

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 11:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Юности, 3**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юности, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

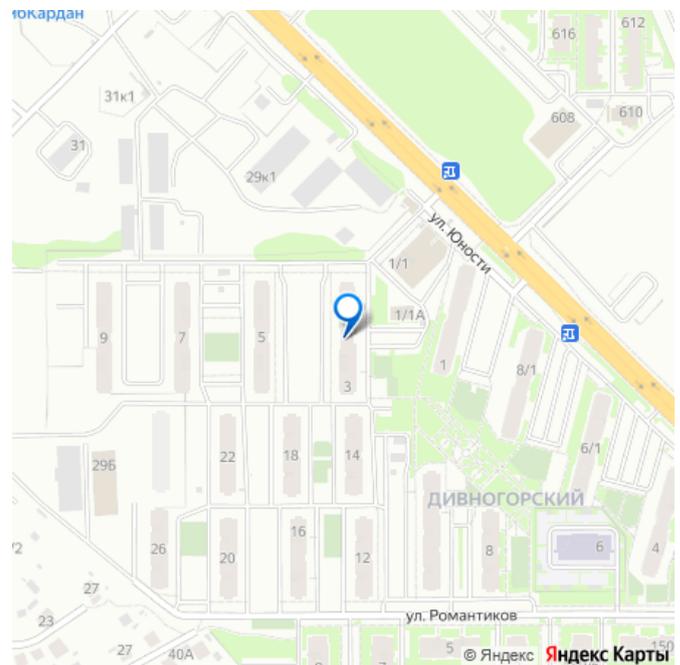
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003722>

**Собственник**

**79137220969**

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

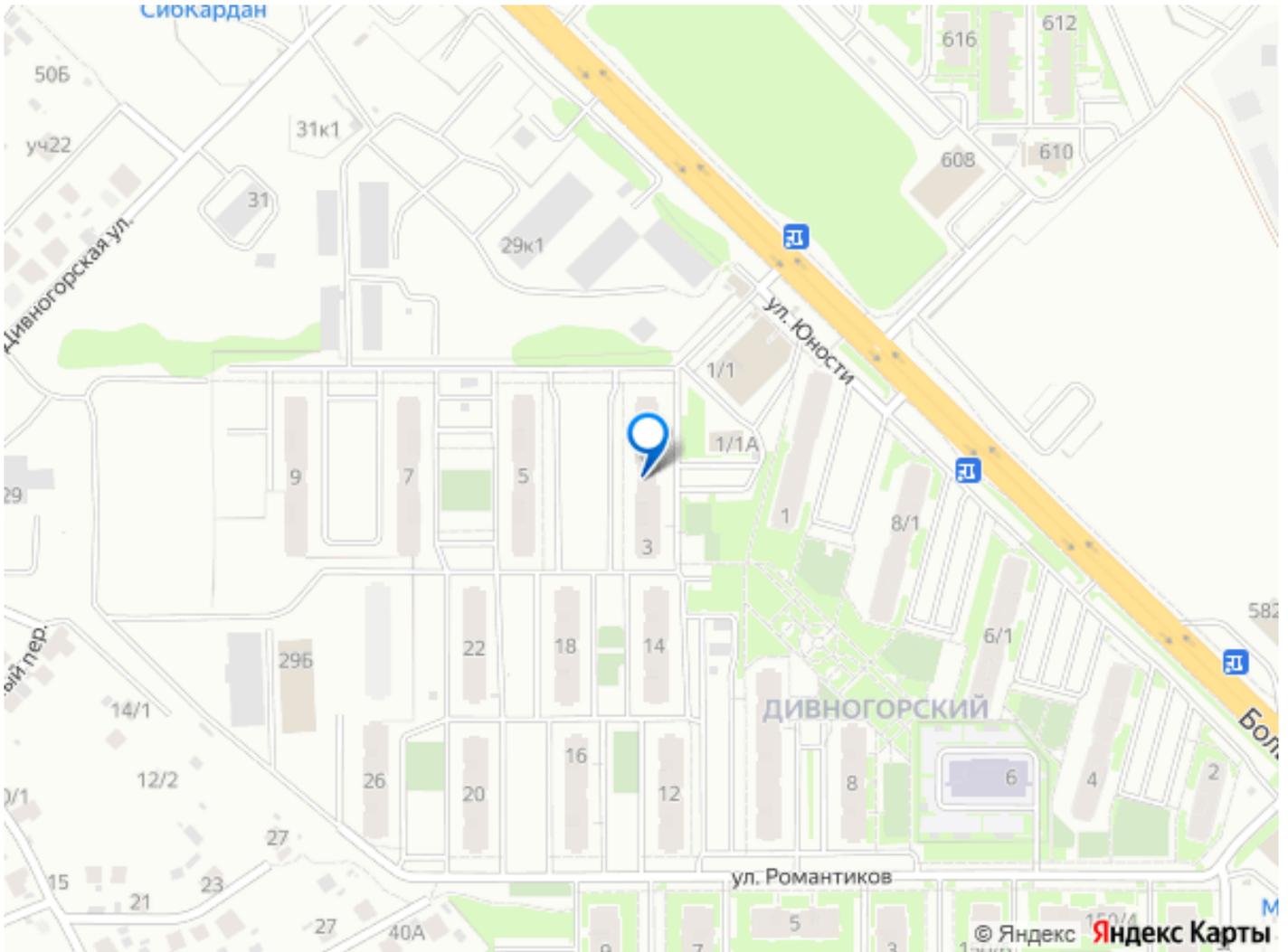
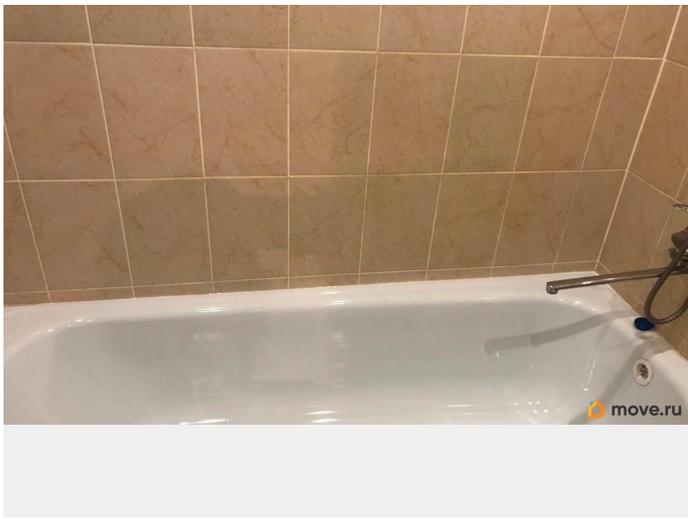
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Новосибирск, улица Юности, 3. Общая площадь квартиры составляет 25.7 кв. м, жилая площадь - 18 кв. м, а кухня - 2 кв. м. Студия расположена на 12 этаже 13-этажного дома, что открывает прекрасный вид из окна. Высота потолков - 2.7 метра. Дом был построен в 2020 году, а значит, все коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка студии удобная и функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, есть просторный балкон, где можно организовать дополнительное место для отдыха. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о местах для автомобиля. Коммунальные платежи невысоки. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России