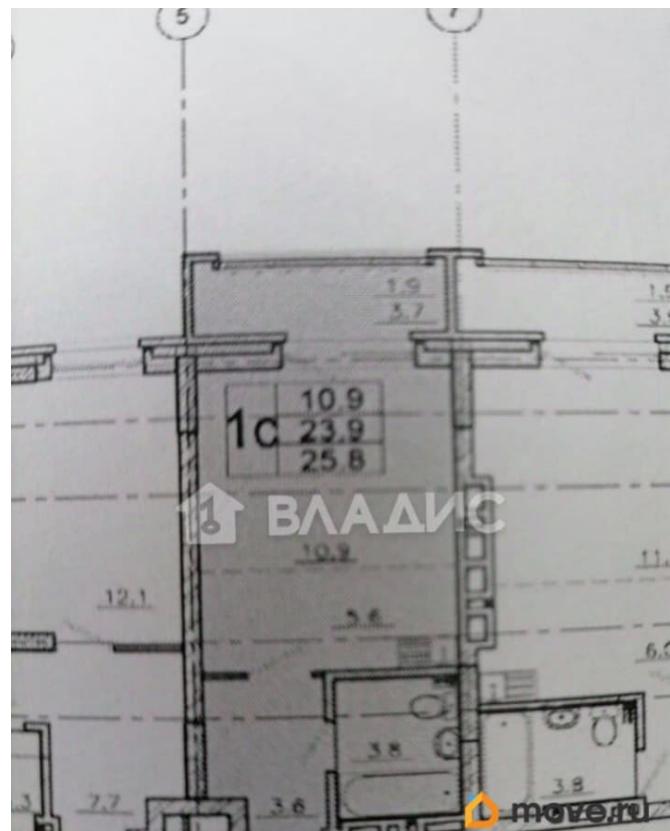
151

**Татьяна Рагулина, Владис**

**Центральное**

**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

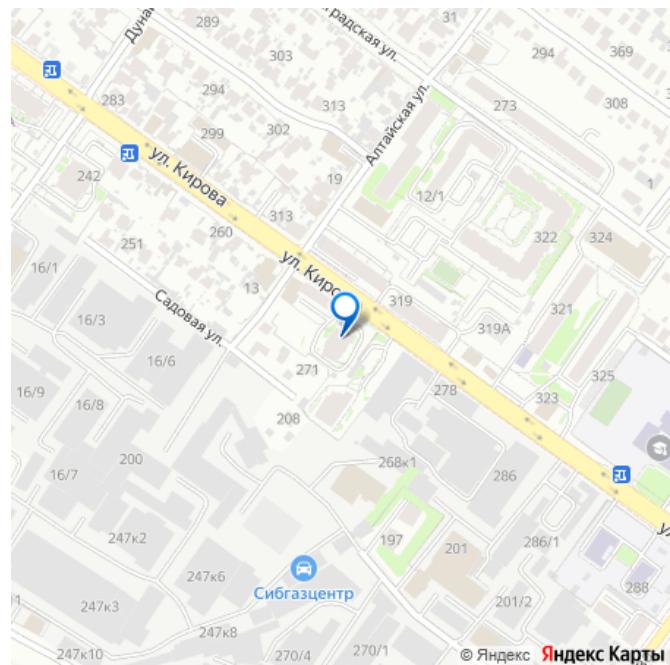
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

