

Создано: 05.09.2025 в 12:55

Обновлено: 12.12.2025 в 09:02

**5 130 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726>  
793

**Астон, Астон**

**79012475450**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.84 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

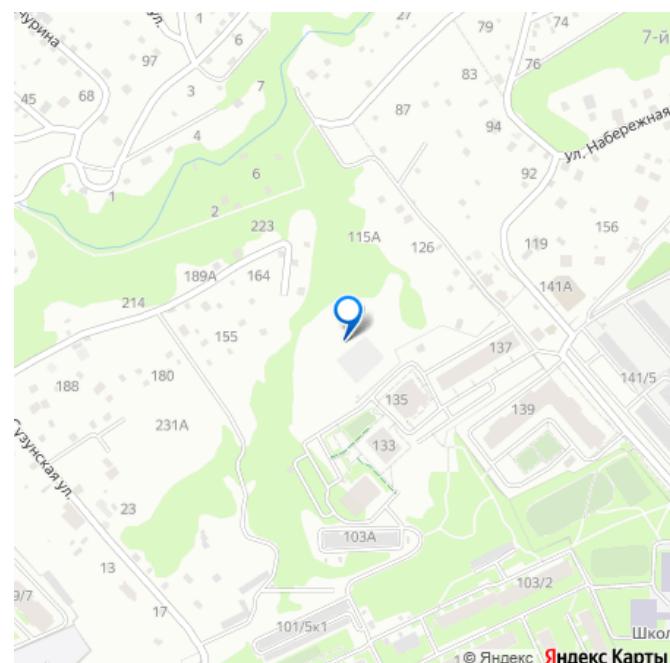
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Спешите забронировать на этих условиях!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 150,000 RUB. Квартиру можно купить по семейной ипотеке со ставкой от 3,5%. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Геометрия» на 25 этаже. Общая площадь: 25.84 кв.м., площадь гостиной 14.59 кв.м., из которых 4.09 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Концепция ЖК «Астон. Геометрия» объединяет в себе важные составляющие современного жилого комплекса комфорта-класса: качество, комфорт, доступность. Это проект для тех, кто рационально распоряжается финансами и не снижает планку качества. «Астон. Геометрия» - уникальное пространство для жизни, расположенное на улице Выборная в уютном,

развивающемся районе. Удобная локация позволяет добраться за 15 минут до станции метро. В пешей доступности находится остановка общественного транспорта, где проходит 9 маршрутов, направляющихся в разные части города. Все необходимое для комфортной жизни рядом, в пешей доступности: детские сады и школы, торговые центры, аптеки, магазины, кафе, тренажерные залы, поликлиника.

Современный фасад с выразительными

цветовыми акцентами органично

вписывается в городское пространство.

Яркие детали подчеркивают уникальный

стиль жилого комплекса. Дизайн холлов

является продолжением домашнего уюта.

Все двери холла прозрачные, поэтому видно что происходит как внутри, так и снаружи.