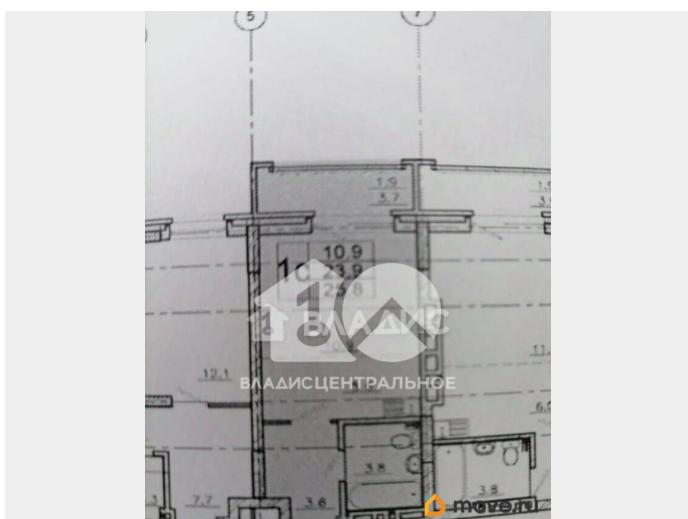
да

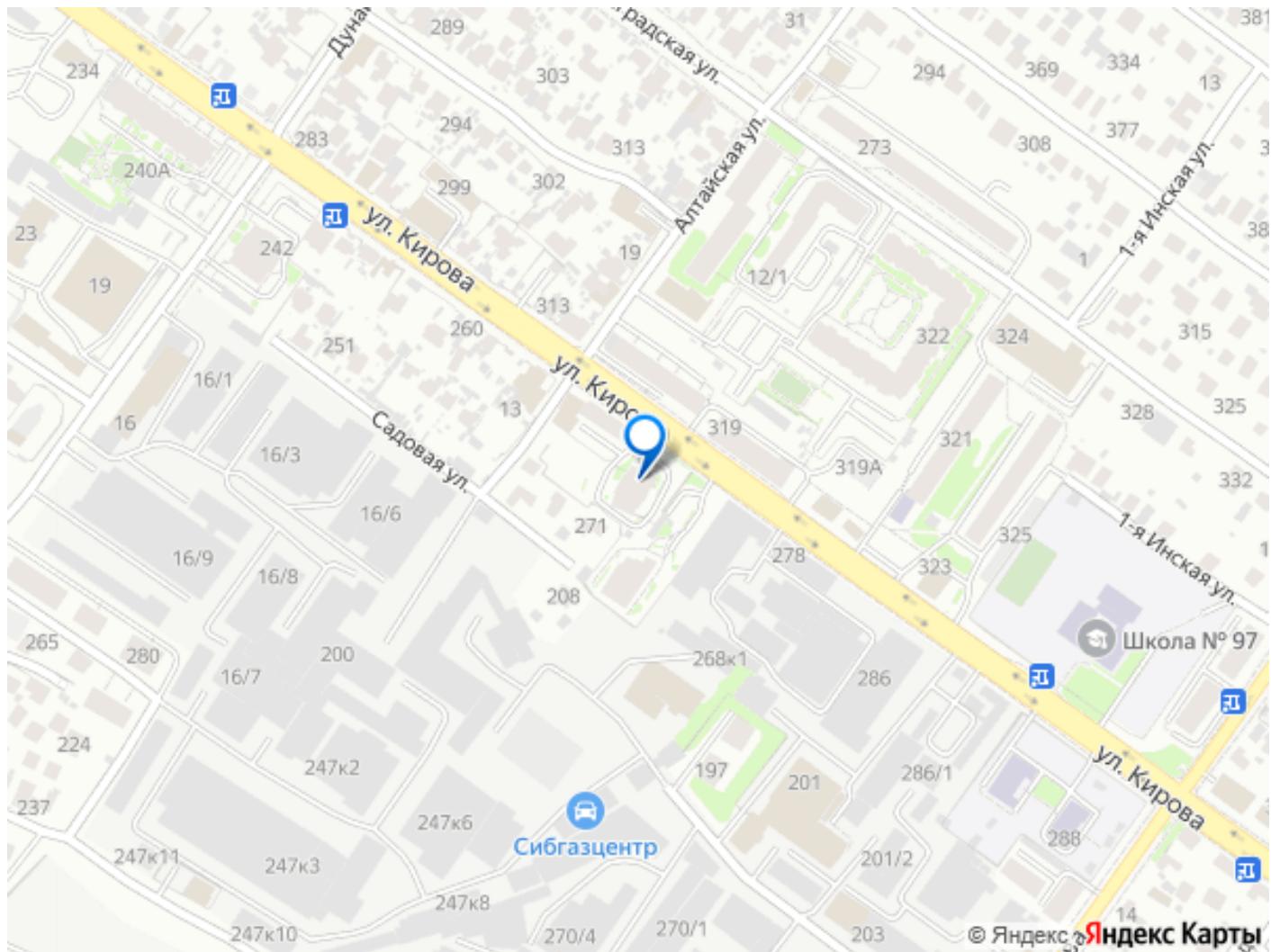
возможна ипотека, парковка



## Описание

Код объекта: 707235. Предлагается к продажи студия. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Современный жилой комплекс Smart Avenue оснащён базовым комплектом системы умный дом, который вы можете дополнить, необходимыми именно для вас, датчиками (дыма, протечки воды и т.д) Управление через приложение смартфона. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой. На территории дома выполнен ландшафтный дизайн, есть 3 зоны отдыха, спортивная и детская площадки. Так же предусмотрен подземный и гостевой паркинг. Есть возможность приобрести парковочное место. До метро Октябрьская 10 минут на транспорте. Автобусная остановка в 2 минутах от дома. Дом сдан. Самоотделка.





Move.ru - вся недвижимость России