Вход в подъезд разделен на 2 контура, и

только перед вторым контуром установлен

домофон, это позволяет чувствовать себя в

безопасности и комфорте. В холле

предусмотрена мягкая зона, теперь

ожидание такси или отдых во время прогулки

станет еще комфортнее. Вход в дом - на

уровне земли, без порогов и лестниц. Такое

решение облегчает доступ для

велосипедистов и мам с колясками. Также на

первом этаже расположено отдельное

помещение для безопасного хранения

колясок, самокатов, велосипедов. Соседский

центр позволит расширить границы квартир

и принимать активное участие в

общественной жизни и укреплять отношения

между соседями. В центре будет возможно,

как и поработать, так и совместно провести

время с друзьями или детьми. Здесь можно

организовать мероприятие или мастер класс,

провести литературный вечер. #2MUZc5



**АСТОН. ГЕОМЕТРИЯ**

- Семейная ипотека от 3,5%
- Базовая ипотека от 5,9%

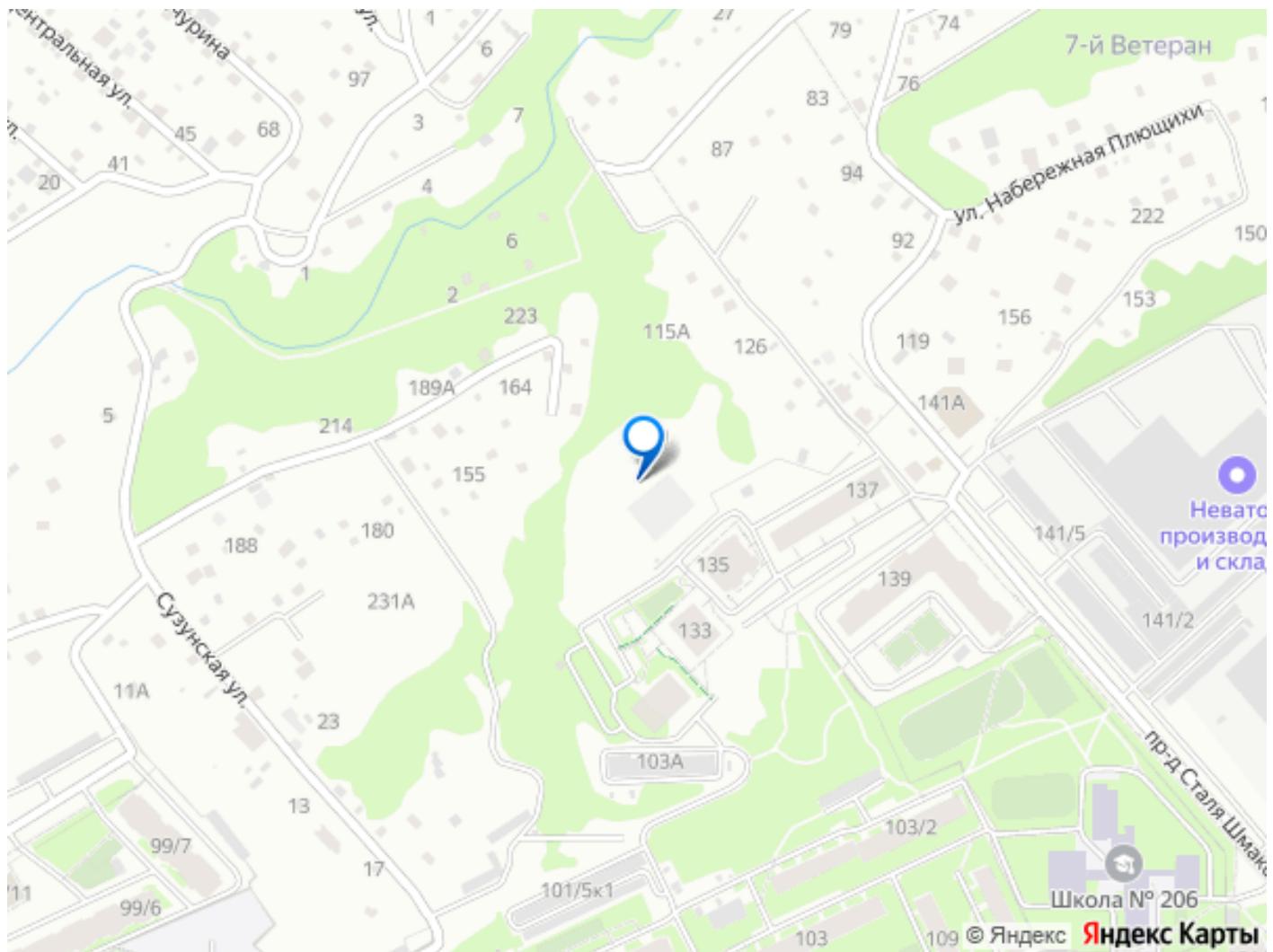
1c 23.73 25.84

move.ru

5.26 4.09 4.22 10.50 4.22

3.88

Ул. Бибикова



Move.ru - вся недвижимость России